



DATOS DEL EMISOR	
RAZÓN SOCIAL: DESARROLLADORA INMOBILIARIA DE RESTAURANTES	
RFC: DID100802EI3	FAC. ATR ADQUIRIENTE:
REGIMÉN FISCAL: 601 - General de Ley Personas Morales	
DIRECCIÓN: CARRETERA ESTATAL 100 EL COLORADO HIGUERILLAS, KM 8+820, BODEGA K1, MODULO 1	
COLONIA: GALERAS	
DELEGACIÓN/MUNICIPIO: COLÓN, QUERÉTARO	
PAÍS: MEX	C. P.: 76295

DATOS DE LA FACTURA	
SERIE: PH980	FOLIO: 09800000202510258061
FECHA EMISIÓN: 2025-10-27T09:06:27	FECHA TIMBRADO: 2025-10-27T09:06:27
UUID: D5019686-0AC1-41A2-BCB8-28DC428110BC	TIPO COMPROBANTE: I - Ingreso
MÉTODO DE PAGO: PUE - Pago en una sola exhibición	
FORMA DE PAGO: 01 - Efectivo	
CONDICIONES DE PAGO:	
MONEDA: MXN - Peso Mexicano	TIPO DE CAMBIO: 1
LUGAR DE EXPEDICIÓN: 54763	EXPORTACION: 01 - No aplica
USO CFDI: G03 - Gastos en general.	

DATOS DEL RECEPTOR	
RAZÓN SOCIAL: AVIGRUPO MEXICO	
RFC: AME170807963	NO. CLIENTE:
RESIDENCIA FISCAL:	NUM.REG.ID.TRIB:
REGIMÉN FISCAL: 622 - Actividades Agrícolas, Ganaderas, Silvícolas y Pesqueras	
DOMICILIO FISCAL: 11520	
DIRECCIÓN:	
COLONIA:	
DELEGACIÓN/MUNICIPIO:	
PAÍS:	C. P.:

CANT.	ID INTERNO / UNIDAD	DESCRIPCIÓN / CLAVE PROD. SERV. SAT	UNIDAD MEDIDA SAT	VALOR UNITARIO	IMPORTE
1	1 Paquete	GRANDE TRADICIONAL PEPPERONI (CONSUMO:2025-10-25) FOLIO (09800000202510258061) 90101503 - Establecimientos de comida rápida Objeto Impuesto:02	XPK - Paquete	162.93	162.93
</					

CANTIDAD CON LETRA: CIENTO OCHENTA Y NUEVE 00/100 MXN

TIPO DE RELACIÓN:

Subtotal:	162.93
Descuento:	0.00
TRASLADOS	
002 - IVA	26.07
Total:	189.00

OBSERVACIONES:

SELLO DIGITAL DEL CFDI:
DkxCGYaUXIBnvzNc8TdQQdsiY1IQVidK4CN6wy26Rhr5wB1YAjbginfTx0lCdJ7Fh82c4CtkGIWPbb4zOqgH5/UX2+0tjKamoj24iUVyryTFECYDYv7sOecvm+hP8aEql3qsCE4gIK4svByezY/0VdVwkPkQcF1SBUYQu8jH/27/R575gwH/tntJ1XUKroobqG10LHsnscKJ25OZ3/on8CtDbX83kHlnwvN5h9SkYexWoYEUpiYG8H60rowiQVnK7+GoYziPLFlkX9JSkPB0S/PlrRe8++lxR2JOYaplXEI0escLPTYkOSAjexfSeyml8pecK6m6rT4wGt8eaCOA==
CADENA ORIGINAL DEL CFDI:
4.0 PH980 09800000202510258061 2025-10-27T09:06:27 01 00001000000515054365 162.93 0.00 MXN 1 189.00 01 PUE 54763 DID100802EI3 DESARROLLADORA INMOBILIARIA DE RESTAURANTES 601 AME170807963 AVIGRUPO MEXICO 11520 622 G03 90101503 1 1 XPK Paquete GRANDE TRADICIONAL PEPPERONI (CONSUMO:2025-10-25) FOLIO(09800000202510258061) 162.93 162.93 0 02 162.93 002 Tasa 0.160000 26.07 162.93 002 Tasa 0.160000 26.07 26.07
SELLO DIGITAL DEL SAT:
C1+RjHYvCv1PYcOe1HyitnGEV7DvDpyr0x8y29yuO6x73zAxb6YfjyplGENFPxglTXr6xTmk6aEcmx47dAprxAdOE6wzSxz4OOdK+Id6e7plgA6EhJf7kX/x9OjW4q9MsD04XnlcT7VfV+12KjOKix5OZUEbaF25bxga+EC887b3ZzWozujBaPDYccRVAA4hxtVmWXWnO6RoTXyGqsBMLuLpkhkKHunVOKHQOyTue7Bdpk1D/CDg/auyh+a2n1hX9mbg4bHXaupf16O6KzXjK20aw7iRQRSaH55rx02+cSFswer8wbZr65+QFzmUTFkrOWLrAUf8AF3lWIXobP0e/w==
CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DEL SAT:
1.1 D5019686-0AC1-41A2-BCB8-28DC428110BC 2025-10-27T09:06:27 CCF1011111K9 DkxCGYaUXIBnvzNc8TdQQdsiY1IQVidK4CN6wy26Rhr5wB1YAjbginfTx0lCdJ7Fh82c4CtkGIWPbb4zOqgH5/UX2+0tjKamoj24iUVyryTFECYDYv7sOecvm+hP8aEql3qsCE4gIK4svByezY/0VdVwkPkQcF1SBUYQu8jH/27/R575gwH/tntJ1XUKroobqG10LHsnscKJ25OZ3/on8CtDbX83kHlnwvN5h9SkYexWoYEUpiYG8H60rowiQVnK7+GoYziPLFlkX9JSkPB0S/PlrRe8++lxR2JOYaplXEI0escLPTYkOSAjexfSeyml8pecK6m6rT4wGt8eaCOA== 00001000000716931633

NO. DE CERTIFICADO: 00001000000515054365

NO. DE CERTIFICADO SAT: 00001000000716931633

