



| DATOS DEL EMISOR                                                                        |                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| RAZÓN SOCIAL: DESARROLLADORA INMOBILIARIA DE RESTAURANTES                               |                       |
| RFC: DID100802EI3                                                                       | FAC. ATR ADQUIRIENTE: |
| REGIMÉN FISCAL: 601 - General de Ley Personas Morales                                   |                       |
| DIRECCIÓN: CARRETERA ESTATAL 100 EL COLORADO HIGUERILLAS, KM 8+820, BODEGA K1, MODULO 1 |                       |
| COLONIA: GALERAS                                                                        |                       |
| DELEGACIÓN/MUNICIPIO: COLÓN, QUERÉTARO                                                  |                       |
| PAÍS: MEX                                                                               | C. P.: 76295          |

| DATOS DE LA FACTURA                                     |                                     |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| SERIE: PH980                                            | FOLIO: 09800000202510258063         |
| FECHA EMISIÓN: 2025-10-27T09:08:32                      | FECHA TIMBRADO: 2025-10-27T09:08:32 |
| UUID: 56EBD570-056A-485C-8183-6D73A5BD4D44              | TIPO COMPROBANTE: I - Ingreso       |
| MÉTODO DE PAGO: PUE - Pago en una sola exhibición       |                                     |
| FORMA DE PAGO: 03 - Transferencia electrónica de fondos |                                     |
| CONDICIONES DE PAGO:                                    |                                     |
| MONEDA: MXN - Peso Mexicano                             | TIPO DE CAMBIO: 1                   |
| LUGAR DE EXPEDICIÓN: 54763                              | EXPORTACION: 01 - No aplica         |
| USO CFDI: G03 - Gastos en general.                      |                                     |

| DATOS DEL RECEPTOR                                                             |                  |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| RAZÓN SOCIAL: AVIGRUPO MEXICO                                                  |                  |
| RFC: AME170807963                                                              | NO. CLIENTE:     |
| RESIDENCIA FISCAL:                                                             | NUM.REG.ID.TRIB: |
| REGIMÉN FISCAL: 622 - Actividades Agrícolas, Ganaderas, Silvícolas y Pesqueras |                  |
| DOMICILIO FISCAL: 11520                                                        |                  |
| DIRECCIÓN:                                                                     |                  |
| COLONIA:                                                                       |                  |
| DELEGACIÓN/MUNICIPIO:                                                          |                  |
| PAÍS:                                                                          | C. P.:           |

| CANT. | ID INTERNO / UNIDAD | DESCRIPCIÓN / CLAVE PROD. SERV. SAT                                                                                                               | UNIDAD MEDIDA SAT | VALOR UNITARIO | IMPORTE     |            |         |
|-------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------|-------------|------------|---------|
| 1     | 1<br>Paquete        | BASTONES LECHERA (CONSUMO:2025-10-25) FOLIO(09800000202510258063)<br>90101503 - Establecimientos de comida rápida<br>Objeto Impuesto:02           | XPX - Paquete     | 76.72          | 76.72       |            |         |
|       |                     | IMPUESTOS TRASLADADOS                                                                                                                             | IMPUESTO          | BASE           | TIPO FACTOR | TASA CUOTA | IMPORTE |
|       |                     |                                                                                                                                                   | 002 - IVA         | 76.72          | Tasa        | 0.160000   | 12.28   |
| 1     | 1<br>Paquete        | PQT 4 EST MD + COMPLEMENTO (CONSUMO:2025-10-25) FOLIO(09800000202510258063)<br>90101503 - Establecimientos de comida rápida<br>Objeto Impuesto:02 | XPX - Paquete     | 154.31         | 154.31      |            |         |
|       |                     | IMPUESTOS TRASLADADOS                                                                                                                             | IMPUESTO          | BASE           | TIPO FACTOR | TASA CUOTA | IMPORTE |
|       |                     |                                                                                                                                                   | 002 - IVA         | 154.31         | Tasa        | 0.160000   | 24.69   |

|                                                          |            |        |
|----------------------------------------------------------|------------|--------|
| CANTIDAD CON LETRA: DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO 00/100 MXN | Subtotal:  | 231.03 |
| TIPO DE RELACIÓN:                                        | Descuento: | 0.00   |
|                                                          | TRASLADOS  |        |
|                                                          | 002 - IVA  | 36.97  |
|                                                          | Total:     | 268.00 |

OBSERVACIONES:

| SELLO DIGITAL DEL CFDI:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| jZRXvfbm0ZK0dkKbfiH09yr8xV7wjON3ssfgOdN6FCmzYMiYjZFNDfEerTVx35hITxfmbV/ukT7xQEgFV5e/QeRNGMGmEfTXLC16eayMfSvCWA00s3rSjpeAf28/6V+aTpJ+R9Ld6tbPZ6c4w/5yJPZwQ9q+KN2LortsbwtB23DM7QALqPtWsDwSk9yq6glEgQoG34IFi6y7FTBHJD98ZJpocsDY7fImWYGuvlhykuyDvGlgneZ5EKUJS0P99EnKGSjX+Cqd4wPQg0ta w/WbFvHExKx74WH5h2iRWOTM9jKzOsAgr2EujglsRSxqN67CSdmXdk+jYODoHjiT0/Q==                                                                                                                                                                                                             |
| CADENA ORIGINAL DEL CFDI:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| [ 4.0 PH980 09800000202510258063 2025-10-27T09:08:32 03 00001000000515054365 231.03 0.00 MXN 1 268.00 01 PUE 54763 DID100802EI3 DESARROLLADORA INMOBILIARIA DE RESTAURANTES 601 AME170807963 AVIGRUPO MEXICO 11520 622 G03 90101503 1 1 XPX Paquete BASTONES LECHERA (CONSUMO:2025-10-25) FOLIO(09800000202510258063) 76.72 76.72 0 02 76.72 002 Tasa 0.160000 12.28 90101503 1 1 XPX Paquete PQT 4 EST MD + COMPLEMENTO (CONSUMO:2025-10-25) FOLIO(09800000202510258063) 154.31 154.31 0 02 154.31 002 Tasa 0.160000 24.69 231.03 002 Tasa 0.160000 36.97 36.97 ] |
| SELLO DIGITAL DEL SAT:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| CjEhDeFuk/chKZlb5qXvTFVl/JHbcWqqUenNiiH3IwBu0VyIPf3cU6gWMKNYkiiTPWBQl6jQRZHGpQc3mr98VoxdVPyX4oWQcqvNGak8c8muK3HJyVvlapq8ZrcKESrl0eAneA115EqELzxN9yNpBu4FYXIrEPoYpFPvBYgUV5nxjOjZTrgfULAsqPuljkRYUSVWdZaYWEw3iB6p/gYQX4z4q0o6jJg5uGBF3i09lr+qyF3m3vLZm2i8vN/Z0XDgQh+kjYViq/DsNbH+XgSYjKEJNifGWH3SIhhGw99PTx96ZhgyelGbDln23C3Tvnk+Bh5Dw7DoiO44RWIo6Dw==                                                                                                                                                                                                              |
| CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DEL SAT:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| [ 1.1 56EBD570-056A-485C-8183-6D73A5BD4D44 2025-10-27T09:08:32 CCF1011111K9 jZRXvfbm0ZK0dkKbfiH09yr8xV7wjON3ssfgOdN6FCmzYMiYjZFNDfEerTVx35hITxfmbV/ukT7xQEgFV5e/QeRNGMGmEfTXLC16eayMfSvCWA00s3rSjpeAf28/6V+aTpJ+R9Ld6tbPZ6c4w/5yJPZwQ9q+KN2LortsbwtB23DM7QALqPtWsDwSk9yq6glEgQoG34IFi6y7FTBHJD98ZJpocsDY7fImWYGuvlhykuyDvGlgneZ5EKUJS0P99EnKGSjX+Cqd4wPQg0ta w/WbFvHExKx74WH5h2iRWOTM9jKzOsAgr2EujglsRSxqN67CSdmXdk+jYODoHjiT0/Q== 00001000000716931633 ]                                                                                                          |

NO. DE CERTIFICADO: 00001000000515054365 NO. DE CERTIFICADO SAT: 00001000000716931633

