



DATOS DEL EMISOR	
RAZÓN SOCIAL: DESARROLLADORA INMOBILIARIA DE RESTAURANTES	
RFC: DID100802EI3	FAC. ATR ADQUIRIENTE:
REGIMÉN FISCAL: 601 - General de Ley Personas Morales	
DIRECCIÓN: CARRETERA ESTATAL 100 EL COLORADO HIGUERILLAS, KM 8+820, BODEGA K1, MODULO 1	
COLONIA: GALERAS	
DELEGACIÓN/MUNICIPIO: COLÓN, QUERÉTARO	
PAÍS: MEX	C. P.: 76295

DATOS DE LA FACTURA	
SERIE: PH980	FOLIO: 09800000202510258067
FECHA EMISIÓN: 2025-10-27T09:12:21	FECHA TIMBRADO: 2025-10-27T09:12:21
UUID: 8397FA29-2A0A-4C92-904B-880DBE9AA200	TIPO COMPROBANTE: I - Ingreso
MÉTODO DE PAGO: PUE - Pago en una sola exhibición	
FORMA DE PAGO: 03 - Transferencia electrónica de fondos	
CONDICIONES DE PAGO:	
MONEDA: MXN - Peso Mexicano	TIPO DE CAMBIO: 1
LUGAR DE EXPEDICIÓN: 54763	EXPORTACION: 01 - No aplica
USO CFDI: G03 - Gastos en general.	

DATOS DEL RECEPTOR	
RAZÓN SOCIAL: AVIGRUPO MEXICO	
RFC: AME170807963	NO. CLIENTE:
RESIDENCIA FISCAL:	NUM.REG.ID.TRIB:
REGIMÉN FISCAL: 622 - Actividades Agrícolas, Ganaderas, Silvícolas y Pesqueras	
DOMICILIO FISCAL: 11520	
DIRECCIÓN:	
COLONIA:	
DELEGACIÓN/MUNICIPIO:	
PAÍS:	C. P.:

CANT.	ID INTERNO / UNIDAD	DESCRIPCIÓN / CLAVE PROD. SERV. SAT	UNIDAD MEDIDA SAT	VALOR UNITARIO	IMPORTE
1	1 Paquete	TRADICIONAL EXTREMA PEPPERONI (CONSUMO:2025-10-25) FOLIO (09800000202510258067) 90101503 - Establecimientos de comida rápida Objeto Impuesto:02	XPK - Paquete	154.31	154.31

CANTIDAD CON LETRA: CIENTO SETENTA Y NUEVE 00/100 MXN

TIPO DE RELACIÓN:

Subtotal:	154.31
Descuento:	0.00
TRASLADOS	
002 - IVA	24.69
Total:	179.00

OBSERVACIONES:

SELLO DIGITAL DEL CFDI:
TkkKtylZ+SEpLdYv4q3vq5LxHD9Mn4JQh8aTNGx+CSIUTdDj7f7D+1ssJ7qdsI+BsQFoWNnklpCRTKsTdxFdvVXy9zjVm1f0kDVUhX6uvDRISM3fv9e4A35zWT8odmIdl3CUCtsZKOfnLU0V7+aLbgD2mcMC26QUS7BSAmjdF6IU5zZPT6B6DwSRKiRcNXpYbPYgsvjVfIWmgkXQonvpyczEYNU9JTbcbGekGjdr9FP1MaFpmFv7XAtbx3EbEBMm3nvXIUgdz3gOSmW/w1dPkSpG24Tvidh0Wemvb2kErFihsx146bQ35K+Gks/MNLCECRDS65ImTfWtGq+k1qGHQxw==
CADENA ORIGINAL DEL CFDI:
4.0 PH980 09800000202510258067 2025-10-27T09:12:21 03 00001000000515054365 154.31 0.00 MXN 1 179.00 01 PUE 54763 DID100802EI3 DESARROLLADORA INMOBILIARIA DE RESTAURANTES 601 AME170807963 AVIGRUPO MEXICO 11520 622 G03 90101503 1 XPK Paquete TRADICIONAL EXTREMA PEPPERONI (CONSUMO:2025-10-25) FOLIO(09800000202510258067) 154.31 154.31 0 02 154.31 002 Tasa 0.160000 24.69 154.31 002 Tasa 0.160000 24.69 24.69
SELLO DIGITAL DEL SAT:
o+qqOOa02LzAxzc2K/kfOmCz/oDFoMfXFehpjMjwmGhphj/NnpF9Gvt+QmFpuDzpUGYlIlgpgid1me5CREfP3PULy0cO9eCNNIJ7exhQ16uSnApet6uAwllqHDiax7OIYHdMavzU1mBTv/3LeUA1UQ/XL/Z/G1+JkZ1S+KT65ZBIOWjSKOVEQL2FPtVHRqRXWyltniHvmKD8zf+I/T/Df7wwMxDpPyZsbsiGZI5NmftGLcGsdwZun0Rqm0rpyJhn27W+0b7H+OfgIk7AE5blcXVehLTDgiZiptldibPjCuw2XSIDzVeMigUBtZgvzOh29G/qfD3c+xytkD4KGXg==
CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DEL SAT:
1.1 8397FA29-2A0A-4C92-904B-880DBE9AA200 2025-10-27T09:12:21 CCF1011111K9 TkkKtylZ+SEpLdYv4q3vq5LxHD9Mn4JQh8aTNGx+CSIUTdDj7f7D+1ssJ7qdsI+BsQFoWNnklpCRTKsTdxFdvVXy9zjVm1f0kDVUhX6uvDRISM3fv9e4A35zWT8odmIdl3CUCtsZKOfnLU0V7+aLbgD2mcMC26QUS7BSAmjdF6IU5zZPT6B6DwSRKiRcNXpYbPYgsvjVfIWmgkXQonvpyczEYNU9JTbcbGekGjdr9FP1MaFpmFv7XAtbx3EbEBMm3nvXIUgdz3gOSmW/w1dPkSpG24Tvidh0Wemvb2kErFihsx146bQ35K+Gks/MNLCECRDS65ImTfWtGq+k1qGHQxw== 00001000000716931633

NO. DE CERTIFICADO: 00001000000515054365

NO. DE CERTIFICADO SAT: 00001000000716931633

