



DATOS DEL EMISOR
RAZÓN SOCIAL: DESARROLLADORA INMOBILIARIA DE RESTAURANTES
RFC: DID100802EI3FAC. ATR ADQUIRIENTE:
REGIMÉN FISCAL: 601 - General de Ley Personas Morales
DIRECCIÓN: CARRETERA ESTATAL 100 EL COLORADO HIGUERILLAS, KM 8+820, BODEGA K1, MODULO 1
COLONIA: GALERAS
DELEGACIÓN/MUNICIPIO: COLÓN, QUERÉTARO
PAÍS: MEXC. P.: 76295

DATOS DE LA FACTURA
SERIE: PH980FOLIO: 09800000202510258064
FECHA EMISIÓN: 2025-10-27T09:09:26FECHA TIMBRADO: 2025-10-27T09:09:26
UUID: FC426C2D-69ED-4038-8681-5BDBE12C2BC5TIPO COMPROBANTE: I - Ingreso
MÉTODO DE PAGO: PUE - Pago en una sola exhibición
FORMA DE PAGO: 03 - Transferencia electrónica de fondos
CONDICIONES DE PAGO:
MONEDA: MXN - Peso MexicanoTIPO DE CAMBIO: 1
LUGAR DE EXPEDICIÓN: 54763EXPORTACION: 01 - No aplica
USO CFDI: G03 - Gastos en general.

DATOS DEL RECEPTOR
RAZÓN SOCIAL: AVIGRUPO MEXICO
RFC: AME170807963NO. CLIENTE:
RESIDENCIA FISCAL:NUM.REG.ID.TRIB:
REGIMÉN FISCAL: 622 - Actividades Agrícolas, Ganaderas, Silvícolas y Pesqueras
DOMICILIO FISCAL: 11520
DIRECCIÓN:
COLONIA:
DELEGACIÓN/MUNICIPIO:
PAÍS:C. P.:

CANT.	ID INTERNO / UNIDAD	DESCRIPCIÓN / CLAVE PROD. SERV. SAT	UNIDAD MEDIDA SAT	VALOR UNITARIO	IMPORTE			
1	1 Paquete	GRANDE HUT CHEESE 2-4 INGREDIENTES (CONSUMO:2025-10-25) FOLIO (09800000202510258064) 90101503 - Establecimientos de comida rápida Objeto Impuesto:02	XPK - Paquete	257.76	257.76			
			IMPUESTOS TRASLADADOS	IMPUESTO	BASE	TIPO FACTOR	TASA CUOTA	IMPORTE
				002 - IVA	257.76	Tasa	0.160000	41.24

CANTIDAD CON LETRA: DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE 00/100 MXN	Subtotal:	257.76
TIPO DE RELACIÓN:	Descuento:	0.00
	TRASLADOS	
	002 - IVA	41.24
	Total:	299.00

OBSERVACIONES:

SELLO DIGITAL DEL CFDI:
VUJ1Y784StxX1RbuXdp99c1fWMODkcR5JIIR0ToXd5XJZLdn5E9w0DPvLaXegbjDNGzlm8fpFoccejP4JPXmPeE1kpYF+e6SoL9gt77spdgfJqWP7V/OX5RgrYciv0LNBhLBWlhNsrnzMtl4EQb81kTWXgvrXetnzxlunDgoQJvlkDRLPSdAWjBz+biOKqzhKPIpiFNyGeFyw0z8Q0YH7+N1144ZZVUXMMZCtFwugZq63npSCivt1LZtKdMfmblPBRXBh2kdQckmPhexLg/ybvulUy5w9DE635Sqidb43KNBKt6k42+Cv9oRlroZY75ROQgnl8MF5+znqqudzwHjg==
CADENA ORIGINAL DEL CFDI:
[4.0]PH980 09800000202510258064 2025-10-27T09:09:26 03 00001000000515054365 257.76 0.00 MXN 1 299.00 01 PUE 54763 DID100802EI3 DESARROLLADORA INMOBILIARIA DE RESTAURANTES 601 AME170807963 AVIGRUPO MEXICO 11520 622 G03 90101503 1 XPK Paquete GRANDE HUT CHEESE 2-4 INGREDIENTES (CONSUMO:2025-10-25) FOLIO(09800000202510258064) 257.76 257.76 0 02 257.76 002 Tasa 0.160000 41.24 257.76 002 Tasa 0.160000 41.24 41.24
SELLO DIGITAL DEL SAT:
WQXPLxpVQGnUicdSAIh2eknTcr7eW6/LvQlhWu+nVAzW/op053wTo+ryA5TGrtUOv9TquToGhjVSRXNPivZchAW6YR8Rwbse9lnW9bQHhACtyxWwG/l27Xg21utdsdue7783yDnmCAABuj/RAAh0Jc13RMg9U2YzM1bbA/dPwO+2O00xWAl8sXTAudnEEOtKYOoGtOZEmdiTqNvQNFIVf2F3EqUzDFRGa9kznk3LGg0vSsuGoli7bSehyl71VlJTFyL6vAeYeV46/oBBMstUGXAZmgYypvUgS8Wbh0HjMzLgGejD+5D9FMnY9ZRGQ9m1Zpcgrgi1r4AaJgffl2w==
CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DEL SAT:
[1.1]FC426C2D-69ED-4038-8681-5BDBE12C2BC5 2025-10-27T09:09:26 CCF1011111K9 VUJ1Y784StxX1RbuXdp99c1fWMODkcR5JIIR0ToXd5XJZLdn5E9w0DPvLaXegbjDNGzlm8fpFoccejP4JPXmPeE1kpYF+e6SoL9gt77spdgfJqWP7V/OX5RgrYciv0LNBhLBWlhNsrnzMtl4EQb81kTWXgvrXetnzxlunDgoQJvlkDRLPSdAWjBz+biOKqzhKPIpiFNyGeFyw0z8Q0YH7+N1144ZZVUXMMZCtFwugZq63npSCivt1LZtKdMfmblPBRXBh2kdQckmPhexLg/ybvulUy5w9DE635Sqidb43KNBKt6k42+Cv9oRlroZY75ROQgnl8MF5+znqqudzwHjg== 00001000000716931633

NO. DE CERTIFICADO: 00001000000515054365NO. DE CERTIFICADO SAT: 00001000000716931633

