



DATOS DEL EMISOR	
RAZÓN SOCIAL: DESARROLLADORA INMOBILIARIA DE RESTAURANTES	
RFC: DID100802EI3	FAC. ATR ADQUIRIENTE:
REGIMÉN FISCAL: 601 - General de Ley Personas Morales	
DIRECCIÓN: CARRETERA ESTATAL 100 EL COLORADO HIGUERILLAS, KM 8+820, BODEGA K1, MODULO 1	
COLONIA: GALERAS	
DELEGACIÓN/MUNICIPIO: COLÓN, QUERÉTARO	
PAÍS: MEX	C. P.: 76295

DATOS DE LA FACTURA	
SERIE: PH980	FOLIO: 09800000202510268161
FECHA EMISIÓN: 2025-10-28T09:24:38	FECHA TIMBRADO: 2025-10-28T09:24:39
UUID: 07729789-5019-4696-8AEC-D2C24BA26021	TIPO COMPROBANTE: I - Ingreso
MÉTODO DE PAGO: PUE - Pago en una sola exhibición	
FORMA DE PAGO: 03 - Transferencia electrónica de fondos	
CONDICIONES DE PAGO:	
MONEDA: MXN - Peso Mexicano	TIPO DE CAMBIO: 1
LUGAR DE EXPEDICIÓN: 54763	EXPORTACION: 01 - No aplica
USO CFDI: G03 - Gastos en general.	

DATOS DEL RECEPTOR	
RAZÓN SOCIAL: AVIGRUPO MEXICO	
RFC: AME170807963	NO. CLIENTE:
RESIDENCIA FISCAL:	NUM.REG.ID.TRIB:
REGIMÉN FISCAL: 622 - Actividades Agrícolas, Ganaderas, Silvícolas y Pesqueras	
DOMICILIO FISCAL: 11520	
DIRECCIÓN:	
COLONIA:	
DELEGACIÓN/MUNICIPIO:	
PAÍS:	C. P.:

CANT.	ID INTERNO / UNIDAD	DESCRIPCIÓN / CLAVE PROD. SERV. SAT			UNIDAD MEDIDA SAT	VALOR UNITARIO	IMPORTE
1	1 Paquete	PQT 4 EST MD + COMPLEMENTO (CONSUMO:2025-10-26) FOLIO(09800000202510268161) 90101503 - Establecimientos de comida rápida Objeto Impuesto:02			XPK - Paquete	154.31	154.31
		IMPUESTOS TRASLADADOS	IMPUESTO	BASE	TIPO FACTOR	TASA CUOTA	IMPORTE
			002 - IVA	154.31	Tasa	0.160000	24.69

CANTIDAD CON LETRA: CIENTO SETENTA Y NUEVE 00/100 MXN
TIPO DE RELACIÓN:

Subtotal:	154.31
Descuento:	0.00
TRASLADOS	
002 - IVA	24.69
Total:	179.00

OBSERVACIONES:

SELLO DIGITAL DEL CFDI:
AhXgbUgDPuxffA8FfapY9z6lMoRs/l6w474afIKmnl4ys+V4aTbTCPUrDnXiKfIbK23WX2K+lmb/6K5JgApD8xIVSSTn9Ak46IpYUq2JJs+Su82M847vNdlIuYIFDOXsHic9PGPeW4Xja4vYoErrRJIm60YbpMrcu3Bbm1vJEjoXgl1QywU89h6l2GVcfz3eEFcq4OX0EQRNBfc5tB4RiQT9QaaLfxX0ym2wRxsGN+H4XA/O5v5Oduupjz117OCmbnDHby0cqyqtHd+kbexRFRh2tXnNpdwETUaSoyeD4Dc5Rd8f6/yYku597njcPW0nu85lisAWolwQxK8NdGwAg==
CADENA ORIGINAL DEL CFDI:
4.0 PH980 09800000202510268161 2025-10-28T09:24:38 03 00001000000515054365 154.31 0.00 MXN 1 179.00 01 PUE 54763 DID100802EI3 DESARROLLADORA INMOBILIARIA DE RESTAURANTES 601 AME170807963 AVIGRUPO MEXICO 11520 622 G03 90101503 1 1 XPK Paquete PQT 4 EST MD + COMPLEMENTO (CONSUMO:2025-10-26) FOLIO(09800000202510268161) 154.31 154.31 0 02 154.31 002 Tasa 0.160000 24.69 154.31 002 Tasa 0.160000 24.69 24.69
SELLO DIGITAL DEL SAT:
AKbbexJi0YpOgXaRtlF9ahkqy+OS+WTMQhioNnjOpROvoTOExagmW7WJwbCl+IVraGvehCkHt86UqwcXcyUIFHvCMIM2St6ON43JaTaLxZd2n6T540MjbXxdNK8N4ZQGMd/23Ps5owk18yBVcnwLhDQNMESmkXbE8j3UQCAsbNKbyyb4jcuwjAAIP6aaqmM7be0eV35o7ILfsxqtyGdKpUajLUzY4TuNDtcxBitKpS7PsNKYTWGNQZcLLkYj6ZXRpbez42LsCAGnm4QqbsZUVVFhmULZTebG3EvzjXqZGyuMLra6ZHdeCcC0ZnJ9cvvriekb+a1lIfSh8+bGg1NFrw==
CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DEL SAT:
1.1 07729789-5019-4696-8AEC-D2C24BA26021 2025-10-28T09:24:39 CCF1011111K9 AhXgbUgDPuxffA8FfapY9z6lMoRs/l6w474afIKmnl4ys+V4aTbTCPUrDnXiKfIbK23WX2K+lmb/6K5JgApD8xIVSSTn9Ak46IpYUq2JJs+Su82M847vNdlIuYIFDOXsHic9PGPeW4Xja4vYoErrRJIm60YbpMrcu3Bbm1vJEjoXgl1QywU89h6l2GVcfz3eEFcq4OX0EQRNBfc5tB4RiQT9QaaLfxX0ym2wRxsGN+H4XA/O5v5Oduupjz117OCmbnDHby0cqyqtHd+kbexRFRh2tXnNpdwETUaSoyeD4Dc5Rd8f6/yYku597njcPW0nu85lisAWolwQxK8NdGwAg== 00001000000716931633

NO. DE CERTIFICADO: 00001000000515054365 NO. DE CERTIFICADO SAT: 00001000000716931633

