



DATOS DE LA FACTURA

SERIE: PH980 FOLIO: 09800000202510258075
FECHA EMISIÓN: 2025-10-27T09:20:19 FECHA TIMBRADO: 2025-10-27T09:20:20
UUID: 36F86A17-E495-4E81-9475-E28B04FCFCB1 TIPO COMPROBANTE: I - Ingreso
MÉTODO DE PAGO: PUE - Pago en una sola exhibición
FORMA DE PAGO: 01 - Efectivo
CONDICIONES DE PAGO:
MONEDA: MXN - Peso Mexicano TIPO DE CAMBIO: 1
LUGAR DE EXPEDICIÓN: 54763 EXPORTACION: 01 - No aplica
USO CFDI: G03 - Gastos en general.

DATOS DEL EMISOR

RAZÓN SOCIAL: DESARROLLADORA INMOBILIARIA DE RESTAURANTES
RFC: DID100802EI3 FAC. ATR ADQUIRIENTE:
REGIMÉN FISCAL: 601 - General de Ley Personas Morales
DIRECCIÓN: CARRETERA ESTATAL 100 EL COLORADO HIGUERILLAS, KM 8+820,
BODEGA K1, MODULO 1
COLONIA: GALERAS
DELEGACIÓN/MUNICIPIO: COLÓN, QUERÉTARO
PAÍS: MEX C. P.: 76295

DATOS DEL RECEPTOR

RAZÓN SOCIAL: AVIGRUPO MEXICO
RFC: AME170807963 NO. CLIENTE:
RESIDENCIA FISCAL: NUM.REG.ID.TRIB:
REGIMÉN FISCAL: 622 - Actividades Agrícolas, Ganaderas, Silvícolas y Pesqueras
DOMICILIO FISCAL: 11520
DIRECCIÓN:
COLONIA:
DELEGACIÓN/MUNICIPIO:
PAÍS: C. P.:

CANT.	ID INTERNO / UNIDAD	DESCRIPCIÓN / CLAVE PROD. SERV. SAT	UNIDAD MEDIDA SAT	VALOR UNITARIO	IMPORTE			
1	1 Paquete	M/M TRADICIONAL GRANDE CLASSICS (CONSUMO:2025-10-25) FOLIO (09800000202510258075) 90101503 - Establecimientos de comida rápida Objeto Impuesto:02	XPK - Paquete	214.66	214.66			
			IMPUESTOS TRASLADADOS	IMPUESTO	BASE	TIPO FACTOR	TASA CUOTA	IMPORTE
				002 - IVA	214.66	Tasa	0.160000	34.34
1	1 Paquete	M/M TRADICIONAL GRANDE CLASSICS (CONSUMO:2025-10-25) FOLIO (09800000202510258075) 90101503 - Establecimientos de comida rápida Objeto Impuesto:02	XPK - Paquete	214.66	214.66			
			IMPUESTOS TRASLADADOS	IMPUESTO	BASE	TIPO FACTOR	TASA CUOTA	IMPORTE
				002 - IVA	214.66	Tasa	0.160000	34.34
1	1 Paquete	M/M TRADICIONAL GRANDE CLASSICS (CONSUMO:2025-10-25) FOLIO (09800000202510258075) 90101503 - Establecimientos de comida rápida Objeto Impuesto:02	XPK - Paquete	214.66	214.66			
			IMPUESTOS TRASLADADOS	IMPUESTO	BASE	TIPO FACTOR	TASA CUOTA	IMPORTE
				002 - IVA	214.66	Tasa	0.160000	34.34
1	1 Paquete	M/M TRADICIONAL GRANDE CLASSICS (CONSUMO:2025-10-25) FOLIO (09800000202510258075) 90101503 - Establecimientos de comida rápida Objeto Impuesto:02	XPK - Paquete	214.66	214.66			
			IMPUESTOS TRASLADADOS	IMPUESTO	BASE	TIPO FACTOR	TASA CUOTA	IMPORTE
				002 - IVA	214.66	Tasa	0.160000	34.34

CANTIDAD CON LETRA: NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS 00/100 MXN

TIPO DE RELACIÓN:

Subtotal: 858.64
Descuento: 0.00
TRASLADOS
002 - IVA 137.36
Total: 996.00

OBSERVACIONES:



DATOS DE LA FACTURA	
SERIE: PH980	FOLIO: 09800000202510258075
FECHA EMISIÓN: 2025-10-27T09:20:19	FECHA TIMBRADO: 2025-10-27T09:20:20
UUID: 36F86A17-E495-4E81-9475-E28B04FCFCB1	TIPO COMPROBANTE: I - Ingreso
MÉTODO DE PAGO: PUE - Pago en una sola exhibición	
FORMA DE PAGO: 01 - Efectivo	
CONDICIONES DE PAGO:	
MONEDA: MXN - Peso Mexicano	TIPO DE CAMBIO: 1
LUGAR DE EXPEDICIÓN: 54763	EXPORTACION: 01 - No aplica
USO CFDI: G03 - Gastos en general.	

SELLO DIGITAL DEL CFDI:
Fy81kYJn2Kq60RMBivb/EFAfOT6hYm384YVah7iSQ0nmqROpZn04C12L4QHhR6lIKEMx8A5eExRUzWlvglfVs+/UUXBXw2GvCIIT0VaspRjXOAo45ZJgK7fo1s/JUzSRMkYgnj1M4cpJcJ997JweNmZxjjT1xvbgaoM5Re7ci/u+REITa3x0uClkGUKYXEHGAtAxj3iBs6OjBK69BtTFYgZbMKjRvY1ICNrKCYGe/77eefriJ+Iu9D21Dng8LWfm0ntrFTbl7PDXO21q/zf6wi8RPG3DVvYjQFF617sEvaGSs41OBkNDSWbLfYDqnERT3jsQA2zahNwRRoJmmSKu4Q==
CADENA ORIGINAL DEL CFDI:
4.0 PH980 09800000202510258075 2025-10-27T09:20:19 01 00001000000515054365 858.64 0.00 MXN 1 996.00 01 PUE 54763 DID100802EI3 DESARROLLADORA INMOBILIARIA DE RESTAURANTES 601 AME170807963 AVIGRUPO MEXICO 11520 622 G03 90101503 1 1 XPK Paquete M/M TRADICIONAL GRANDE CLASSICS (CONSUMO:2025-10-25) FOLIO(09800000202510258075) 214.66 214.66 0 02 214.66 002 Tasa 0.160000 34.34 90101503 1 1 XPK Paquete M/M TRADICIONAL GRANDE CLASSICS (CONSUMO:2025-10-25) FOLIO(09800000202510258075) 214.66 214.66 0 02 214.66 002 Tasa 0.160000 34.34 90101503 1 1 XPK Paquete M/M TRADICIONAL GRANDE CLASSICS (CONSUMO:2025-10-25) FOLIO(09800000202510258075) 214.66 214.66 0 02 214.66 002 Tasa 0.160000 34.34 90101503 1 1 XPK Paquete M/M TRADICIONAL GRANDE CLASSICS (CONSUMO:2025-10-25) FOLIO(09800000202510258075) 214.66 214.66 0 02 214.66 002 Tasa 0.160000 34.34 858.64 002 Tasa 0.160000 137.36 137.36
SELLO DIGITAL DEL SAT:
TQ9nWGQz9pfEGl2dp6XFkZyL/U1ugTr8wXLHCuNLb0tjQ+QfmEzn3YxL2DDsXTpcM6KkPq08ttjK4U10iT/p2y15/bsf13BZaAnT4caZn0s3oUcqVgplmjaGILuLaLL/ywpbvBnwacKsu6DFJBjy7+1VSEVa5XhCagqlfGVWDHbrkV4PzWkTeE/2pIXWZp2OApDG0aWLBNIINUWlLggO+hzHkWXmc19szQwcGJgpwRfYMatAQHmoRq0PJEc4sI81H4svsQ6Ty6z4wx417TnFVgqA/fGtKDUNKamqRLzBpH7W/JbbPqQwI3/pGbSOkwCRnlEo4eU06nStD/4UrUJ47w==
CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DEL SAT:
1.1 36F86A17-E495-4E81-9475-E28B04FCFCB1 2025-10-27T09:20:20 CCF1011111K9 Fy81kYJn2Kq60RMBivb/EFAfOT6hYm384YVah7iSQ0nmqROpZn04C12L4QHhR6lIKEMx8A5eExRUzWlvglfVs+/UUXBXw2GvCIIT0VaspRjXOAo45ZJgK7fo1s/JUzSRMkYgnj1M4cpJcJ997JweNmZxjjT1xvbgaoM5Re7ci/u+REITa3x0uClkGUKYXEHGAtAxj3iBs6OjBK69BtTFYgZbMKjRvY1ICNrKCYGe/77eefriJ+Iu9D21Dng8LWfm0ntrFTbl7PDXO21q/zf6wi8RPG3DVvYjQFF617sEvaGSs41OBkNDSWbLfYDqnERT3jsQA2zahNwRRoJmmSKu4Q== 00001000000716931633

NO. DE CERTIFICADO: 00001000000515054365

NO. DE CERTIFICADO SAT: 00001000000716931633

