



DATOS DEL EMISOR	
RAZÓN SOCIAL: DESARROLLADORA INMOBILIARIA DE RESTAURANTES	
RFC: DID100802EI3	FAC. ATR ADQUIRIENTE:
REGIMÉN FISCAL: 601 - General de Ley Personas Morales	
DIRECCIÓN: CARRETERA ESTATAL 100 EL COLORADO HIGUERILLAS, KM 8+820, BODEGA K1, MODULO 1	
COLONIA: GALERAS	
DELEGACIÓN/MUNICIPIO: COLÓN, QUERÉTARO	
PAÍS: MEX	C. P.: 76295

DATOS DE LA FACTURA	
SERIE: PH114	FOLIO: 0114184432519445
FECHA EMISIÓN: 2025-07-31T17:55:49	FECHA TIMBRADO: 2025-07-31T17:55:50
UUID: D8F945F3-AB10-4E3A-967E-3179224F8053	TIPO COMPROBANTE: I - Ingreso
MÉTODO DE PAGO: PUE - Pago en una sola exhibición	
FORMA DE PAGO: 04 - Tarjeta de crédito	
CONDICIONES DE PAGO:	
MONEDA: MXN - Peso Mexicano	TIPO DE CAMBIO: 1
LUGAR DE EXPEDICIÓN: 11560	EXPORTACION: 01 - No aplica
USO CFDI: G03 - Gastos en general.	

DATOS DEL RECEPTOR	
RAZÓN SOCIAL: AVIGRUPO MEXICO	
RFC: AME170807963	NO. CLIENTE:
RESIDENCIA FISCAL:	NUM.REG.ID.TRIB:
REGIMÉN FISCAL: 622 - Actividades Agrícolas, Ganaderas, Silvícolas y Pesqueras	
DOMICILIO FISCAL: 11520	
DIRECCIÓN:	
COLONIA:	
DELEGACIÓN/MUNICIPIO:	
PAÍS:	C. P.:

CANT.	ID INTERNO / UNIDAD	DESCRIPCIÓN / CLAVE PROD. SERV. SAT	UNIDAD MEDIDA SAT	VALOR UNITARIO	IMPORTE			
1	1 Paquete	PAQUETE DE ALIMENTOS (CONSUMO:2025-07-13) FOLIO(0114184432519445) 90101503 - Establecimientos de comida rápida Objeto Impuesto:02	XPK - Paquete	326.72	326.72			
			IMPUESTOS TRASLADADOS	IMPUESTO	BASE	TIPO FACTOR	TASA CUOTA	IMPORTE
				002 - IVA	326.72	Tasa	0.160000	52.28

CANTIDAD CON LETRA: TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE 00/100 MXN
TIPO DE RELACIÓN:

Subtotal:	326.72
Descuento:	0.00
TRASLADOS	
002 - IVA	52.28
Total:	379.00

OBSERVACIONES:

SELLO DIGITAL DEL CFDI:
PUK7poqE0sKyO0gJ0HyXARFBfLKgFDdROxKJJ91YJCxFqmkC6JJ0y1E9DNO0MbdNgN4bThzQx1tLH7HG42m2u6rUUsul7oefc8puDsVaPJJheESgUdyuZ0FvUd8L/q5bMoNkfN73ecBPX43tGMup18CeAvHJMqZQ4LH5LHE+YcEYStuZIR/j8j0z9IfAQiBDbBwpa72u+QHvHYr11dls0VILf7hjUByjj6LwDnqc09JjtEHSu8kO4ywUsne6d+5QN0etP4dO7xa8GQHwH2V5SH7NLSXLBlCVyh4YwLkIS35qwOq0t7bUr27qPmxa3V6lduLp4rQ6eZR0TKCR1sq/A==
CADENA ORIGINAL DEL CFDI:
4.0 PH114 0114184432519445 2025-07-31T17:55:49 04 00001000000515054365 326.72 0.00 MXN 1 379.00 01 PUE 11560 DID100802EI3 DESARROLLADORA INMOBILIARIA DE RESTAURANTES 601 AME170807963 AVIGRUPO MEXICO 11520 622 G03 90101503 1 1 XPK Paquete PAQUETE DE ALIMENTOS (CONSUMO:2025-07-13) FOLIO(0114184432519445) 326.72 326.72 0 02 326.72 002 Tasa 0.160000 52.28 326.72 002 Tasa 0.160000 52.28 52.28
SELLO DIGITAL DEL SAT:
LSS23dq5hXoZUFP/nSLVtKOc/zlinRoEYFkOvbTaki2hm07I7jgraa/CKjzogDBOjnB4bHIhiBtcUKkR/iIOS1CbQ8z93jkg4eZh50ZY88hOj5/74vUSyu2TOJDMGcB2/Y0mhUwXXjIwvErcA4qR5TPnQiwjapPt+w9QJ9/Sk6DPMo8aGIfu/WoivLdQMpYbqZYLSt8obD5jmlHGvPa5zAF7Y+IpbZwOw29v9BLUK7vsnRn4gS/wR000cN8P60SK0kSsHicyrqKi+vdXujY/G99p52W9Jd3AeXuoxIjzlaifYCoZdT5gUF+WROgRGyAYDyu9QX9e4tH5SCJ7KYdfsbg==
CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DEL SAT:
1.1 D8F945F3-AB10-4E3A-967E-3179224F8053 2025-07-31T17:55:50 PPD101129EA3 PUK7poqE0sKyO0gJ0HyXARFBfLKgFDdROxKJJ91YJCxFqmkC6JJ0y1E9DNO0MbdNgN4bThzQx1tLH7HG42m2u6rUUsul7oefc8puDsVaPJJheESgUdyuZ0FvUd8L/q5bMoNkfN73ecBPX43tGMup18CeAvHJMqZQ4LH5LHE+YcEYStuZIR/j8j0z9IfAQiBDbBwpa72u+QHvHYr11dls0VILf7hjUByjj6LwDnqc09JjtEHSu8kO4ywUsne6d+5QN0etP4dO7xa8GQHwH2V5SH7NLSXLBlCVyh4YwLkIS35qwOq0t7bUr27qPmxa3V6lduLp4rQ6eZR0TKCR1sq/A== 00001000000705928441

NO. DE CERTIFICADO: 00001000000515054365 NO. DE CERTIFICADO SAT: 00001000000705928441

