



DATOS DEL EMISOR	
RAZÓN SOCIAL: DESARROLLADORA INMOBILIARIA DE RESTAURANTES	
RFC: DID100802EI3	FAC. ATR ADQUIRIENTE:
REGIMÉN FISCAL: 601 - General de Ley Personas Morales	
DIRECCIÓN: CARRETERA ESTATAL 100 EL COLORADO HIGUERILLAS, KM 8+820, BODEGA K1, MODULO 1	
COLONIA: GALERAS	
DELEGACIÓN/MUNICIPIO: COLÓN, QUERÉTARO	
PAÍS: MEX	C. P.: 76295

DATOS DE LA FACTURA	
SERIE: PH980	FOLIO: 09800000202510258058
FECHA EMISIÓN: 2025-10-26T16:49:13	FECHA TIMBRADO: 2025-10-26T16:49:14
UUID: ACC417FD-B7C2-4861-B47A-DE15935073DB	TIPO COMPROBANTE: I - Ingreso
MÉTODO DE PAGO: PUE - Pago en una sola exhibición	
FORMA DE PAGO: 01 - Efectivo	
CONDICIONES DE PAGO:	
MONEDA: MXN - Peso Mexicano	TIPO DE CAMBIO: 1
LUGAR DE EXPEDICIÓN: 54763	EXPORTACION: 01 - No aplica
USO CFDI: G03 - Gastos en general.	

DATOS DEL RECEPTOR	
RAZÓN SOCIAL: AVIGRUPO MEXICO	
RFC: AME170807963	NO. CLIENTE:
RESIDENCIA FISCAL:	NUM.REG.ID.TRIB:
REGIMÉN FISCAL: 622 - Actividades Agrícolas, Ganaderas, Silvícolas y Pesqueras	
DOMICILIO FISCAL: 11520	
DIRECCIÓN:	
COLONIA:	
DELEGACIÓN/MUNICIPIO:	
PAÍS:	C. P.:

CANT.	ID INTERNO / UNIDAD	DESCRIPCIÓN / CLAVE PROD. SERV. SAT	UNIDAD MEDIDA SAT	VALOR UNITARIO	IMPORTE			
1	1 Paquete	M/M GRANDE HUT CHEESE CLASSICS (CONSUMO:2025-10-25) FOLIO (09800000202510258058) 90101503 - Establecimientos de comida rápida Objeto Impuesto:02	XPK - Paquete	255.17	255.17			
			IMPUESTOS TRASLADADOS	IMPUESTO	BASE	TIPO FACTOR	TASA CUOTA	IMPORTE
				002 - IVA	255.17	Tasa	0.160000	40.83

CANTIDAD CON LETRA: DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS 00/100 MXN
TIPO DE RELACIÓN:

Subtotal:	255.17
Descuento:	0.00
TRASLADOS	
002 - IVA	40.83
Total:	296.00

OBSERVACIONES:

SELLO DIGITAL DEL CFDI:
LAsttI3EZiirL3oTx2tkGiOaxF0QDZOpo9jLy8o0aS1m91G7jL+Szk5p9CUnQl2FdI1yDh9lzX3tV6xyQNYuZmFGr3e/Vh/kzMoZrVa1kUgrv+7P614kKfio2lxEkAIObG7OGpGjJa1bq2H VtTEcYmBZD/voR9e7IFvtF4lxDiSio0llgJ5lmcE1IhE4pqeO3mTsanXpelZf+f+MFQcjOR2ZSS5SE3PBX1dLCoipP3zA2117EIMAnljt8bTK2dq5x3KD7NcOrYP849aWFxstiqanmqQ4app p4kYemCavy+SeMfLmcrumXGqr1vuGa3YhPogi6x/7p6+qzHBo2pTgQ==
CADENA ORIGINAL DEL CFDI:
4.0 PH980 09800000202510258058 2025-10-26T16:49:13 01 00001000000515054365 255.17 0.00 MXN 1 296.00 01 PUE 54763 DID100802EI3 DESARROLLADORA INMOBILIARIA DE RESTAURANTES 601 AME170807963 AVIGRUPO MEXICO 11520 622 G03 90101503 1 XPK Paquete M/M GRANDE HUT CHEESE CLASSICS (CONSUMO:2025-10-25) FOLIO(09800000202510258058) 255.17 255.17 0 02 255.17 002 Tasa 0.160000 40.83 255.17 002 Tasa 0.160000 40.83 40.83
SELLO DIGITAL DEL SAT:
A4+BxIB9dqO5dedaAcrmx1/8J+QvmPX485DyXr70TKmqWKfGBjGWAAbUU1xQsEsRw+wGTVAA86yW/8GY5NAjw9mv45wBhWaUaRxap4OHRGjThRiczU4DNvvSjH+xtVHeiTFK 9OstkUTDlly9F36xxRergap8XwglYyvXgeWsTd+h1Gy80ISdO+T97OrSZaEajuhm511EswpMfGuz5bAQMTfhYXs0NiPpyegBtw7P67oB1aq/B4kCra+LTFse+dPVqBK2jp2ZmtkXSLw +RQnrQulyrXSre1XXf9wlCdo4/tAcLLM+k7Avu75dvPRxX+qZD8Oc59MkMG6DrilbNMsmVw==
CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DEL SAT:
1.1 ACC417FD-B7C2-4861-B47A-DE15935073DB 2025-10-26T16:49:14 CCF1011111K9 LAsttI3EZiirL3oTx2tkGiOaxF0QDZOpo9jLy8o0aS1m91G7jL+Szk5p9CUnQl2FdI1yDh9lzX3tV6xyQNYuZmFGr3e/Vh/kzMoZrVa1kUgrv+7P614kKfio2lxEkAIObG7OGpGjJa1bq2HVtTEcYmBZD/voR9e7IFvtF4lxDiSio0llgJ5lmcE1IhE4pqeO3mTsanXpelZf+f+MFQcjOR2ZSS5SE3PBX1dLCoipP3zA2117EIMAnljt8bTK2dq5x3KD7NcOrYP849aWFxstiqanmqQ4app4kYemCavy+SeMfLmcrumXGqr1vuGa3YhPogi6x/7p6+qzHBo2pTgQ== 00001000000716931633

NO. DE CERTIFICADO: 00001000000515054365 NO. DE CERTIFICADO SAT: 00001000000716931633

