



DATOS DEL EMISOR	
RAZÓN SOCIAL: DESARROLLADORA INMOBILIARIA DE RESTAURANTES	
RFC: DID100802EI3	FAC. ATR ADQUIRIENTE:
REGIMÉN FISCAL: 601 - General de Ley Personas Morales	
DIRECCIÓN: CARRETERA ESTATAL 100 EL COLORADO HIGUERILLAS, KM 8+820, BODEGA K1, MODULO 1	
COLONIA: GALERAS	
DELEGACIÓN/MUNICIPIO: COLÓN, QUERÉTARO	
PAÍS: MEX	C. P.: 76295

DATOS DE LA FACTURA	
SERIE: PH980	FOLIO: 09800000202510258071
FECHA EMISIÓN: 2025-10-27T09:16:05	FECHA TIMBRADO: 2025-10-27T09:16:06
UUID: 4EA49E30-396B-4BF9-8916-E48DA58B19E3	TIPO COMPROBANTE: I - Ingreso
MÉTODO DE PAGO: PUE - Pago en una sola exhibición	
FORMA DE PAGO: 03 - Transferencia electrónica de fondos	
CONDICIONES DE PAGO:	
MONEDA: MXN - Peso Mexicano	TIPO DE CAMBIO: 1
LUGAR DE EXPEDICIÓN: 54763	EXPORTACION: 01 - No aplica
USO CFDI: G03 - Gastos en general.	

DATOS DEL RECEPTOR	
RAZÓN SOCIAL: AVIGRUPO MEXICO	
RFC: AME170807963	NO. CLIENTE:
RESIDENCIA FISCAL:	NUM.REG.ID.TRIB:
REGIMÉN FISCAL: 622 - Actividades Agrícolas, Ganaderas, Silvícolas y Pesqueras	
DOMICILIO FISCAL: 11520	
DIRECCIÓN:	
COLONIA:	
DELEGACIÓN/MUNICIPIO:	
PAÍS:	C. P.:

CANT.	ID INTERNO / UNIDAD	DESCRIPCIÓN / CLAVE PROD. SERV. SAT	UNIDAD MEDIDA SAT	VALOR UNITARIO	IMPORTE
1	1 Paquete	MEDIANA TRADICIONAL PEPPERONI (CONSUMO:2025-10-25) FOLIO (09800000202510258071) 90101503 - Establecimientos de comida rápida Objeto Impuesto:02	XPK - Paquete	145.69	145.69
				</	

CANTIDAD CON LETRA: CIENTO SESENTA Y NUEVE 00/100 MXN

TIPO DE RELACIÓN:

Subtotal:	145.69
Descuento:	0.00
TRASLADOS	
002 - IVA	23.31
Total:	169.00

OBSERVACIONES:

SELLO DIGITAL DEL CFDI:
j57L+mB6iBa+0S0nOGw7oTGPOFW+QNxjUsdhRq/A+qN+LSZ8Nix/CmgwjQCL6N2TAown1+AscX1E34VWqWChhY712JxO7j3cXM3Z9tzn/ah0HE7NspOB9baomoIozmm00raKPXwih5Pg3bcH/RiMp8qWU4+P69txJUSIIzOrgq6MQls1McoMjNDwouwiO9OPyiuQR3UIFXrEbRV83h+R6gKk1a/Csut6GzyNF95v7+FAnqNs3akwWPM83EJfjN4uLC/yH0HdW0qSnohBz654syjGa5Kyb/KoJgDss0zVVJj2GDdpYH1GrJnwIR/k6t032r4SvScvEYFkjouoozPQ==
CADENA ORIGINAL DEL CFDI:
4.0 PH980 09800000202510258071 2025-10-27T09:16:05 03 00001000000515054365 145.69 0.00 MXN 1 169.00 01 PUE 54763 DID100802EI3 DESARROLLADORA INMOBILIARIA DE RESTAURANTES 601 AME170807963 AVIGRUPO MEXICO 11520 622 G03 90101503 1 XPK Paquete MEDIANA TRADICIONAL PEPPERONI (CONSUMO:2025-10-25) FOLIO(09800000202510258071) 145.69 145.69 0 02 145.69 002 Tasa 0.160000 23.31 145.69 002 Tasa 0.160000 23.31 23.31
SELLO DIGITAL DEL SAT:
AVI4wMqoW9wcibCnOLMj23bAbklqgPouIvRas0opwNPBYre4p3iScSD/943NX6hAzwCflcEY67/Xum/2GTwfwztpyPWcaPELqbDDxUlxCF8iQLNzEEzA/hHCOYuOEzRuHeRlZSSlt21SSaIQ8ipiDyAhJ3DD86UJCB4FthUITqQGwaSHkPTI7xB7ac3mUq7B+h5iBMvBrr5hMqtsnAFvBU8Xq2o1bFyKX+4BjJF32ODhwG4Q5duNXxz8e6zONh3ZiC6sIjJaAADy08IZ4To44tO6Oj3WpNT3xyeRYZ9ja5pZ5LP1vIgsf+5QVD3oMbwPyW5vkhBUNonh0bwKiQ==
CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DEL SAT:
1.1 4EA49E30-396B-4BF9-8916-E48DA58B19E3 2025-10-27T09:16:06 CCF1011111K9 j57L+mB6iBa+0S0nOGw7oTGPOFW+QNxjUsdhRq/A+qN+LSZ8Nix/CmgwjQCL6N2TAown1+AscX1E34VWqWChhY712JxO7j3cXM3Z9tzn/ah0HE7NspOB9baomoIozmm00raKPXwih5Pg3bcH/RiMp8qWU4+P69txJUSIIzOrgq6MQls1McoMjNDwouwiO9OPyiuQR3UIFXrEbRV83h+R6gKk1a/Csut6GzyNF95v7+FAnqNs3akwWPM83EJfjN4uLC/yH0HdW0qSnohBz654syjGa5Kyb/KoJgDss0zVVJj2GDdpYH1GrJnwIR/k6t032r4SvScvEYFkjouoozPQ== 00001000000716931633

NO. DE CERTIFICADO: 00001000000515054365

NO. DE CERTIFICADO SAT: 00001000000716931633

