

Comprobante de Gastos

\$ 75,000⁰⁰

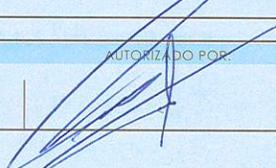
IMPORTE (EN LETRA) Setenta y cinco mil pesos 00/100 M.N.

CONCEPTO

Usos de Suelo granjas San Juan.

CARGUESE A:

| No. DE CUENTA | NOMBRE | IMPORTE |
|---------------|---------------|---------|
| - Triangulo | - Santo Tomas | |
| - Teniente | - Tenexcaluca | |
| - Tucán | | |

| FECHA | AUTORIZADO POR | RECIBIDO POR |
|--------------|--|--|
| 24 / 04 / 23 |  |  |

CG 2053



euroformas



LICENCIA DE USO DE SUELO

NÚMERO: TEO/DUM/LUS/053/2023

Recibí la cantidad 75,000 Omar Reyes

TEOTIHUACAN, ESTADO DE MEXICO A 12 DE ABRIL DE 2023

DATOS DEL SOLICITANTE

AVIGRUPO MEXICO S.A. DE C.V. (GRANJA TRIANGULO) AVIGRUPO MEXICO S.A. DE C.V.

REPRESENTADO POR: 20/Abril/23

DOMICILIO PARA OIR Y RECIBIR NOTIFICACIONES

CALLE: CARR. FED. MEX.-PACHUCA KM 39.5 NUMERO: SN
LOTE: N/A MANZANA: N/A COMUNIDAD: TECAMAC DE FELIPE VILLANUEVA
MUNICIPIO DE: TECAMAC DE FELIPE VILLANUEVA ESTADO: ESTADO DE MÉXICO

DATOS DEL PREDIO

CALLE: CARR. FED. MEX.-PIRAMIDES KM 44.5 NUMERO: SN
LOTE: N/A MANZANA: N/A COMUNIDAD: SANTIAGO ATLATONGO
MUNICIPIO DE: TEOTIHUACAN, ESTADO DE MEXICO

SUPERFICIE DEL PREDIO: 17,718.00 M2 CLAVE CATASTRAL: 089 12 031 01 00 0000
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 6,031.00 M2

NORMAS PARA EL APROVECHAMIENTO DEL SUELO

ZONA EN LA QUE SE ENCUENTRA EL PREDIO: CORREDOR URBANO DENSIDAD 200 CLAVE CRU.200.A

USO DE SUELO QUE SE AUTORIZA: GANADERIA, AVICULTURA, CRIA Y ENGORDA DE AVES VIVAS (GRANJA)

DENSIDAD DE CONSTRUCCION (Numero máximo de viviendas permitidas/ ha): 50 Viviendas

INTENSIDAD MÁXIMA DE USO O UTILIZACIÓN DEL SUELO (superficie máxima de construcción): 1.5 v.s.p. M2

SUPERFICIE MÍNIMA LIBRE DE CONSTRUCCION: 4,429.50 M2 SUPERFICIE MÁXIMA DE DESPLANTE: 13,288.50 M2

ALTURA MÁXIMA DE LA EDIFICACIÓN: 2 NIVELES O 6.5 Mts. A PARTIR DEL NIVEL DE DESPLANTE

LOTE MÍNIMO: 200 M2 FRENTE MÍNIMO: 7.00ML

NORMAS DE ESTACIONAMIENTO EN EL PREDIO: NO REQUIERE

OTRAS DISPOSICIONES NORMATIVAS SOBRE USO Y DESTINOS PERMITIDOS

SE AUTORIZA LA LICENCIA DE USO DE SUELO PARA USO DE GANADERIA, AVICULTURA, CRIA Y ENGORDA DE AVES VIVAS (GRANJA), CON UNA SUPERFICIE DE TERRENO DE 17,718.00 M2 Y UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION DE 6,031.00 M2, UBICADO EN CARRETERAFEDERAL MEXICO PIRAMIDES KM 44.5 COMUNIDAD SANTIAGO ATLATONGO, DEL MUNICIPIO DE TEOTIHUACÁN, ESTADO DE MÉXICO. LA PRESENTE LICENCIA SE EXPIDE CON BASE A LOS LINEAMIENTOS ESTABLECIDOS EN EL ARTÍCULO 159 DEL BANDO MUNICIPAL DE TEOTIHUACÁN 2023, LEGISLACIÓN APLICABLE EN MATERIA DE DESARROLLO URBANO.

LA PRESENTE AUTORIZACIÓN SE EXTIENDE DE ACUERDO AL PLANO E-2 DE ZONIFICACIÓN DEL TERRITORIO, MISMO QUE ES PARTE INTEGRAL DEL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DE TEOTIHUACAN VIGENTE, PUBLICADO EN GACETA DE GOBIERNO NÚMERO 12, DE FECHA 16 DE JULIO DE 2008; Y CON FUNDAMENTO LEGAL AL ACTA DE TRANSFERENCIA DE FUNCIONES Y SERVICIOS EN MATERIA DE AUTORIZACIÓN DEL SUELO, CUYA AUTORIZACIÓN TIENE PUBLICACIÓN EXPRESA EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE MÉXICO, "GACETA DE GOBIERNO" DE FECHA 10 DE FEBRERO DE 2005 Y 04 DE ENERO DE 2010

EL APROVECHAMIENTO DEL USO PERMITIDO EN ESTA LICENCIA NO PRODUCIRÁ EFECTO ALGUNO SI SE EMPLEA EN USOS DISTINTOS A LO DE AQUÍ EXPRESAMENTE AUTORIZADO, Y SI NO SE CUMPLE, SE ALTERA SU CONTENIDO O SE APROVECHA INDEBIDAMENTE, QUEDANDO EN SU CASO SU TITULAR SUJETO A LAS RESPONSABILIDADES LEGALES QUE PROCEDAN. EL PRESENTE DOCUMENTO NO PREJUZGA LOS DERECHOS DE PROPIEDAD O DE POSESIÓN DEL SOLICITANTE CON RESPECTO AL PREDIO CITADO, DEJANDO A SALVO DE DERECHOS DE TERCERO, SERÁ COMPROMISO DEL INTERESADO CUMPLIR CON LOS REQUERIMIENTOS FEDERALES, ESTATALES Y MUNICIPALES QUE PUDIERA ASUMIR POR EL APROVECHAMIENTO DEL USO PERMITIDO, ASÍ COMO LOS PAGOS QUE SE GENEREN POR DICHAS LICENCIAS, PERMISOS, DICTÁMENES, Y/O AUTORIZACIONES.

RECIBO DE PAGO: MX 016215
CONTRIBUCIÓN: \$3,631.00

LUGAR DE EXPEDICIÓN:
FECHA DE EXPEDICIÓN:
FECHA DE VENCIMIENTO:

TEOTIHUACAN, ESTADO DE MEXICO
12 DE ABRIL DE 2023
12 DE ABRIL DE 2024

AUTORIZÓ

NOMBRE Y FIRMA DE QUIEN RECIBE

[Handwritten signature of Omar Adrián Reyes Mendoza]

OMAR ADRIÁN REYES MENDOZA
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO



NOMBRE Y FIRMA