



DATOS DEL EMISOR	
RAZÓN SOCIAL: DESARROLLADORA INMOBILIARIA DE RESTAURANTES	
RFC: DID100802EI3	FAC. ATR ADQUIRIENTE:
REGIMÉN FISCAL: 601 - General de Ley Personas Morales	
DIRECCIÓN: CARRETERA ESTATAL 100 EL COLORADO HIGUERILLAS, KM 8+820, BODEGA K1, MODULO 1	
COLONIA: GALERAS	
DELEGACIÓN/MUNICIPIO: COLÓN, QUERÉTARO	
PAÍS: MEX	C. P.: 76295

DATOS DE LA FACTURA	
SERIE: PH114	FOLIO: 0114100962520748
FECHA EMISIÓN: 2025-07-31T17:57:11	FECHA TIMBRADO: 2025-07-31T17:57:11
UUID: 4F61EF57-8E22-4EBE-8C56-8D42C8F7752A	TIPO COMPROBANTE: I - Ingreso
MÉTODO DE PAGO: PUE - Pago en una sola exhibición	
FORMA DE PAGO: 04 - Tarjeta de crédito	
CONDICIONES DE PAGO:	
MONEDA: MXN - Peso Mexicano	TIPO DE CAMBIO: 1
LUGAR DE EXPEDICIÓN: 11560	EXPORTACION: 01 - No aplica
USO CFDI: G03 - Gastos en general.	

DATOS DEL RECEPTOR	
RAZÓN SOCIAL: AVIGRUPO MEXICO	
RFC: AME170807963	NO. CLIENTE:
RESIDENCIA FISCAL:	NUM.REG.ID.TRIB:
REGIMÉN FISCAL: 622 - Actividades Agrícolas, Ganaderas, Silvícolas y Pesqueras	
DOMICILIO FISCAL: 11520	
DIRECCIÓN:	
COLONIA:	
DELEGACIÓN/MUNICIPIO:	
PAÍS:	C. P.:

CANT.	ID INTERNO / UNIDAD	DESCRIPCIÓN / CLAVE PROD. SERV. SAT	UNIDAD MEDIDA SAT	VALOR UNITARIO	IMPORTE			
1	1 Paquete	PAQUETE DE ALIMENTOS (CONSUMO:2025-07-26) FOLIO(0114100962520748) 90101503 - Establecimientos de comida rápida Objeto Impuesto:02	XPK - Paquete	300.86	300.86			
			IMPUESTOS TRASLADADOS	IMPUESTO	BASE	TIPO FACTOR	TASA CUOTA	IMPORTE
				002 - IVA	300.86	Tasa	0.160000	48.14

CANTIDAD CON LETRA: TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE 00/100 MXN	Subtotal:	300.86
TIPO DE RELACIÓN:	Descuento:	0.00
		TRASLADOS
002 - IVA		48.14
Total:		349.00

OBSERVACIONES:

SELLO DIGITAL DEL CFDI:
XqphyXCyVklYl3UE9ZbSukLhNzquNlmRdtKnDeVUy8Y/D6bD+UIDEJ0EqQzGCLEKuoZHjQHemiT+VXZ7euWTqTf5U5UVn6teE3HSWT2zW1ZkCII/NIUGA3ppoD/69bzGn+Z0G+zYQbRGMQ+Gf0LFuvTHkYyWUPta4TjMOWs7UISfZnsKo3n/WsAL2bAcocuG+3YCR48+urOlmrRkKDHjTH9a3zo/fwuixKkXyCyrVU9eflwJG08SUuiJUef2LNN8BTWtn6cDh+oSarGjGk9IWJQ92o9Cupguy/HfERuWG2mncoMl4mUhuDyB9H+2QKi1sCXzUV4b0M3aMd653ORQ==
CADENA ORIGINAL DEL CFDI:
4.0 PH114 0114100962520748 2025-07-31T17:57:11 04 00001000000515054365 300.86 0.00 MXN 1 349.00 01 PUE 11560 DID100802EI3 DESARROLLADORA INMOBILIARIA DE RESTAURANTES 601 AME170807963 AVIGRUPO MEXICO 11520 622 G03 90101503 1 1 XPK Paquete PAQUETE DE ALIMENTOS (CONSUMO:2025-07-26) FOLIO(0114100962520748) 300.86 300.86 0 02 300.86 002 Tasa 0.160000 48.14 300.86 002 Tasa 0.160000 48.14 48.14
SELLO DIGITAL DEL SAT:
E5xmGmm9dGbsteaBBGNmKqvlZEfQcnvDuenXdZlc+ANq7PZvb39/P5WclWjB0gBvLO7lNuZco8nwnsYjos3kEghW3NxnATJC4zjukwrmAFiF8mEg0V7N6IHdH0d7U1r92fHjEtewlyWsWOIVrGH6fy+IMzvFAVIWCqWbaUI2GgOT7Lh+SIOwCO+/Rv0nKOY4Ed9kagZ+STNGXhqftMFKwxrRhhH12LJ0q6i1OZoyd5U9JEacdovUczhWVBvEv1qaiRWGxO9zPg9hntRCEnNRU2z20VN0cgUJUy/t3dJAX3hXxqlSrG5HChPuRZYKjjyVnzgwsDIRL0ve5KxY2Qow==
CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DEL SAT:
1.1 4F61EF57-8E22-4EBE-8C56-8D42C8F7752A 2025-07-31T17:57:11 PPD101129EA3 XqphyXCyVklYl3UE9ZbSukLhNzquNlmRdtKnDeVUy8Y/D6bD+UIDEJ0EqQzGCLEKuoZHjQHemiT+VXZ7euWTqTf5U5UVn6teE3HSWT2zW1ZkCII/NIUGA3ppoD/69bzGn+Z0G+zYQbRGMQ+Gf0LFuvTHkYyWUPta4TjMOWs7UISfZnsKo3n/WsAL2bAcocuG+3YCR48+urOlmrRkKDHjTH9a3zo/fwuixKkXyCyrVU9eflwJG08SUuiJUef2LNN8BTWtn6cDh+oSarGjGk9IWJQ92o9Cupguy/HfERuWG2mncoMl4mUhuDyB9H+2QKi1sCXzUV4b0M3aMd653ORQ== 00001000000705928441

NO. DE CERTIFICADO: 00001000000515054365 NO. DE CERTIFICADO SAT: 00001000000705928441

