



| DATOS DEL EMISOR                                                                        |                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| RAZÓN SOCIAL: DESARROLLADORA INMOBILIARIA DE RESTAURANTES                               |                       |
| RFC: DID100802EI3                                                                       | FAC. ATR ADQUIRIENTE: |
| REGIMÉN FISCAL: 601 - General de Ley Personas Morales                                   |                       |
| DIRECCIÓN: CARRETERA ESTATAL 100 EL COLORADO HIGUERILLAS, KM 8+820, BODEGA K1, MODULO 1 |                       |
| COLONIA: GALERAS                                                                        |                       |
| DELEGACIÓN/MUNICIPIO: COLÓN, QUERÉTARO                                                  |                       |
| PAÍS: MEX                                                                               | C. P.: 76295          |

| DATOS DE LA FACTURA                               |                                     |
|---------------------------------------------------|-------------------------------------|
| SERIE: PH114                                      | FOLIO: 0114119112522260             |
| FECHA EMISIÓN: 2025-08-31T14:45:27                | FECHA TIMBRADO: 2025-08-31T14:45:28 |
| UUID: 804C9B0A-A1B7-47E3-8A50-2AC2AC15D18B        | TIPO COMPROBANTE: I - Ingreso       |
| MÉTODO DE PAGO: PUE - Pago en una sola exhibición |                                     |
| FORMA DE PAGO: 04 - Tarjeta de crédito            |                                     |
| CONDICIONES DE PAGO:                              |                                     |
| MONEDA: MXN - Peso Mexicano                       | TIPO DE CAMBIO: 1                   |
| LUGAR DE EXPEDICIÓN: 11560                        | EXPORTACION: 01 - No aplica         |
| USO CFDI: G03 - Gastos en general.                |                                     |

| DATOS DEL RECEPTOR                                                             |                  |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| RAZÓN SOCIAL: AVIGRUPO MEXICO                                                  |                  |
| RFC: AME170807963                                                              | NO. CLIENTE:     |
| RESIDENCIA FISCAL:                                                             | NUM.REG.ID.TRIB: |
| REGIMÉN FISCAL: 622 - Actividades Agrícolas, Ganaderas, Silvícolas y Pesqueras |                  |
| DOMICILIO FISCAL: 11520                                                        |                  |
| DIRECCIÓN:                                                                     |                  |
| COLONIA:                                                                       |                  |
| DELEGACIÓN/MUNICIPIO:                                                          |                  |
| PAÍS:                                                                          | C. P.:           |

| CANT. | ID INTERNO / UNIDAD | DESCRIPCIÓN / CLAVE PROD. SERV. SAT                                                                                                     | UNIDAD MEDIDA SAT     | VALOR UNITARIO | IMPORTE |             |            |         |
|-------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------|---------|-------------|------------|---------|
| 1     | 1<br>Paquete        | PAQUETE DE ALIMENTOS (CONSUMO:2025-08-10) FOLIO(0114119112522260)<br>90101503 - Establecimientos de comida rápida<br>Objeto Impuesto:02 | XPK - Paquete         | 300.86         | 300.86  |             |            |         |
|       |                     |                                                                                                                                         | IMPUESTOS TRASLADADOS | IMPUESTO       | BASE    | TIPO FACTOR | TASA CUOTA | IMPORTE |
|       |                     |                                                                                                                                         |                       | 002 - IVA      | 300.86  | Tasa        | 0.160000   | 48.14   |

CANTIDAD CON LETRA: TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE 00/100 MXN

TIPO DE RELACIÓN:

|            |        |
|------------|--------|
| Subtotal:  | 300.86 |
| Descuento: | 0.00   |
| TRASLADOS  |        |
| 002 - IVA  | 48.14  |
| Total:     | 349.00 |

OBSERVACIONES:

| SELLO DIGITAL DEL CFDI:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| C2nTH3b9PRYv+JiUWF5bn2GBTAX1gs7Xv+JGhkBnPMr6SE18bbf3ZvVSwJYE94+9DAA+zB0QkE3tylmsXQVEqX7wmbMPV9sViqXWJiSN4h2re3HP64XM8qdHRZotlSGouURX+PVajuxXW8X/Plvw5HEwUuAD4JT+zHnfZjiCfXpTEhOsJ2dIBV9uuXdkDxFIFuDRZYrb3M0UJHymh7uMtkl2tRYmFs9jRyEUl4pW84/z1LUe72ldd/6KMFq+QEKubX/6ONGTLZDAio33965unmFLdhFb9nNLenQJy1JrM1A50ak37ifOzqqBtPQ2fQnh8gw8XWdhU9/PPo+pNheg==                                                                                                 |
| CADENA ORIGINAL DEL CFDI:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 4.0 PH114 0114119112522260 2025-08-31T14:45:27 04 00001000000515054365 300.86 0.00 MXN 1 349.00  01 PUE 11560 DID100802EI3 DESARROLLADORA INMOBILIARIA DE RESTAURANTES 601 AME170807963 AVIGRUPO MEXICO 11520 622 G03 90101503 1 1 XPK Paquete PAQUETE DE ALIMENTOS (CONSUMO:2025-08-10) FOLIO(0114119112522260) 300.86 300.86 0 02 300.86 002 Tasa 0.160000 48.14 300.86 002 Tasa 0.160000 48.14 48.14                                                |
| SELLO DIGITAL DEL SAT:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| gd219F6bnSgem2nhQaIKV+p3XF5iTEETQzeEHGQZHpac7ABVJW5NlLoulxkly2yHdet+HxO+6VfjGplHtd9z7mJ5xwyKkzds3v51APM3YnOWbfjL8kFaRYH9qx2/Dot8JmXIbp2Rj3BiWM4S6vr1GHDii0EGLio7p2oFLLCG0tp5SPRmfQijjB8TosdzcesuwjceWSJdBvWfV36N+I26Uqfq/42cPRR8N/f8waFNRX6BtuGUoEuwCNGetv3dAWDkN8Ix16KIQSAwQjgXuTBr2UTC2en3Q3pbZ7HQvu/h7XntmoQvvhyTWX6CyApUytFaNqSvXB8euGuJAhW9pZ9g==                                                                                                 |
| CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DEL SAT:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 1.1 804C9B0A-A1B7-47E3-8A50-2AC2AC15D18B 2025-08-31T14:45:28 PPD101129EA3  C2nTH3b9PRYv+JiUWF5bn2GBTAX1gs7Xv+JGhkBnPMr6SE18bbf3ZvVSwJYE94+9DAA+zB0QkE3tylmsXQVEqX7wmbMPV9sViqXWJiSN4h2re3HP64XM8qdHRZotlSGouURX+PVajuxXW8X/Plvw5HEwUuAD4JT+zHnfZjiCfXpTEhOsJ2dIBV9uuXdkDxFIFuDRZYrb3M0UJHymh7uMtkl2tRYmFs9jRyEUl4pW84/z1LUe72ldd/6KMFq+QEKubX/6ONGTLZDAio33965unmFLdhFb9nNLenQJy1JrM1A50ak37ifOzqqBtPQ2fQnh8gw8XWdhU9/PPo+pNheg== 00001000000705928441 |

NO. DE CERTIFICADO: 00001000000515054365

NO. DE CERTIFICADO SAT: 00001000000705928441

