



DATOS DEL EMISOR	
RAZÓN SOCIAL: DESARROLLADORA INMOBILIARIA DE RESTAURANTES	
RFC: DID100802EI3	FAC. ATR ADQUIRIENTE:
REGIMÉN FISCAL: 601 - General de Ley Personas Morales	
DIRECCIÓN: CARRETERA ESTATAL 100 EL COLORADO HIGUERILLAS, KM 8+820, BODEGA K1, MODULO 1	
COLONIA: GALERAS	
DELEGACIÓN/MUNICIPIO: COLÓN, QUERÉTARO	
PAÍS: MEX	C. P.: 76295

DATOS DE LA FACTURA	
SERIE: PH980	FOLIO: 09800000202510268165
FECHA EMISIÓN: 2025-10-28T09:28:55	FECHA TIMBRADO: 2025-10-28T09:28:55
UUID: 42D18239-FC84-4510-8D0B-73CC27D792CE	TIPO COMPROBANTE: I - Ingreso
MÉTODO DE PAGO: PUE - Pago en una sola exhibición	
FORMA DE PAGO: 03 - Transferencia electrónica de fondos	
CONDICIONES DE PAGO:	
MONEDA: MXN - Peso Mexicano	TIPO DE CAMBIO: 1
LUGAR DE EXPEDICIÓN: 54763	EXPORTACION: 01 - No aplica
USO CFDI: G03 - Gastos en general.	

DATOS DEL RECEPTOR	
RAZÓN SOCIAL: AVIGRUPO MEXICO	
RFC: AME170807963	NO. CLIENTE:
RESIDENCIA FISCAL:	NUM.REG.ID.TRIB:
REGIMÉN FISCAL: 622 - Actividades Agrícolas, Ganaderas, Silvícolas y Pesqueras	
DOMICILIO FISCAL: 11520	
DIRECCIÓN:	
COLONIA:	
DELEGACIÓN/MUNICIPIO:	
PAÍS:	C. P.:

CANT.	ID INTERNO / UNIDAD	DESCRIPCIÓN / CLAVE PROD. SERV. SAT	UNIDAD MEDIDA SAT	VALOR UNITARIO	IMPORTE
1	1 Paquete	TRADICIONAL EXTREMA PEPPERONI (CONSUMO:2025-10-26) FOLIO (09800000202510268165) 90101503 - Establecimientos de comida rápida Objeto Impuesto:02	XPK - Paquete	154.31	154.31

CANTIDAD CON LETRA: CIENTO SETENTA Y NUEVE 00/100 MXN

TIPO DE RELACIÓN:

Subtotal:	154.31
Descuento:	0.00
TRASLADOS	
002 - IVA	24.69
Total:	179.00

OBSERVACIONES:

SELLO DIGITAL DEL CFDI:
FDqMkM/Gw+RslsgzSNB7hyh5iipIf8ANQD+lxvoIX5ZIXaLEH9iRC3rpLdfdagwIHN+QPZKQUXo+ofrNI/0LzeVRf/yjou8+t6FzzasKj4a1NW/McKZBbV1E5AVuWUuCU8uSnb1jsvU5tRpPZjBv132nFLIZuil2bSKnJL+Bq0IDH5JPPPrs2Y8qjX+Dv+eHmdy4S1HV6RZrujj3mlcjKnWFy4zobZILXEQf/RQV2o6mN3WchfbmsGkaDt/v8laTB9lat51b6/hE/EYMzC6QUK7uKc6uWXBwE3xJE6+p1to8WETPlf4ClY6EsdABBwWv/jzmzoVR5sKgk52gm24MA==
CADENA ORIGINAL DEL CFDI:
4.0 PH980 09800000202510268165 2025-10-28T09:28:55 03 00001000000515054365 154.31 0.00 MXN 1 179.00 01 PUE 54763 DID100802EI3 DESARROLLADORA INMOBILIARIA DE RESTAURANTES 601 AME170807963 AVIGRUPO MEXICO 11520 622 G03 90101503 1 XPK Paquete TRADICIONAL EXTREMA PEPPERONI (CONSUMO:2025-10-26) FOLIO(09800000202510268165) 154.31 154.31 02 154.31 002 Tasa 0.160000 24.69 154.31 002 Tasa 0.160000 24.69 24.69
SELLO DIGITAL DEL SAT:
bRlc4QT8Ju/tNbj8cW4pQX4axxpUvI0Wbg+uGRoAQ7WHjIVt0xHt7WJV2G2J2ZpLwrGfdxNPk7i466iqPVSndZJiF82bC8slNweBCleY140THHiM+yTYMUzaXJ6p3OQW4Stp5OOBFz3nmNwXQZmOnSbsb512rlzeSADe6YC1D9cHE4wEBMkPmn9HRwHzV5zBAo7ma0tYuvNg1scpR2T4+YOG/nnTjvJuEEYcCjzdYxgFyCYASuWY9YA2RAWTs9sEvWW0UxRnkbYYVPbFgUJIIEAnrfyHMyKu/dzCH7errVGkSnZXAfhMRdAPY9p46UgID80/9ZK1CPj3T8KH1CceCQ==
CADENA ORIGINAL DEL SAT:
1.1 42D18239-FC84-4510-8D0B-73CC27D792CE 2025-10-28T09:28:55 CCF1011111K9 FDqMkM/Gw+RslsgzSNB7hyh5iipIf8ANQD+lxvoIX5ZIXaLEH9iRC3rpLdfdagwIHN+QPZKQUXo+ofrNI/0LzeVRf/yjou8+t6FzzasKj4a1NW/McKZBbV1E5AVuWUuCU8uSnb1jsvU5tRpPZjBv132nFLIZuil2bSKnJL+Bq0IDH5JPPPrs2Y8qjX+Dv+eHmdy4S1HV6RZrujj3mlcjKnWFy4zobZILXEQf/RQV2o6mN3WchfbmsGkaDt/v8laTB9lat51b6/hE/EYMzC6QUK7uKc6uWXBwE3xJE6+p1to8WETPlf4ClY6EsdABBwWv/jzmzoVR5sKgk52gm24MA== 00001000000716931633

NO. DE CERTIFICADO: 00001000000515054365

NO. DE CERTIFICADO SAT: 00001000000716931633

