



DATOS DEL EMISOR	
RAZÓN SOCIAL: DESARROLLADORA INMOBILIARIA DE RESTAURANTES	
RFC: DID100802EI3	FAC. ATR ADQUIRIENTE:
REGIMÉN FISCAL: 601 - General de Ley Personas Morales	
DIRECCIÓN: CARRETERA ESTATAL 100 EL COLORADO HIGUERILLAS, KM 8+820, BODEGA K1, MODULO 1	
COLONIA: GALERAS	
DELEGACIÓN/MUNICIPIO: COLÓN, QUERÉTARO	
PAÍS: MEX	C. P.: 76295

DATOS DE LA FACTURA	
SERIE: PH980	FOLIO: 09800000202510258072
FECHA EMISIÓN: 2025-10-27T09:16:58	FECHA TIMBRADO: 2025-10-27T09:16:58
UUID: B336FD83-8713-4D5E-9EFC-866A8547D9EC	TIPO COMPROBANTE: I - Ingreso
MÉTODO DE PAGO: PUE - Pago en una sola exhibición	
FORMA DE PAGO: 01 - Efectivo	
CONDICIONES DE PAGO:	
MONEDA: MXN - Peso Mexicano	TIPO DE CAMBIO: 1
LUGAR DE EXPEDICIÓN: 54763	EXPORTACION: 01 - No aplica
USO CFDI: G03 - Gastos en general.	

DATOS DEL RECEPTOR	
RAZÓN SOCIAL: AVIGRUPO MEXICO	
RFC: AME170807963	NO. CLIENTE:
RESIDENCIA FISCAL:	NUM.REG.ID.TRIB:
REGIMÉN FISCAL: 622 - Actividades Agrícolas, Ganaderas, Silvícolas y Pesqueras	
DOMICILIO FISCAL: 11520	
DIRECCIÓN:	
COLONIA:	
DELEGACIÓN/MUNICIPIO:	
PAÍS:	C. P.:

CANT.	ID INTERNO / UNIDAD	DESCRIPCIÓN / CLAVE PROD. SERV. SAT	UNIDAD MEDIDA SAT	VALOR UNITARIO	IMPORTE
1	1 Paquete	GRANDE HUT CHEESE HAWAIANA (CONSUMO:2025-10-25) FOLIO (09800000202510258072) 90101503 - Establecimientos de comida rápida Objeto Impuesto:02	XPK - Paquete	249.14	249.14
</					

CANTIDAD CON LETRA: DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE 00/100 MXN

TIPO DE RELACIÓN:

Subtotal:	249.14
Descuento:	0.00
TRASLADOS	
002 - IVA	39.86
Total:	289.00

OBSERVACIONES:

SELLO DIGITAL DEL CFDI:
izACv+EcTxnwr17YD10eEPBY001yU7PrDvxI/rZHRF3Ub4MCsEyypraWTOQdBdyBJ76a0W/9XEejVHcLSdpwQLKqR1ZHN70Hv4dyIoQ7WLyb7j2TzHK4YJ2kQdhrJvOfPiLpO2pd7dGEAsep3earlTw/FRqRsmD/jfvWRrMIMMqXAzliUDnpxybihi2r9Lj6ZV61TP6WqJTD0ZAafbmPQDD/y/VN46JtyJ+vv8grnSe94Xn12SlcGFMck8lV1C2hjJOmB699TZMJm+GD87ovzaxOGUyZtj5CD2/Hw4EkEjgRnNgQxLupziGkYJW0RtbCgVYsvg4nyxZ6LLsKNqOQ==
CADENA ORIGINAL DEL CFDI:
4.0 PH980 09800000202510258072 2025-10-27T09:16:58 01 00001000000515054365 249.14 0.00 MXN 1 289.00 01 PUE 54763 DID100802EI3 DESARROLLADORA INMOBILIARIA DE RESTAURANTES 601 AME170807963 AVIGRUPO MEXICO 11520 622 G03 90101503 1 XPK Paquete GRANDE HUT CHEESE HAWAIANA (CONSUMO:2025-10-25) FOLIO(09800000202510258072) 249.14 249.14 0 02 249.14 002 Tasa 0.160000 39.86 249.14 002 Tasa 0.160000 39.86 39.86
SELLO DIGITAL DEL SAT:
WoOTEKfsaGWxEvbxW6Sw5LaoFYf87InR86SEIQMGWi5cMatnki0jYAd9URic9rM3+GKy+Sd9cZOGouqSueOiYx0B1kNMcJmU0ewfE6hYOBVcebRk8mF4BN3Ky+n5nxhL7f2yED5La3UVHrXg8nfpIEeDorzp2uNKC6oa92lfdYEWHm1EinzzAXHn66w/RgPuV3Wmrv1luyG3HKB+HAyc3/l6v1ud3naT0VOA5a7iEam337kuJptdhSHwDkFv/H+WmzKSocBBPA2rkdj p2jOrS6blbr+bhTsK2n1z2f8tS+WTw8RFLJa+NrkO4BQFiChz7eFNnyrLHMWMGTRkrl9t+A==
CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DEL SAT:
1.1 B336FD83-8713-4D5E-9EFC-866A8547D9EC 2025-10-27T09:16:58 CCF1011111K9 izACv+EcTxnwr17YD10eEPBY001yU7PrDvxI/rZHRF3Ub4MCsEyypraWTOQdBdyBJ76a0W/9XEejVHcLSdpwQLKqR1ZHN70Hv4dyIoQ7WLyb7j2TzHK4YJ2kQdhrJvOfPiLpO2pd7dGEAsep3earlTw/FRqRsmD/jfvWRrMIMMqXAzliUDnpxybihi2r9Lj6ZV61TP6WqJTD0ZAafbmPQDD/y/VN46JtyJ+vv8grnSe94Xn12SlcGFMck8lV1C2hjJOmB699TZMJm+GD87ovzaxOGUyZtj5CD2/Hw4EkEjgRnNgQxLupziGkYJW0RtbCgVYsvg4nyxZ6LLsKNqOQ== 00001000000716931633

NO. DE CERTIFICADO: 00001000000515054365

NO. DE CERTIFICADO SAT: 00001000000716931633

