



DATOS DEL EMISOR	
RAZÓN SOCIAL: DESARROLLADORA INMOBILIARIA DE RESTAURANTES	
RFC: DID100802EI3	FAC. ATR ADQUIRIENTE:
REGIMÉN FISCAL: 601 - General de Ley Personas Morales	
DIRECCIÓN: CARRETERA ESTATAL 100 EL COLORADO HIGUERILLAS, KM 8+820, BODEGA K1, MODULO 1	
COLONIA: GALERAS	
DELEGACIÓN/MUNICIPIO: COLÓN, QUERÉTARO	
PAÍS: MEX	C. P.: 76295

DATOS DE LA FACTURA	
SERIE: PH447	FOLIO: 0447190802511377
FECHA EMISIÓN: 2025-05-05T09:32:31	FECHA TIMBRADO: 2025-05-05T09:32:32
UUID: 9B3F37A2-0B3F-4EE9-AF7C-60B1310A3235	TIPO COMPROBANTE: I - Ingreso
MÉTODO DE PAGO: PUE - Pago en una sola exhibición	
FORMA DE PAGO: 28 - Tarjeta de débito	
CONDICIONES DE PAGO:	
MONEDA: MXN - Peso Mexicano	TIPO DE CAMBIO: 1
LUGAR DE EXPEDICIÓN: 62744	EXPORTACION: 01 - No aplica
USO CFDI: G03 - Gastos en general.	

DATOS DEL RECEPTOR	
RAZÓN SOCIAL: AVIGRUPO MEXICO	
RFC: AME170807963	NO. CLIENTE:
RESIDENCIA FISCAL:	NUM.REG.ID.TRIB:
REGIMÉN FISCAL: 622 - Actividades Agrícolas, Ganaderas, Silvícolas y Pesqueras	
DOMICILIO FISCAL: 11520	
DIRECCIÓN:	
COLONIA:	
DELEGACIÓN/MUNICIPIO:	
PAÍS:	C. P.:

CANT.	ID INTERNO / UNIDAD	DESCRIPCIÓN / CLAVE PROD. SERV. SAT	UNIDAD MEDIDA SAT	VALOR UNITARIO	IMPORTE			
1	1 Paquete	PAQUETE DE ALIMENTOS (CONSUMO:2025-04-23) FOLIO(0447190802511377) 90101503 - Establecimientos de comida rápida Objeto Impuesto:02	XPK - Paquete	283.62	283.62			
			IMPUESTOS TRASLADADOS	IMPUESTO	BASE	TIPO FACTOR	TASA CUOTA	IMPORTE
				002 - IVA	283.62	Tasa	0.160000	45.38

CANTIDAD CON LETRA: TRESCIENTOS VEINTINUEVE 00/100 MXN	Subtotal:	283.62
TIPO DE RELACIÓN:	Descuento:	0.00
	002 - IVA	45.38
	Total:	329.00

OBSERVACIONES:

SELLO DIGITAL DEL CFDI:
DQr/or9ACSSG78RNbLd+OiZ+gIrkKKxoGLgEHyWMmdHwfDP5MLkdv6RPPQNA3KdF4g+Io68CYgGgWuqlsuxf2rl4zV2ZPTH0RWs4Z0KX2ECOz5xkSR97L3M3JqvGw22Vw/YV VuXUchkEQEETsXmt6NkXUHYLDY+Ab3KplafmJnoZ+Qb7kaRfILYMB6Xqwlfg8ob2KmU29KNCmlvaPLO/Uh6vutPO5ba+fdlcBPeguVOe/SW/UtCldMQTzWwixNrwDDcvMaW Celvem+ClcsBPY+Rs19+WirT+5BFFjwSftsm2QinEm1uJPIJnivhw7cW6mrkJIE7n33ywyg3JmsCw==
CADENA ORIGINAL DEL CFDI:
4.0 PH447 0447190802511377 2025-05-05T09:32:31 28 00001000000515054365 283.62 0.00 MXN 1 329.00 01 PUE 62744 DID100802EI3 DESARROLLADORA INMOBILIARIA DE RESTAURANTES 601 AME170807963 AVIGRUPO MEXICO 11520 622 G03 90101503 1 1 XPK Paquete PAQUETE DE ALIMENTOS (CONSUMO:2025-04-23) FOLIO(0447190802511377) 283.62 283.62 0 02 283.62 002 Tasa 0.160000 45.38 283.62 002 Tasa 0.160000 45.38 45.38
SELLO DIGITAL DEL SAT:
nOVFF2vML5ONkIjgncSXrKZvG0oQnnrrMMQZOJUUVIXK1DFxmtM0JJcV0jem8WswFzY7+jv6WwoUY7YfATyILwqOpce94chAg+q7GtKCD7RJVK6+FjIji76Vf0XvezndIZiUgAlb0 UoKLysMDzrzChQrYUwDeDrVdOzks11n/7DRHAEiOvGJhGjY0ekBdBzquxSBTIZ80enuWej3UYJHLXQKSL9PqgBqrtE9MkePnutEeKw9vRUo8nEHdiWtge+Ee5JnxbxK12V9PjrJ UGur1h1evJclKGX704LbWclDRomPjigp4oeNbWqlwpgGzVlilygqmRwWNjznf5Dy29vUw==
CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DEL SAT:
1.1 9B3F37A2-0B3F-4EE9-AF7C-60B1310A3235 2025-05-05T09:32:32 PPD101129EA3 DQr/or9ACSSG78RNbLd+OiZ+gIrkKKxoGLgEHyWMmdHwfDP5MLkdv6RPPQNA3KdF4g+Io68CYgGgWuqlsuxf2rl4zV2ZPTH0RWs4Z0KX2ECOz5 xkSR97L3M3JqvGw22Vw/YV VuXUchkEQEETsXmt6NkXUHYLDY+Ab3KplafmJnoZ+Qb7kaRfILYMB6Xqwlfg8ob2KmU29KNCmlvaPLO/Uh6vutPO5ba+fdlcBPeguVOe/SW/UtCldMQTzWwixNrwDDcvMaW Celvem+ClcsBPY+Rs19+WirT+5BFFjwSftsm2QinEm1uJPIJnivhw7cW6mrkJIE7n33ywyg3JmsCw== 00001000000705928441

NO. DE CERTIFICADO: 00001000000515054365NO. DE CERTIFICADO SAT: 00001000000705928441

