



DATOS DEL EMISOR	
RAZÓN SOCIAL: DESARROLLADORA INMOBILIARIA DE RESTAURANTES	
RFC: DID100802EI3	FAC. ATR ADQUIRIENTE:
REGIMÉN FISCAL: 601 - General de Ley Personas Morales	
DIRECCIÓN: CARRETERA ESTATAL 100 EL COLORADO HIGUERILLAS, KM 8+820, BODEGA K1, MODULO 1	
COLONIA: GALERAS	
DELEGACIÓN/MUNICIPIO: COLÓN, QUERÉTARO	
PAÍS: MEX	C. P.: 76295

DATOS DE LA FACTURA	
SERIE: PH980	FOLIO: 09800000202510258057
FECHA EMISIÓN: 2025-10-26T16:48:24	FECHA TIMBRADO: 2025-10-26T16:48:24
UUID: DED8599D-582D-479D-B5FF-169568204415	TIPO COMPROBANTE: I - Ingreso
MÉTODO DE PAGO: PUE - Pago en una sola exhibición	
FORMA DE PAGO: 03 - Transferencia electrónica de fondos	
CONDICIONES DE PAGO:	
MONEDA: MXN - Peso Mexicano	TIPO DE CAMBIO: 1
LUGAR DE EXPEDICIÓN: 54763	EXPORTACION: 01 - No aplica
USO CFDI: G03 - Gastos en general.	

DATOS DEL RECEPTOR	
RAZÓN SOCIAL: AVIGRUPO MEXICO	
RFC: AME170807963	NO. CLIENTE:
RESIDENCIA FISCAL:	NUM.REG.ID.TRIB:
REGIMÉN FISCAL: 622 - Actividades Agrícolas, Ganaderas, Silvícolas y Pesqueras	
DOMICILIO FISCAL: 11520	
DIRECCIÓN:	
COLONIA:	
DELEGACIÓN/MUNICIPIO:	
PAÍS:	C. P.:

CANT.	ID INTERNO / UNIDAD	DESCRIPCIÓN / CLAVE PROD. SERV. SAT	UNIDAD MEDIDA SAT	VALOR UNITARIO	IMPORTE		
1	1 Paquete	CHEESEPOP 2-4 ING D&C (CONSUMO:2025-10-25) FOLIO(098000000202510258057) 90101503 - Establecimientos de comida rápida Objeto Impuesto:02	XPK - Paquete	309.48	309.48		
		IMPUESTOS TRASLADADOS	IMPUESTO	BASE	TIPO FACTOR	TASA CUOTA	IMPORTE
			002 - IVA	309.48	Tasa	0.160000	49.52
1	1 Paquete	CHEESEPOP 2-4 ING D&C (CONSUMO:2025-10-25) FOLIO(098000000202510258057) 90101503 - Establecimientos de comida rápida Objeto Impuesto:02	XPK - Paquete	309.48	309.48		
		IMPUESTOS TRASLADADOS	IMPUESTO	BASE	TIPO FACTOR	TASA CUOTA	IMPORTE
			002 - IVA	309.48	Tasa	0.160000	49.52

CANTIDAD CON LETRA: SETECIENTOS DIECIOCHO 00/100 MXN	Subtotal:	618.96
TIPO DE RELACIÓN:	Descuento:	0.00
	TRASLADOS	
	002 - IVA	99.04
	Total:	718.00

OBSERVACIONES:

SELLO DIGITAL DEL CFDI:
W+mQRohcxEE4bmmTfWpxLr7jp2nNcpUV3kRksIOZ/4VcM+a406auL28bnDPH1WowxCtSJtLR7ghrk/AVCKI5uw4wssLODna+Q7vy1mqL/VMP2xw0FZtxkUc3j2321nihOQkQSKaKQB4YegBJSvnWYnBfeiTZx79ksTvMcmf/bKQ0ytDNsPRrzUfacf4nn7jpLiu9TYtPbD/OkORIKyYtFqDOamh0qMiphAwKd4jj7Psn7QysmHJhSLvjCfdqB/JjV/qc4vHT8lny0/Z+yDUZifjOYitlmSPxSjZysmMewBjSw37toljZ3ljCG8Sc9BjVc8PhiK84nMmbk2CEjSJA==
CADENA ORIGINAL DEL CFDI:
[4.0 PH980 09800000202510258057 2025-10-26T16:48:24 03 00001000000515054365 618.96 0.00 MXN 1 718.00 01 PUE 54763 DID100802EI3 DESARROLLADORA INMOBILIARIA DE RESTAURANTES 601 AME170807963 AVIGRUPO MEXICO 11520 622 G03 90101503 1 1 XPK Paquete CHEESEPOP 2-4 ING D&C (CONSUMO:2025-10-25) FOLIO(09800000202510258057) 309.48 309.48 0 02 309.48 0 02 Tasa 0.160000 49.52 90101503 1 1 XPK Paquete CHEESEPOP 2-4 ING D&C (CONSUMO:2025-10-25) FOLIO(09800000202510258057) 309.48 309.48 0 02 309.48 0 02 Tasa 0.160000 49.52 618.96 0 02 Tasa 0.160000 99.04 99.04]
SELLO DIGITAL DEL SAT:
eBSZmyK09AZC3aby+aD5kwunVKeU7Z6g+RGxp+uj/0z0/B3i/EgW/UTakK4vIotHrcZuoW8j83/aS0lf6VhHjQFpX+wFUZCpQJG+945VxcYaRpNn8qdJ0twAqOhGkIP8vQHfS9koWn pOVVfV+n+j98QDd1RHFwAj6cRUm2c/Ri8G5i9wdoOUxVq6L07DB8agpvaA9i53TbdQ8Xyeadm/OjHdX5YcHBIDfWsePk7DsOG8jbywW92SyYV8P81QSZgswr9flCDtIfgb98t2b+ tlt754aOmodWYtVnmn/LmZyYavIXD0v8v7NVVJeZZEKIB4S4blYMqno0D20SeqFkLQ==
CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DEL SAT:
[1.1 DED8599D-582D-479D-B5FF-169568204415 2025-10-26T16:48:24 CCF1011111K9 W+mQRohcxEE4bmmTfWpxLr7jp2nNcpUV3kRksIOZ/4VcM+a406auL28bnDPH1WowxCtSJtLR7ghrk/AVCKI5uw4wssLODna+Q7vy1mqL/VMP2xw0FZtxkUc3j2321nihOQkQSKaKQB4YegBJSvnWYnBfeiTZx79ksTvMcmf/bKQ0ytDNsPRrzUfacf4nn7jpLiu9TYtPbD/OkORIKyYtFqDOamh0qMiphAwKd4jj7Psn7QysmHJhSLvjCfdqB/JjV/qc4vHT8lny0/Z+yDUZifjOYitlmSPxSjZysmMewBjSw37toljZ3ljCG8Sc9BjVc8PhiK84nMmbk2CEjSJA= 00001000000716931633]

NO. DE CERTIFICADO: 00001000000515054365 NO. DE CERTIFICADO SAT: 00001000000716931633

