



DATOS DEL EMISOR	
RAZÓN SOCIAL: DESARROLLADORA INMOBILIARIA DE RESTAURANTES	
RFC: DID100802EI3	FAC. ATR ADQUIRIENTE:
REGIMÉN FISCAL: 601 - General de Ley Personas Morales	
DIRECCIÓN: CARRETERA ESTATAL 100 EL COLORADO HIGUERILLAS, KM 8+820, BODEGA K1, MODULO 1	
COLONIA: GALERAS	
DELEGACIÓN/MUNICIPIO: COLÓN, QUERÉTARO	
PAÍS: MEX	C. P.: 76295

DATOS DE LA FACTURA	
SERIE: PH980	FOLIO: 09800000202510258069
FECHA EMISIÓN: 2025-10-27T09:14:25	FECHA TIMBRADO: 2025-10-27T09:14:26
UUID: 0875F5CC-B0B2-4065-898A-548D6813D32A	TIPO COMPROBANTE: I - Ingreso
MÉTODO DE PAGO: PUE - Pago en una sola exhibición	
FORMA DE PAGO: 04 - Tarjeta de crédito	
CONDICIONES DE PAGO:	
MONEDA: MXN - Peso Mexicano	TIPO DE CAMBIO: 1
LUGAR DE EXPEDICIÓN: 54763	EXPORTACION: 01 - No aplica
USO CFDI: G03 - Gastos en general.	

DATOS DEL RECEPTOR	
RAZÓN SOCIAL: AVIGRUPO MEXICO	
RFC: AME170807963	NO. CLIENTE:
RESIDENCIA FISCAL:	NUM.REG.ID.TRIB:
REGIMÉN FISCAL: 622 - Actividades Agrícolas, Ganaderas, Silvícolas y Pesqueras	
DOMICILIO FISCAL: 11520	
DIRECCIÓN:	
COLONIA:	
DELEGACIÓN/MUNICIPIO:	
PAÍS:	C. P.:

CANT.	ID INTERNO / UNIDAD	DESCRIPCIÓN / CLAVE PROD. SERV. SAT	UNIDAD MEDIDA SAT	VALOR UNITARIO	IMPORTE
1	1 Paquete	TRADICIONAL EXTREMA PEPPERONI (CONSUMO:2025-10-25) FOLIO (09800000202510258069) 90101503 - Establecimientos de comida rápida Objeto Impuesto:02	XPK - Paquete	128.45	128.45

CANTIDAD CON LETRA: CIENTO CUARENTA Y NUEVE 00/100 MXN

TIPO DE RELACIÓN:

Subtotal:	128.45
Descuento:	0.00
TRASLADOS	
002 - IVA	20.55
Total:	149.00

OBSERVACIONES:

SELLO DIGITAL DEL CFDI:
Fz4sC122uQ2TSYv0JGB2LYRTuVOW67Gc17+Z1vUTwmlQGGaXzlkni4WhoDV9iwtUSDoZ4bp04GeXTSNcPcnhWbzoyUNnTawZTe96cXthga0bCsWOR0cd3b7A1QMO6L8M/vv u2TZwFMosGghZAzOtQF19/6p1lArR8UUQPS7LKr5EVPMDJIGDCOFvVMNT0Um+iDb3rg1h/Fsp5lLuvGYyRFvK8Y+wKtVnhgE4LJZnpZ0MqaLek3w3A85MYZpVxI98A4cAILN 2s/g5vT3jmlR0Cz+mpWJPZuMlaO8Elax5vEJ71PW2KeL9rQYiWpoHtFl/knfgY2Y3xs+2NfiYdJNQ==
CADENA ORIGINAL DEL CFDI:
4.0 PH980 09800000202510258069 2025-10-27T09:14:25 04 00001000000515054365 128.45 0.00 MXN 1 149.00 01 PUE 54763 DID100802EI3 DESARROLLADORA INMOBILIARIA DE RESTAURANTES 601 AME170807963 AVIGRUPO MEXICO 11520 622 G03 90101503 1 XPK Paquete TRADICIONAL EXTREMA PEPPERONI (CONSUMO:2025-10-25) FOLIO(09800000202510258069) 128.45 128.45 0 02 128.45 002 Tasa 0.160000 20.55 128.45 002 Tasa 0.160000 20.55 20.55
SELLO DIGITAL DEL SAT:
RXGf2qOZiNqgyo2XeNPw1yL6dtuDTLWqnevP04aBrnHttGgkvkE+06DIRxUreIHs58BErcigJpaH4g/1oHReEIVRPBhb13qXvGjUhDtGJ9h3uFAYTE67ixHBdJhV98TMFB4Oj9omf0g Fy3P2cFU95E0Dv7V3fKVVTwL+zR2S2RrCtvgW9ByMLOOPbbjHVZH5Lm1JYLknCfDyAg6U/xLerX1DTeiUwE0gGuJ3JU05f02ALaG2Fywe0VV+3tM/10Cu13/6LPjSeShr4n/Ok +9g7gerzOyhTVL9bmWH2wfy3zmflnQTr8eAzmbI/Qz8sDZr6V2Fs3HsrOOD3bGxqWfw==
CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DEL SAT:
1.1 0875F5CC-B0B2-4065-898A-548D6813D32A 2025-10-27T09:14:26 CCF1011111K9 Fz4sC122uQ2TSYv0JGB2LYRTuVOW67Gc17+Z1vUTwmlQGGaXzlkni4WhoDV9iwtUSDoZ4bp04GeXTSNcPcnhWbzoyUNnTawZTe96cXthga0bCs WOR0cd3b7A1QMO6L8M/vvu2TZwFMosGghZAzOtQF19/6p1lArR8UUQPS7LKr5EVPMDJIGDCOFvVMNT0Um+iDb3rg1h/Fsp5lLuvGYyRFvK8Y+wKtVnhgE4LJZnpZ0MqaLek 3w3A85MYZpVxI98A4cAILN2s/g5vT3jmlR0Cz+mpWJPZuMlaO8Elax5vEJ71PW2KeL9rQYiWpoHtFl/knfgY2Y3xs+2NfiYdJNQ== 00001000000716931633

NO. DE CERTIFICADO: 00001000000515054365

NO. DE CERTIFICADO SAT: 00001000000716931633

