



DATOS DEL EMISOR	
RAZÓN SOCIAL: DESARROLLADORA INMOBILIARIA DE RESTAURANTES	
RFC: DID100802EI3	FAC. ATR ADQUIRIENTE:
REGIMÉN FISCAL: 601 - General de Ley Personas Morales	
DIRECCIÓN: CARRETERA ESTATAL 100 EL COLORADO HIGUERILLAS, KM 8+820, BODEGA K1, MODULO 1	
COLONIA: GALERAS	
DELEGACIÓN/MUNICIPIO: COLÓN, QUERÉTARO	
PAÍS: MEX	C. P.: 76295

DATOS DE LA FACTURA	
SERIE: PH980	FOLIO: 09800000202510268160
FECHA EMISIÓN: 2025-10-27T09:23:26	FECHA TIMBRADO: 2025-10-27T09:23:26
UUID: CBD869E0-9AB3-4C1E-8653-08CCB0D565A0	TIPO COMPROBANTE: I - Ingreso
MÉTODO DE PAGO: PUE - Pago en una sola exhibición	
FORMA DE PAGO: 01 - Efectivo	
CONDICIONES DE PAGO:	
MONEDA: MXN - Peso Mexicano	TIPO DE CAMBIO: 1
LUGAR DE EXPEDICIÓN: 54763	EXPORTACION: 01 - No aplica
USO CFDI: G03 - Gastos en general.	

DATOS DEL RECEPTOR	
RAZÓN SOCIAL: AVIGRUPO MEXICO	
RFC: AME170807963	NO. CLIENTE:
RESIDENCIA FISCAL:	NUM.REG.ID.TRIB:
REGIMÉN FISCAL: 622 - Actividades Agrícolas, Ganaderas, Silvícolas y Pesqueras	
DOMICILIO FISCAL: 11520	
DIRECCIÓN:	
COLONIA:	
DELEGACIÓN/MUNICIPIO:	
PAÍS:	C. P.:

CANT.	ID INTERNO / UNIDAD	DESCRIPCIÓN / CLAVE PROD. SERV. SAT	UNIDAD MEDIDA SAT	VALOR UNITARIO	IMPORTE			
1	1 Paquete	CHEESEPOP DELUXE LOVER'S (CONSUMO:2025-10-26) FOLIO(09800000202510268160) 90101503 - Establecimientos de comida rápida Objeto Impuesto:02	XPK - Paquete	309.48	309.48			
			IMPUESTOS TRASLADADOS	IMPUESTO	BASE	TIPO FACTOR	TASA CUOTA	IMPORTE
				002 - IVA	309.48	Tasa	0.160000	49.52

CANTIDAD CON LETRA: TRESCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE 00/100 MXN
TIPO DE RELACIÓN:

Subtotal:	309.48
Descuento:	0.00
TRASLADOS	
002 - IVA	49.52
Total:	359.00

OBSERVACIONES:

SELLO DIGITAL DEL CFDI:
ivz90Y1nVMjMum/2TG2NxAomeQvqhxErl7rffUXDGOjSxS7RHktMOsFH7EJAlneggGjltQAHihiUveaWqcPRFUsa6JZpnSgK9N6xRiz2HdwRfZuUpFSGqvIE25MgEZ0THT2iUh9JaNY2++62KHpqX3XtD92CdODSjqewWm2yfABOHZ14zwqZtkuFEQgxmT9LBpV/F69HdFAk53+XSzUkVTjUg7rIT2IPyOrTrZ3dBo5ZThP8sZJQZthfWI/DA1viC+kLQLXvVvUmfzITd7GU/rzENdjdTlbyYFMFiWLd+N3V6n3Gir4OpNDpE5CmXse5mM9w+g+QOIFEQJDIJFA==
CADENA ORIGINAL DEL CFDI:
4.0 PH980 09800000202510268160 2025-10-27T09:23:26 01 00001000000515054365 309.48 0.00 MXN 1 359.00 01 PUE 54763 DID100802EI3 DESARROLLADORA INMOBILIARIA DE RESTAURANTES 601 AME170807963 AVIGRUPO MEXICO 11520 622 G03 90101503 1 1 XPK Paquete CHEESEPOP DELUXE LOVER'S (CONSUMO:2025-10-26) FOLIO(09800000202510268160) 309.48 309.48 0 02 309.48 002 Tasa 0.160000 49.52 309.48 002 Tasa 0.160000 49.52 49.52
SELLO DIGITAL DEL SAT:
My/op59qcDfTcWEXUyp0XXScXi9ecfrx5YXROgKbifZmc4sZRrXKk3u3lIJNnU8DeDQu15Jb+Y7wfd6Mnfn4LYbvs5ga/enEgxINkyMk8kYTZIIWTB35BGIZNYnRmCHnzjKxK16uTxNXEesflrSAwubAjTJw9Mhz3ACcwDcK+zIHntExAXGSns1ZC3IY6zvQLWQE6GL64wNQtuYGtk0DAV3R9bHlmWz4LWSdZUeZrm3Dtsikh2yUjgE+AV1u0SI8USCG6or4ZRsvAPxzfdaksH7xVyXAY+M3MbWoXxTrlGqw6M8W9VH5l5qE8qEdTTVE4npWYBu5EU9q9MWjoU/NQ==
CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DEL SAT:
1.1 CBD869E0-9AB3-4C1E-8653-08CCB0D565A0 2025-10-27T09:23:26 CCF1011111K9 ivz90Y1nVMjMum/2TG2NxAomeQvqhxErl7rffUXDGOjSxS7RHktMOsFH7EJAlneggGjltQAHihiUveaWqcPRFUsa6JZpnSgK9N6xRiz2HdwRfZuUpFSGqvIE25MgEZ0THT2iUh9JaNY2++62KHpqX3XtD92CdODSjqewWm2yfABOHZ14zwqZtkuFEQgxmT9LBpV/F69HdFAk53+XSzUkVTjUg7rIT2IPyOrTrZ3dBo5ZThP8sZJQZthfWI/DA1viC+kLQLXvVvUmfzITd7GU/rzENdjdTlbyYFMFiWLd+N3V6n3Gir4OpNDpE5CmXse5mM9w+g+QOIFEQJDIJFA== 00001000000716931633

NO. DE CERTIFICADO: 00001000000515054365NO. DE CERTIFICADO SAT: 00001000000716931633

