



| DATOS DEL EMISOR                                                                        |                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| RAZÓN SOCIAL: DESARROLLADORA INMOBILIARIA DE RESTAURANTES                               |                       |
| RFC: DID100802EI3                                                                       | FAC. ATR ADQUIRIENTE: |
| REGIMÉN FISCAL: 601 - General de Ley Personas Morales                                   |                       |
| DIRECCIÓN: CARRETERA ESTATAL 100 EL COLORADO HIGUERILLAS, KM 8+820, BODEGA K1, MODULO 1 |                       |
| COLONIA: GALERAS                                                                        |                       |
| DELEGACIÓN/MUNICIPIO: COLÓN, QUERÉTARO                                                  |                       |
| PAÍS: MEX                                                                               | C. P.: 76295          |

| DATOS DE LA FACTURA                               |                                     |
|---------------------------------------------------|-------------------------------------|
| SERIE: PH980                                      | FOLIO: 09800000202510258059         |
| FECHA EMISIÓN: 2025-10-26T16:49:58                | FECHA TIMBRADO: 2025-10-26T16:49:58 |
| UUID: D47D2ADC-C003-4FEF-BA69-1C6759D8C18D        | TIPO COMPROBANTE: I - Ingreso       |
| MÉTODO DE PAGO: PUE - Pago en una sola exhibición |                                     |
| FORMA DE PAGO: 01 - Efectivo                      |                                     |
| CONDICIONES DE PAGO:                              |                                     |
| MONEDA: MXN - Peso Mexicano                       | TIPO DE CAMBIO: 1                   |
| LUGAR DE EXPEDICIÓN: 54763                        | EXPORTACION: 01 - No aplica         |
| USO CFDI: G03 - Gastos en general.                |                                     |

| DATOS DEL RECEPTOR                                                             |                  |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| RAZÓN SOCIAL: AVIGRUPO MEXICO                                                  |                  |
| RFC: AME170807963                                                              | NO. CLIENTE:     |
| RESIDENCIA FISCAL:                                                             | NUM.REG.ID.TRIB: |
| REGIMÉN FISCAL: 622 - Actividades Agrícolas, Ganaderas, Silvícolas y Pesqueras |                  |
| DOMICILIO FISCAL: 11520                                                        |                  |
| DIRECCIÓN:                                                                     |                  |
| COLONIA:                                                                       |                  |
| DELEGACIÓN/MUNICIPIO:                                                          |                  |
| PAÍS:                                                                          | C. P.:           |

| CANT. | ID INTERNO / UNIDAD | DESCRIPCIÓN / CLAVE PROD. SERV. SAT                                                                                                                     | UNIDAD MEDIDA SAT | VALOR UNITARIO | IMPORTE     |            |         |
|-------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------|-------------|------------|---------|
| 1     | 1<br>Paquete        | GRANDE TRADICIONAL 4 ESTACIONES (CONSUMO:2025-10-25) FOLIO (09800000202510258059)<br>90101503 - Establecimientos de comida rápida<br>Objeto Impuesto:02 | XPK - Paquete     | 137.07         | 137.07      |            |         |
|       |                     | IMPUESTOS TRASLADADOS                                                                                                                                   | IMPUESTO          | BASE           | TIPO FACTOR | TASA CUOTA | IMPORTE |
|       |                     |                                                                                                                                                         | 002 - IVA         | 137.07         | Tasa        | 0.160000   | 21.93   |
| 1     | 1<br>Paquete        | FAM MANZANA (CONSUMO:2025-10-25) FOLIO(09800000202510258059)<br>90101503 - Establecimientos de comida rápida<br>Objeto Impuesto:02                      | XPK - Paquete     | 43.10          | 43.10       |            |         |
|       |                     | IMPUESTOS TRASLADADOS                                                                                                                                   | IMPUESTO          | BASE           | TIPO FACTOR | TASA CUOTA | IMPORTE |
|       |                     |                                                                                                                                                         | 002 - IVA         | 43.10          | Tasa        | 0.160000   | 6.90    |

CANTIDAD CON LETRA: DOSCIENTOS NUEVE 00/100 MXN  
TIPO DE RELACIÓN:

|            |        |
|------------|--------|
| Subtotal:  | 180.17 |
| Descuento: | 0.00   |
| TRASLADOS  |        |
| 002 - IVA  | 28.83  |
| Total:     | 209.00 |

OBSERVACIONES:

| SELLO DIGITAL DEL CFDI:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| MPNNL8zvGpbXP0S4bzTeJvnXfKUI78gdWhvMD8Xyws07JbXsefQW2g94y+bebDWkYp7qH4vZrcKTTf7jWOFypsUrei1IAqb04WFXcZ9TsD6BZcOtV2ec8jtV2LTtxw5W+a3nwW2pni2Q/1rW3wg7UiHeXy9fcZ1UQ+UnkPC1470vai2WRFhg/LjizD4OWC2WzeS81qtRZtykUfEsThbVYJoMLui/KjnzK56mqzXajiAY4zvd0zesWe8hgP7VlhSUoHKEB2SfjyrfMUK8e9bYXqzipw0jVAg4/Rarfylu0M3OHtHBFNSd5f2/Q4tIEYd+ExOQqEyDzCU4xHz2pA==                                                                                                                                                                                                                  |
| CADENA ORIGINAL DEL CFDI:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| [ 4.0 PH980 09800000202510258059 2025-10-26T16:49:58 01 00001000000515054365 180.17 0.00 MXN 1 209.00  01 PUE 54763 DID100802EI3 DESARROLLADORA INMOBILIARIA DE RESTAURANTES 601 AME170807963 AVIGRUPO MEXICO 11520 622 G03 90101503 1 1 XPK Paquete GRANDE TRADICIONAL 4 ESTACIONES (CONSUMO:2025-10-25) FOLIO(09800000202510258059) 137.07 137.07 0 02 137.07 0 02 Tasa 0.160000 21.93 90101503 1 1 XPK Paquete FAM MANZANA (CONSUMO:2025-10-25) FOLIO(09800000202510258059) 43.10 43.10 0 02 43.10 0 02 Tasa 0.160000 6.90 180.17 0 02 Tasa 0.160000 28.83 28.83 ] |
| SELLO DIGITAL DEL SAT:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| JiXBdJnJlRy55e/ICGGkhtCsywelI9APtKcDdx4UcXCTEQu+X26Ee0Jr5UAlzG9/51qn5we4wJ6vghEuv0m1RIGo9YUgzaPVzK5SK/DQQJhjVulaJ1aYU3D6hPueCfSfUuturLflwpHyiTkZEgqZrZc+/Wp3J+oYHQJ3xuhNP5+ulXfTUrOp9H7eu9HTKXYm6PODeSLP4B2qhL36ypWCMbR3/e9aCnxhWZRazBiWVox8kkLKLcmkh5k6NhUfAIVRxCcuWRnaoGdAsOknVB6I+8/61YXSUoUjC9rlgrGVJ54jng8ISeDK5h2e2I+O5LuU2Y308MACT8aKCE+rNlg==                                                                                                                                                                                                                 |
| CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DEL SAT:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| [ 1.1 D47D2ADC-C003-4FEF-BA69-1C6759D8C18D 2025-10-26T16:49:58 CCF101111K9  MPNNL8zvGpbXP0S4bzTeJvnXfKUI78gdWhvMD8Xyws07JbXsefQW2g94y+bebDWkYp7qH4vZrcKTTf7jWOFypsUrei1IAqb04WFXcZ9TsD6BZcOtV2ec8jtV2LTtxw5W+a3nwW2pni2Q/1rW3wg7UiHeXy9fcZ1UQ+UnkPC1470vai2WRFhg/LjizD4OWC2WzeS81qtRZtykUfEsThbVYJoMLui/KjnzK56mqzXajiJAY4zvd0zesWe8hgP7VlhSUoHKEB2SfjyrfMUK8e9bYXqzipw0jVAg4/Rarfylu0M3OHtHBFNSd5f2/Q4tIEYd+ExOQqEyDzCU4xHz2pA== 00001000000716931633 ]                                                                                                              |

NO. DE CERTIFICADO: 00001000000515054365 NO. DE CERTIFICADO SAT: 00001000000716931633

