



DATOS DEL EMISOR	
RAZÓN SOCIAL: DESARROLLADORA INMOBILIARIA DE RESTAURANTES	
RFC: DID100802EI3	FAC. ATR ADQUIRIENTE:
REGIMÉN FISCAL: 601 - General de Ley Personas Morales	
DIRECCIÓN: CARRETERA ESTATAL 100 EL COLORADO HIGUERILLAS, KM 8+820, BODEGA K1, MODULO 1	
COLONIA: GALERAS	
DELEGACIÓN/MUNICIPIO: COLÓN, QUERÉTARO	
PAÍS: MEX	C. P.: 76295

DATOS DE LA FACTURA	
SERIE: PH980	FOLIO: 09800000202510258074
FECHA EMISIÓN: 2025-10-27T09:19:28	FECHA TIMBRADO: 2025-10-27T09:19:28
UUID: B7CD1489-9262-46EE-BD18-985E504DB46D	TIPO COMPROBANTE: I - Ingreso
MÉTODO DE PAGO: PUE - Pago en una sola exhibición	
FORMA DE PAGO: 01 - Efectivo	
CONDICIONES DE PAGO:	
MONEDA: MXN - Peso Mexicano	TIPO DE CAMBIO: 1
LUGAR DE EXPEDICIÓN: 54763	EXPORTACION: 01 - No aplica
USO CFDI: G03 - Gastos en general.	

DATOS DEL RECEPTOR	
RAZÓN SOCIAL: AVIGRUPO MEXICO	
RFC: AME170807963	NO. CLIENTE:
RESIDENCIA FISCAL:	NUM.REG.ID.TRIB:
REGIMÉN FISCAL: 622 - Actividades Agrícolas, Ganaderas, Silvícolas y Pesqueras	
DOMICILIO FISCAL: 11520	
DIRECCIÓN:	
COLONIA:	
DELEGACIÓN/MUNICIPIO:	
PAÍS:	C. P.:

CANT.	ID INTERNO / UNIDAD	DESCRIPCIÓN / CLAVE PROD. SERV. SAT	UNIDAD MEDIDA SAT	VALOR UNITARIO	IMPORTE
1	1 Paquete	GRAN HUT CHEESE PEPPERONI (CONSUMO:2025-10-25) FOLIO(09800000202510258074) 90101503 - Establecimientos de comida rápida Objeto Impuesto:02	XPK - Paquete	292.24	292.24
			IMPUESTOS TRASLADADOS	IMPUESTO	BASE
				002 - IVA	292.24
			TIPO FACTOR	TASA CUOTA	IMPORTE
				Tasa	0.160000
					46.76
1	1 Paquete	GRAN HUT HAWAIANA (CONSUMO:2025-10-25) FOLIO(09800000202510258074) 90101503 - Establecimientos de comida rápida Objeto Impuesto:02	XPK - Paquete	292.24	292.24
			IMPUESTOS TRASLADADOS	IMPUESTO	BASE
				002 - IVA	292.24
			TIPO FACTOR	TASA CUOTA	IMPORTE
				Tasa	0.160000
					46.76
1	1 Paquete	FAM LIMON (CONSUMO:2025-10-25) FOLIO(09800000202510258074) 90101503 - Establecimientos de comida rápida Objeto Impuesto:02	XPK - Paquete	43.10	43.10
			IMPUESTOS TRASLADADOS	IMPUESTO	BASE
				002 - IVA	43.10
			TIPO FACTOR	TASA CUOTA	IMPORTE
				Tasa	0.160000
					6.90

CANTIDAD CON LETRA: SETECIENTOS VEINTIOCHO 00/100 MXN

TIPO DE RELACIÓN:

OBSERVACIONES:

Subtotal:	627.58
Descuento:	0.00
TRASLADOS	
002 - IVA	100.42
Total:	728.00



DATOS DE LA FACTURA	
SERIE: PH980	FOLIO: 09800000202510258074
FECHA EMISIÓN: 2025-10-27T09:19:28	FECHA TIMBRADO: 2025-10-27T09:19:28
UUID: B7CD1489-9262-46EE-BD18-985E504DB46D	TIPO COMPROBANTE: I - Ingreso
MÉTODO DE PAGO: PUE - Pago en una sola exhibición	
FORMA DE PAGO: 01 - Efectivo	
CONDICIONES DE PAGO:	
MONEDA: MXN - Peso Mexicano	TIPO DE CAMBIO: 1
LUGAR DE EXPEDICIÓN: 54763	EXPORTACION: 01 - No aplica
USO CFDI: G03 - Gastos en general.	

SELLO DIGITAL DEL CFDI:
IITpzG+IbSCb540I7vCjFUfTtx+IQdmt31G0zFnYFeHWMmuyiTzmlU/egdDacNi833BmrGVb/baoBRPhg34HtIoX0S6UNAesfx/OtsWFrLP+0Q8Ekx16LwgovaW47WgokXgfTtX1I19I5/3F9LJZF+aWfzNACc5a8pIph0N7t+TgJmmt7usNp7IMCDR6Wlaq1LX/sPmt0LusUb0rYGgHgNvTGORcfwIL93cZps++wVITacHmt7pCSBsl7IZqnAmA9J38vx/XhtgaLB4pz7yNyYfyLG7IIsfI7muc8/gNFmWFnMCDhEJv+RrA+XX6a+EdTWvEdjO7wEW8ITsoMeLRg==
CADENA ORIGINAL DEL CFDI:
4.0 PH980 09800000202510258074 2025-10-27T09:19:28 01 00001000000515054365 627.58 0.00 MXN 1 728.00 01 PUE 54763 DID100802EI3 DESARROLLADORA INMOBILIARIA DE RESTAURANTES 601 AME170807963 AVIGRUPO MEXICO 11520 622 G03 90101503 1 1 XPK Paquete GRAN HUT CHEESE PEPPERONI (CONSUMO:2025-10-25) FOLIO(09800000202510258074) 292.24 292.24 0 02 292.24 002 Tasa 0.160000 46.76 90101503 1 1 XPK Paquete GRAN HUT HAWAIANA (CONSUMO:2025-10-25) FOLIO(09800000202510258074) 292.24 292.24 0 02 292.24 002 Tasa 0.160000 46.76 90101503 1 1 XPK Paquete FAM LIMON (CONSUMO:2025-10-25) FOLIO(09800000202510258074) 43.10 43.10 0 02 43.10 002 Tasa 0.160000 6.90 627.58 002 Tasa 0.160000 100.42 100.42
SELLO DIGITAL DEL SAT:
HZudimC+kTdhYWjYcF5PEm75ZKq1g/W5XWAgpCLPqfrtDXptDduHEEPWzqp+cSeSH+/M6h2WmthiemLkNCB6hJ5NSKDLhE1mDG9Ww+ny58sncUHPJTHJeuRoFrpC6glV253HCl+3kfcXaHFVUEu8op9nuBf38KjggPB4vwbNZzQk9tv62E72t6ilWq0gb4L5indteBIXGFN9KFSbOim7vlgzqMmzLvTmsCqMPdqTSPFYWpmj4vXTBitSetCPeAKS0P7ESPQ79/yj+NcTjl05VDybcRoBdQReNgjFLInIbco4JGNn2OpMpk02oGZD5YzCQlstkUcA3juSAVA5EoOQ==
CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DEL SAT:
1.1 B7CD1489-9262-46EE-BD18-985E504DB46D 2025-10-27T09:19:28 CCF1011111K9 IITpzG+IbSCb540I7vCjFUfTtx+IQdmt31G0zFnYFeHWMmuyiTzmlU/egdDacNi833BmrGVb/baoBRPhg34HtIoX0S6UNAesfx/OtsWFrLP+0Q8Ekx16LwgovaW47WgokXgfTtX1I19I5/3F9LJZF+aWfzNACc5a8pIph0N7t+TgJmmt7usNp7IMCDR6Wlaq1LX/sPmt0LusUb0rYGgHgNvTGORcfwIL93cZps++wVITacHmt7pCSBsl7IZqnAmA9J38vx/XhtgaLB4pz7yNyYfyLG7IIsfI7muc8/gNFmWFnMCDhEJv+RrA+XX6a+EdTWvEdjO7wEW8ITsoMeLRg== 00001000000716931633

NO. DE CERTIFICADO: 00001000000515054365

NO. DE CERTIFICADO SAT: 00001000000716931633

