

# Comprobante de Gastos

\$3,682

IMPORTE (EN LETRA)

Tres mil seiscientos ochenta y dos pesos

CONCEPTO

Desgloce en la parte posterior

CARGA SE A:

No. DE CUENTA	NOMBRE	IMPORTE

FECHA	AUTORIZADO POR	RECIBIDO POR
04   07   2023	<i>Keira Silva</i>	<i>[Signature]</i>

Office DEPOT.



\* Búsqueda en RPP de Wendy Cristina Lara en CDMX y CLB de Ecos Sierra Ocampo \$ 2,700.00

\* Búsqueda RPP Humberto Garcia Morones \$ 99.00

\* Búsqueda RPP Carlos Alejandro Servin en Naucalpan y Tlalnepantla \$ 188.00

\* Búsqueda RPP Carlos Alejandro Servin CDMX \$ 700



GOBIERNO DE LA  
CIUDAD DE MÉXICO

Firmado por: DIANA SANTOS MEDINA  
Fecha: 2023.05.03 14:10:46 -06:00  
Motivo: Solicitud de Publicidad  
Localización: México, D.F

**Certificado de Libertad de Existencia o Inexistencia de Gravámenes, Limitaciones de Dominio y Anotaciones Preventivas Único**

**CERTIFICADO DE (INMUEBLE) FOLIO REAL N° 1018670**

**I. DATOS DE LA SOLICITUD.**

ENTRADA P-253995/2023 (0) DE FECHA 03/05/2023 08:24:49 A.M. PERSONA QUE PRESENTA:  
MARCO ANTONIO ALMARAZ LOPEZ

CON LOS DATOS PROPORCIONADOS EN LA SOLICITUD DE ENTRADA Y TRÁMITE SE CERTIFICA QUE DE LA INVESTIGACIÓN EN LOS ACERVOS REGISTRALES DE ESTA INSTITUCIÓN, EL ANTECEDENTE SOLICITADO REPORTA LO SIGUIENTE:

**II. DATOS DEL INMUEBLE.**

UBICACION: FINCA DESTINADA AL USO HABITACIONAL. INMUEBLE SITUADO EN MANZANA 18, LOTE 13, ZONA 05, COLONIA CUAUTEPEC II, DELEGACION GUSTAVO A. MADERO, DISTRITO FEDERAL. CON UNA SUPERFICIE DE TERRENO DE: 480.00 M<sup>2</sup>.  
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NE.: 0.80 M.L. 65, AL NO.: 2.93 M. L. 65, AL NE.: 33.20 M. L 13 4, AL SE.: 15.95 M. C. GUADALUPE VICTORIA ACT. C. ROBERTO ESQUERRO PEAZA, AL SO.: 33.00 M.L. 14, AL NO.: 9.87 M. L. 51.

**III. TITULAR(ES) REGISTRAL(ES).**

-VASTHY SIERRA ARAGON100 DE PROPIEDAD SEGÚN ASIENTO ELECTRÓNICO N° 1 (MIGRACIÓN A FOLIO REAL ELECTRÓNICO), . FECHA DE INSCRIPCIÓN: 27/02/1996

**IV. GRAVÁMENES, LIMITACIONES DE DOMINIO Y DERECHOS REALES VIGENTES.**

COMPRAVENTA.- MIGRACIÓN A FOLIO REAL ELECTRÓNICO ASIENTO ELECTRÓNICO N° 1 (MIGRACIÓN A FOLIO REAL ELECTRÓNICO)

HIPOTECA EN PRIMER LUGAR POR LA CANTIDAD DE \$1,700,000.00( UN MILLÓN SETECIENTOS MIL PESOS) ACREEDOR AVIGRUPO MEXICO, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE.- CON LA ENTRADA NO. ENTRADA 681359/2018 (0).

**V. ANOTACIONES PREVENTIVAS.**

NO CONSTAN ANOTACIONES PREVENTIVAS PARA ESTE FOLIO .

**VI. AVISOS PREVENTIVOS O DE OTORGAMIENTO QUE SE ENCUENTREN VIGENTES.**

NO CONSTAN.

Página: 1 de 2 Identificador Electrónico: D3CF46AE-0BFB-4E89-A263-0F1E503FFDFF

**3322236**



GOBIERNO DE LA  
CIUDAD DE MÉXICO



GOBIERNO DE LA  
CIUDAD DE MÉXICO

**Certificado de Libertad de Existencia o Inexistencia de  
Gravámenes, Limitaciones de Dominio y Anotaciones  
Preventivas Único**

**VII. ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO.**

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES PARA ESTE FOLIO..

**VIII. OBSERVACIONES.**

NO CONSTAN.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN LA CIUDAD DE MÉXICO EL DÍA 03/05/2023 02:09:05 P.M., POR LA DIRECCIÓN DE ACERVOS REGISTRALES Y CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO DE LA CIUDAD DE MÉXICO, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 3000, 3001, 3008 Y 3016 DEL CÓDIGO CIVIL PARA LA CIUDAD DE MÉXICO, ASÍ COMO LOS ARTÍCULOS 81, 83 Y 84 DE LA LEY REGISTRAL PARA LA CIUDAD DE MÉXICO; 130, 132, 133 Y 134 DEL REGLAMENTO DE LA LEY REGISTRAL PARA LA CIUDAD DE MÉXICO, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

LÍNEA DE CAPTURA9333600538815CF2YNEH\$1,472.0002/05/2023

**3322235**



GOBIERNO DE LA  
CIUDAD DE MÉXICO



INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO

CERTIFICADO DE NO PROPIEDAD

OFICINA REGISTRAL DE TLALNEPANTLA

ANALISTA:	GEORGINA GRISELDA GIL BASURTO	RECIBO(S) OFICIAL(ES)	PAGO(S)
TRÁMITE:	793763	ISS50989952238607224	\$94.00
FECHA:	18/05/2023		
PÁGINA: 1 DE	1		

IFR035621190523132923

CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 8.1, 8.4 Y 8.5 DEL CÓDIGO CIVIL DEL ESTADO DE MÉXICO, EN RELACIÓN CON LOS ARTICULOS 3 FRACCIÓN V, 77 FRACCIÓN IV DE LA LEY REGISTRAL PARA EL ESTADO DE MÉXICO, 110, 111,116 Y 122 DEL REGLAMENTO DE LA LEY REGISTRAL PARA EL ESTADO DE MÉXICO; EL C. REGISTRADOR:

CERTIFICA

CONFORME A LOS DATOS QUE HASTA LA FECHA SE ENCUENTRAN CAPTURADOS EN EL ÍNDICE DE PROPIETARIOS DEL SISTEMA INTEGRAL REGISTRAL (SIFREM, SIAR, SIREM Y SIREM WEB) DE LOS MUNICIPIOS TLALNEPANTLA, ATIZAPÁN DE ZARAGOZA, NICOLÁS ROMERO, SANTA ANA JILOTZINGO E ISIDRO FABELA, DEL ESTADO DE MÉXICO.--- NO SE ENCONTRÓ REGISTRO A NOMBRE DE :HUMBERTO GARCIA MORONES.---

SE EXPIDE ESTA CERTIFICACIÓN A PETICIÓN DEL INTERESADO PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR EL DÍA 18 DEL MES DE MAYO DE 2023.

FIRMA ELECTRONICA			
<b>FUNCIÓN:</b>	EL C. REGISTRADOR	<b>NOMBRE:</b>	HECTOR EDMUNDO SALAZAR SANCHEZ
<b>SERIAL NUM:</b>	0000100000511432230		
02 7c c9 73 7f 71 ed ae 61 7d 16 f7 40 e6 f3 48 46 52 e8 b2 6f d8 46 e0 7f 6d cb 41 ac 16 7d 2c cb a0 ce 07 81 1c 05 2a 56 cd 2a b6 6b 23 05 1e 9f 96 62 e8 66 85 19 d2 5f 4b 01 08 8e 3d 86 21 98 ce 07 f8 18 2d 77 69 96 b3 b2 52 87 c3 91 bc 98 ba 65 09 a7 4a 6e 6e 9e 44 d4 86 e9 ec 68 39 33 10 d2 05 98 7b 71 39 12 28 0e 16 fd f4 5a 76 c5 8e 5f 7e 44 dd 61 90 d9 89 9e 89 22 a1 f9 4d 10 bf b9 b3 b3 97 99 f8 c1 ae e0 0d a9 3f 63 d2 29 de 91 50			
<b>OCSP RESPONSE DATE:</b>	2023-05-18T22:08:21Z	<b>TSP RESPONSE DATE:</b>	2023-05-18T22:08:36Z
<b>FECHA DE FIRMA:</b>	2023/05/18 16:09:13		
<b>UNIDAD CERTIFICADORA:</b>	Servicio OCSP SAT	<b>NUM SECUENCIA:</b>	4386823



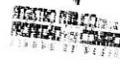
**SOLICITUD DE ENTRADA Y TRÁMITE DE CONSULTA 2023**

Artículos 30 y 41 de la Ley Registral y 42 del Reglamento de la Ley Registral, ambos para la Ciudad de México

**SOLICITUD DE ENTRADA Y TRÁMITE**

**P-254000/2023 (0)**

03/05/2023 08:25:42 a. m.



Registro Público de la Propiedad y de Comercio del D.F.

**DIRECCIÓN GENERAL DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA CIUDAD DE MÉXICO**

Presente:

Declaro bajo protesta de decir verdad que la información y documentación proporcionada es verídica, por lo que en caso de existir falsedad en ella, tengo pleno conocimiento que se aplicarán las sanciones administrativas y penas establecidas en los ordenamientos respectivos para quienes se conducen con falsedad ante la autoridad competente, en términos del artículo 32 y 33 de la Ley de Procedimiento Administrativo, con relación al artículo 311 del Código Penal, ambos ordenamientos vigentes en la Ciudad de México.

**1. DATOS DEL SOLICITANTE**

PARTICULAR		FEDATARIO	
Nombre (s):	MARCO ANTONIO	Notario Público N°:	Corredor Público N°:
Primer apellido:	ALVARAZ	Nombre:	N° Escritura/ N°Póliza:
Segundo apellido:	LÓPEZ	Entidad Federativa:	Fecha Escritura/Póliza:
		Nombre del Gestor Autorizado:	

**2. DATOS DEL BIEN INMUEBLE**

Calle y Número:	Interior:	Lote:	Manzana:
Barrio, Colonia o Conjunto Habitacional:			
Alcaldía:			C.P.:
Bodega	SI	NO	Superficie:
Denominación del predio/ Nombre rústico:			
Cuenta catastral			

**3. TITULAR REGISTRAL / PERSONA MORAL**

Nombre(s):	Primer apellido:	Segundo apellido:
WENDY	ESPINOSA	LARA
Denominación o Razón Social		

**4. ACTO JURÍDICO, TRÁMITE O SERVICIO**

ACTO JURÍDICO, TRÁMITE O SERVICIO Y ANTECEDENTE REGISTRAL										PAGO DE DERECHOS		
B.A.R. → 1980-23 CONX										Derechos		
Folio	*FR	**FM	***PM	****MC	*****BM	Sec/serie	Tomo	Volumen	Foja	Partida	Reducción	663 <sup>00</sup>
											Pago \$	

**5. SELLO Y FIRMA DEL FEDATARIO Y/O FIRMA DEL SOLICITANTE**

MARCO ANTONIO ALVARAZ LÓPEZ



GOBIERNO DEL  
ESTADO DE MÉXICO



5146510C082023

## INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO

CERTIFICADO DE NO PROPIEDAD

OFICINA REGISTRAL DE NAUCALPAN

ANALISTA:	GUILLERMO URIEL JUAREZ LIRA	IFR025571200623175414	RECIBO(S) OFICIAL(ES)	PAGO(S)
TRÁMITE:	572153		IOFH0998444138947209	\$94.00
FECHA:	20/06/2023			
PÁGINA:	1 DE 1			

CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 8.1, 8.4 Y 8.5 DEL CÓDIGO CIVIL DEL ESTADO DE MÉXICO, EN RELACIÓN CON LOS ARTÍCULOS 3 FRACCIÓN V, 77 FRACCIÓN IV DE LA LEY REGISTRAL PARA EL ESTADO DE MÉXICO, 110, 111, 116 Y 122 DEL REGLAMENTO DE LA LEY REGISTRAL PARA EL ESTADO DE MÉXICO; EL C. REGISTRADOR:

### CERTIFICA

QUE HABIENDOSE REALIZADO UNA BÚSQUEDA EXHAUSTIVA EN LOS ARCHIVOS EXISTENTES DEL ACERVO DE ESTA OFICINA REGISTRAL, NO SE ENCONTRÓ REGISTRO ALGUNO DE INMUEBLE INSCRITO A NOMBRE DE: CARLOS ALEJANDRO SERVIN GARRIDO.

SE EXPIDE ESTA CERTIFICACIÓN A PETICIÓN DEL INTERESADO PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR EL DÍA 20 DEL MES DE JUNIO DE 2023.

FIRMA ELECTRONICA						
<b>FUNCIÓN:</b>	EL C. REGISTRADOR	<b>NOMBRE:</b>	DULCE MARIA ZAMORA TAFOLLA	<b>SERIAL NUM:</b>	00001000000507210824	
0a b6 5d cc 60 36 42 bf fb 96 ec 8b 31 3a 45 6b 64 ec 73 ab 7e df 3d b8 34 fc 1c b9 6b ab e0 ab ea 84 bb ee f6 aa a6 e4 f7 bc 32 87 3c 2e 3d b0 c3 fc 8e c2 2b ce c2 ce ab 87 ff cd 38 13 d0 53 11 6a c5 d6 1d 01 87 03 ed b8 b5 28 db 12 c4 e5 f3 2b 78 28 15 ad 66 ce f2 1a 49 a1 ba 93 6a aa f7 d8 b9 db 21 fd cd c0 d3 5c 71 20 d8 4c a6 42 4d 46 ee b3 4f b4 37 60 f1 86 ca 7c 32 21 eb f5 0e d7 9b ae b4 3d c2 ae 87 f1 21 ac c7 39 d6 c1 78 73 f9 2f 61 43						
<b>OCSP RESPONSE DATE:</b>	2023-06-20T22:54:57Z	<b>TSP RESPONSE DATE:</b>	2023-06-21T04:55:01Z	<b>FECHA DE FIRMA:</b>	2023/06/20 16:55:33	
<b>UNIDAD CERTIFICADORA:</b>	Servicio OCSP SAT				<b>NUM SECUENCIA:</b>	4538861



INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO

CERTIFICADO DE NO PROPIEDAD

OFICINA REGISTRAL DE TLALNEPANTLA

		IFR035621190523133012	
ANALISTA:	GEORGINA GRISELDA GIL BASURTO	RECIBO(S) OFICIAL(ES)	PAGO(S)
TRÁMITE:	793764	IVUK0989953338607246	\$94.00
FECHA:	18/05/2023		
PÁGINA: 1 DE	1		

CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 8.1, 8.4 Y 8.5 DEL CÓDIGO CIVIL DEL ESTADO DE MÉXICO, EN RELACIÓN CON LOS ARTÍCULOS 3 FRACCIÓN V, 77 FRACCIÓN IV DE LA LEY REGISTRAL PARA EL ESTADO DE MÉXICO, 110, 111,116 Y 122 DEL REGLAMENTO DE LA LEY REGISTRAL PARA EL ESTADO DE MÉXICO; EL C. REGISTRADOR:

CERTIFICA

CONFORME A LOS DATOS QUE HASTA LA FECHA SE ENCUENTRAN CAPTURADOS EN EL ÍNDICE DE PROPIETARIOS DEL SISTEMA INTEGRAL REGISTRAL (SIFREM, SIAR, SIREM Y SIREM WEB) DE LOS MUNICIPIOS TLALNEPANTLA, ATIZAPÁN DE ZARAGOZA, NICOLÁS ROMERO, SANTA ANA JILOTZINGO E ISIDRO FABELA, DEL ESTADO DE MÉXICO.--- NO SE ENCONTRÓ REGISTRO A NOMBRE DE :CARLOS ALEJANDRO SERVIN GARRIDO.---

SE EXPIDE ESTA CERTIFICACIÓN A PETICIÓN DEL INTERESADO PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR EL DÍA 18 DEL MES DE MAYO DE 2023.

FIRMA ELECTRONICA			
<b>FUNCIÓN:</b>	EL C. REGISTRADOR	<b>NOMBRE:</b>	HECTOR EDMUNDO SALAZAR SANCHEZ
<b>SERIAL NUM:</b>	00001000000511432230		
02 7c c9 73 7f 71 ed ae 61 7d 16 f7 40 e6 f3 48 46 52 e8 b2 6f d8 46 e0 7f 6d cb 41 ac 16 7d 2c cb a0 ce 07 81 1c 05 2a 56 cd 2a b6 6b 23 05 1e 9f 96 62 e8 66 85 19 d2 5f 4b 01 08 8e 3d 86 21 98 ce 07 f8 18 2d 77 69 96 b3 b2 52 87 c3 91 bc 98 ba 65 09 a7 4a 6e 6e 9e 44 d4 86 e9 ec 68 39 33 10 d2 05 98 7b 71 39 12 28 0e 16 fd f4 5a 76 c5 8e 5f 7e 44 dd 61 90 d9 89 9e 89 22 a1 f9 4d 10 bf b9 b3 b3 97 99 f8 c1 ae e0 0d a9 3f 63 d2 29 de 91 50			
<b>OCSP RESPONSE DATE:</b>	2023-05-18T22:37:57Z	<b>TSP RESPONSE DATE:</b>	2023-05-18T22:38:12Z
<b>FECHA DE FIRMA:</b>	2023/05/18 16:38:49		
<b>UNIDAD CERTIFICADORA:</b>	Servicio OCSP SAT	<b>NUM SECUENCIA:</b>	4387201



## Búsqueda de Antecedente

### DIRECCIÓN DE ACERVOS REGISTRALES Y CERTIFICADOS

CIUDAD DE MÉXICO, 12/06/2023 02:39:04 p.m.

NÚMERO DE ENTRADA P-335376/2023 DE FECHA 6 DE JUNIO DE 2023

### BÚSQUEDA POR MEDIOS ELECTRÓNICOS

DESPUÉS DE UNA BÚSQUEDA A TRAVÉS DE LOS SISTEMAS ELECTRÓNICOS CON QUE CUENTA ESTA INSTITUCIÓN **NO SE LOCALIZARON ANTECEDENTES REGISTRALES DE INMUEBLES DONDE REGISTRE COMO TITULAR AL C. CARLOS ALEJANDRO SERVIN GARRIDO**, SEÑALADO EN SU SOLICITUD DE ENTRADA Y TRÁMITE.

LO ANTERIOR CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 6 APARTADO "A", FRACCIONES I, III, IV, VI, VII, VIII Y ARTICULO 8 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, ARTÍCULO 7 APARTADO "A", NUMERALES 1, 2 Y 3, APARTADO "D" NUMERALES 1 Y 2 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LA CIUDAD DE MÉXICO; ARTÍCULOS 3000, 3001 Y 3059 DEL CÓDIGO CIVIL PARA LA CIUDAD DE MÉXICO; ARTÍCULOS 2, 3 FRACCIONES II, IV Y V, 6 FRACCIONES V, VI, VII, VIII, IV Y X, 12 FRACCIONES I, V, VI Y IX, 26, 28, 29, 31, 34, 37 FRACCIONES I Y III, 80, DE LA LEY REGISTRAL PARA LA CIUDAD DE MÉXICO; ARTÍCULOS 2, 3 FRACCIONES III, IV, V, VI, VII, VIII, X Y XI, 4, 27 FRACCIONES I, 31, 34, 35, 36, 37 FRACCIONES I, 38, 39, 41 Y 42, 82, 124, DEL REGLAMENTO DE LA LEY REGISTRAL PARA LA CIUDAD DE MÉXICO; ASI COMO LOS ARTÍCULOS 9 FRACCIÓN III Y 208 FRACCIONES I Y II DEL CÓDIGO FISCAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO.

Página: 1 de 1 Identificador Electrónico: 9E2650A6-F590-4D8F-814A-69487EC3180E

