



DATOS DEL EMISOR	
RAZÓN SOCIAL: DESARROLLADORA INMOBILIARIA DE RESTAURANTES	
RFC: DID100802EI3	FAC. ATR ADQUIRIENTE:
REGIMÉN FISCAL: 601 - General de Ley Personas Morales	
DIRECCIÓN: CARRETERA ESTATAL 100 EL COLORADO HIGUERILLAS, KM 8+820, BODEGA K1, MODULO 1	
COLONIA: GALERAS	
DELEGACIÓN/MUNICIPIO: COLÓN, QUERÉTARO	
PAÍS: MEX	C. P.: 76295

DATOS DE LA FACTURA	
SERIE: PH980	FOLIO: 09800000202510258060
FECHA EMISIÓN: 2025-10-26T16:50:42	FECHA TIMBRADO: 2025-10-26T16:50:42
UUID: B391A4B8-915A-4A66-8C44-5AF878E1D68E	TIPO COMPROBANTE: I - Ingreso
MÉTODO DE PAGO: PUE - Pago en una sola exhibición	
FORMA DE PAGO: 03 - Transferencia electrónica de fondos	
CONDICIONES DE PAGO:	
MONEDA: MXN - Peso Mexicano	TIPO DE CAMBIO: 1
LUGAR DE EXPEDICIÓN: 54763	EXPORTACION: 01 - No aplica
USO CFDI: G03 - Gastos en general.	

DATOS DEL RECEPTOR	
RAZÓN SOCIAL: AVIGRUPO MEXICO	
RFC: AME170807963	NO. CLIENTE:
RESIDENCIA FISCAL:	NUM.REG.ID.TRIB:
REGIMÉN FISCAL: 622 - Actividades Agrícolas, Ganaderas, Silvícolas y Pesqueras	
DOMICILIO FISCAL: 11520	
DIRECCIÓN:	
COLONIA:	
DELEGACIÓN/MUNICIPIO:	
PAÍS:	C. P.:

CANT.	ID INTERNO / UNIDAD	DESCRIPCIÓN / CLAVE PROD. SERV. SAT	UNIDAD MEDIDA SAT	VALOR UNITARIO	IMPORTE			
1	1 Paquete	20% ORILLAS MEDIANAS (CONSUMO:2025-10-25) FOLIO(09800000202510258060) 90101503 - Establecimientos de comida rápida Objeto Impuesto:02	XPK - Paquete	185.52	185.52			
			IMPUESTOS TRASLADADOS	IMPUESTO	BASE	TIPO FACTOR	TASA CUOTA	IMPORTE
				002 - IVA	185.52	Tasa	0.160000	29.68

CANTIDAD CON LETRA: DOSCIENTOS QUINCE 20/100 M.N.	Subtotal:	185.52
TIPO DE RELACIÓN:	Descuento:	0.00
	TRASLADOS	
	002 - IVA	29.68
	Total:	215.20

OBSERVACIONES:

SELLO DIGITAL DEL CFDI:
FnRLKp29bD/ubHEvMdSLiGgKFU4yv40xjddp0pnDyTvTl4ARhFB9bp/YWAdlcBnz4dXgJp3Jd7Hb0bF3opkdB7i6+ZDDgVXO9isXiCkSaGUM3AsBfiLazeSx+5/vs9VvKLP8SBvuksgFETX3njaXPZdUGkHH/uz+O7ggiFPN6G/1TFIvWK95/Qd09H5BkWeNDLVcFplrTIN/054f4WgnfsOZ1KJsllyjoXC/jdPgDe1BwvPMkfm09YXTzeD7j99Uy8zU4AC6Xh2iAkZQXhB9XGF92v7RylINSqd7FfM/1AopdwN3lvEqFHUWkKK3IDo9sYTfP7h6BFhT57gPOROdn+pQ==
CADENA ORIGINAL DEL CFDI:
4.0 PH980 09800000202510258060 2025-10-26T16:50:42 03 00001000000515054365 185.52 0.00 MXN 1 215.20 01 PUE 54763 DID100802EI3 DESARROLLADORA INMOBILIARIA DE RESTAURANTES 601 AME170807963 AVIGRUPO MEXICO 11520 622 G03 90101503 1 1 XPK Paquete 20% ORILLAS MEDIANAS (CONSUMO:2025-10-25) FOLIO(09800000202510258060) 185.52 185.52 0 02 185.52 002 Tasa 0.160000 29.68 185.52 002 Tasa 0.160000 29.68 29.68
SELLO DIGITAL DEL SAT:
WhVjcwFewuHok63SSzAkiqPMkQ7v0jDFQnJMZYfZem7PmxGY5iQZ7gpkHdJL+wKL/NJXelFdqhsA83my0kteQV+8aBHP8C3EzgbHLZ8MmcWgjrIbr/4CfbaFY0Xeb1rJfYI4MAZM78QYe85M9PZwbhG1NVXbxsLTJJ9crjvpJCrMBVu29o9g1BbOWOU+tYXFtN/AAIdWnSOJfd6LHiVSDuZ3TRDsv/iy/LqIbiY37EITAEYmvwJbekmcZ17/AYXxTdaRFS4qOycRFg/WWBVp+Pzd8itd3zkVP2mYoyhecbOgaOEDVb0OnAgRYTin2sQGIsiUBjvEpwC0QyBYZX22Dg==
CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DEL SAT:
1.1 B391A4B8-915A-4A66-8C44-5AF878E1D68E 2025-10-26T16:50:42 CCF1011111K9 FnRLKp29bD/ubHEvMdSLiGgKFU4yv40xjddp0pnDyTvTl4ARhFB9bp/YWAdlcBnz4dXgJp3Jd7Hb0bF3opkdB7i6+ZDDgVXO9isXiCkSaGUM3AsBfiLazeSx+5/vs9VvKLP8SBvuksgFETX3njaXPZdUGkHH/uz+O7ggiFPN6G/1TFIvWK95/Qd09H5BkWeNDLVcFplrTIN/054f4WgnfsOZ1KJsllyjoXC/jdPgDe1BwvPMkfm09YXTzeD7j99Uy8zU4AC6Xh2iAkZQXhB9XGF92v7RylINSqd7FfM/1AopdwN3lvEqFHUWkKK3IDo9sYTfP7h6BFhT57gPOROdn+pQ== 00001000000716931633

NO. DE CERTIFICADO: 00001000000515054365NO. DE CERTIFICADO SAT: 00001000000716931633

