



DATOS DEL EMISOR	
RAZÓN SOCIAL: DESARROLLADORA INMOBILIARIA DE RESTAURANTES	
RFC: DID100802EI3	FAC. ATR ADQUIRIENTE:
REGIMÉN FISCAL: 601 - General de Ley Personas Morales	
DIRECCIÓN: CARRETERA ESTATAL 100 EL COLORADO HIGUERILLAS, KM 8+820, BODEGA K1, MODULO 1	
COLONIA: GALERAS	
DELEGACIÓN/MUNICIPIO: COLÓN, QUERÉTARO	
PAÍS: MEX	C. P.: 76295

DATOS DE LA FACTURA	
SERIE: PH980	FOLIO: 09800000202510258065
FECHA EMISIÓN: 2025-10-27T09:10:54	FECHA TIMBRADO: 2025-10-27T09:10:54
UUID: 4DF1CD7A-07AB-4891-B0BD-0D95DA7EC64A	TIPO COMPROBANTE: I - Ingreso
MÉTODO DE PAGO: PUE - Pago en una sola exhibición	
FORMA DE PAGO: 03 - Transferencia electrónica de fondos	
CONDICIONES DE PAGO:	
MONEDA: MXN - Peso Mexicano	TIPO DE CAMBIO: 1
LUGAR DE EXPEDICIÓN: 54763	EXPORTACION: 01 - No aplica
USO CFDI: G03 - Gastos en general.	

DATOS DEL RECEPTOR	
RAZÓN SOCIAL: AVIGRUPO MEXICO	
RFC: AME170807963	NO. CLIENTE:
RESIDENCIA FISCAL:	NUM.REG.ID.TRIB:
REGIMÉN FISCAL: 622 - Actividades Agrícolas, Ganaderas, Silvícolas y Pesqueras	
DOMICILIO FISCAL: 11520	
DIRECCIÓN:	
COLONIA:	
DELEGACIÓN/MUNICIPIO:	
PAÍS:	C. P.:

CANT.	ID INTERNO / UNIDAD	DESCRIPCIÓN / CLAVE PROD. SERV. SAT	UNIDAD MEDIDA SAT	VALOR UNITARIO	IMPORTE			
1	1 Paquete	DOS PIZZAS MEDIANAS X 289 (CONSUMO:2025-10-25) FOLIO(09800000202510258065) 90101503 - Establecimientos de comida rápida Objeto Impuesto:02	XPK - Paquete	249.14	249.14			
			IMPUESTOS TRASLADADOS	IMPUESTO	BASE	TIPO FACTOR	TASA CUOTA	IMPORTE
				002 - IVA	249.14	Tasa	0.160000	39.86

CANTIDAD CON LETRA: DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE 00/100 MXN	Subtotal:	249.14
TIPO DE RELACIÓN:	Descuento:	0.00
	TRASLADOS	
	002 - IVA	39.86
	Total:	289.00

OBSERVACIONES:

SELLO DIGITAL DEL CFDI:
MRtiH+HTrUbLmifGkhgTxuGGpFvFD1gwfUEYpDKWdjCqibw3/JuQPWTzCdxHRCiu2XYclHqkdf6AgIAJ22tKK/eE6x8n1LXRsbLpQC8D5gnTelZZaoV+yyVqLGJXpdZi3SuMhO SgYTvI33Mm/L7GBBMsRaX+vvqr2j+ccLhTie5WCqPix39jyoI71hYJxjUwR6IOtRU+SoJ0y7VGCj3reOOYNCQ02Ghh/VISBGKVP9+dz7XhGqiEDlwEm59jOXTx77+J6wYRQG5TV AYYJAN3DhTZb3NLZbZ4Yeq5xkalZMo0gOfji5snoo4yQEiBdeEQ5dr00RT9Zj0MoNKBIYNA==
CADENA ORIGINAL DEL CFDI:
4.0 PH980 09800000202510258065 2025-10-27T09:10:54 03 00001000000515054365 249.14 0.00 MXN 1 289.00 I 01 PUE 54763 DID100802EI3 DESARROLLADORA INMOBILIARIA DE RESTAURANTES 601 AME170807963 AVIGRUPO MEXICO 11520 622 G03 90101503 1 1 XPK Paquete DOS PIZZAS MEDIANAS X 289 (CONSUMO:2025-10-25) FOLIO(09800000202510258065) 249.14 249.14 0 02 249.14 002 Tasa 0.160000 39.86 249.14 002 Tasa 0.160000 39.86 39.86
SELLO DIGITAL DEL SAT:
hg8Cg8w7vIDWWZeEAWsB8Hm5VUMkt6blqrOB9e9iRsj8mNes48wvJWRsBghW0TPubkLRTsF1K+IgjFA+ROT9tt3LSouaHnIxPo8+D2SPUty+O0t2NO6PEM4MSw/WBse3p0HN gEL/3pFBWAWDXJdQbiHyCFCZ6nPC5r+cWQnfrFtGuiQ4+DBCewirx5+obeIJOXnhXb+apOf3AbdIUGdmjVLG7JxmY9MnNfNNuog6E3lly9LhMrFu+UECnJDR/FZiKLzuJ+ItsRMq PeBKbfmCqdS8D3uksqN8ecQdmpi5sw+nAs79jnRHkFQ+6HDBiVkbxeLrvQy+85PTmfUv270MA==
CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DEL SAT:
1.1 4DF1CD7A-07AB-4891-B0BD-0D95DA7EC64A 2025-10-27T09:10:54 CCF101111K9 MRtiH+HTrUbLmifGkhgTxuGGpFvFD1gwfUEYpDKWdjCqibw3/JuQPWTzCdxHRCiu2XYclHqkdf6AgIAJ22tKK/eE6x8n1LXRsbLpQC8D5gnTelZZaoV+yyVqLGJXpdZi3SuMhOSgYTvI33Mm/L7GBBMsRaX+vvqr2j+ccLhTie5WCqPix39jyoI71hYJxjUwR6IOtRU+SoJ0y7VGCj3reOOYNCQ02Ghh/VISBGKVP9+dz7XhGqiEDlwEm59jOXTx77+J6wYRQG5TVAYYJAN3DhTZb3NLZbZ4Yeq5xkalZMo0gOfji5snoo4yQEiBdeEQ5dr00RT9Zj0MoNKBIYNA== 00001000000716931633

NO. DE CERTIFICADO: 00001000000515054365 NO. DE CERTIFICADO SAT: 00001000000716931633

