



DATOS DEL EMISOR	
RAZÓN SOCIAL: DESARROLLADORA INMOBILIARIA DE RESTAURANTES	
RFC: DID100802EI3	FAC. ATR ADQUIRIENTE:
REGIMÉN FISCAL: 601 - General de Ley Personas Morales	
DIRECCIÓN: CARRETERA ESTATAL 100 EL COLORADO HIGUERILLAS, KM 8+820, BODEGA K1, MODULO 1	
COLONIA: GALERAS	
DELEGACIÓN/MUNICIPIO: COLÓN, QUERÉTARO	
PAÍS: MEX	C. P.: 76295

DATOS DE LA FACTURA	
SERIE: PH980	FOLIO: 09800000202510258056
FECHA EMISIÓN: 2025-10-26T16:47:30	FECHA TIMBRADO: 2025-10-26T16:47:31
UUID: 5B2689AA-1FC1-4332-8A6D-3B9E6AAFDF2A	TIPO COMPROBANTE: I - Ingreso
MÉTODO DE PAGO: PUE - Pago en una sola exhibición	
FORMA DE PAGO: 03 - Transferencia electrónica de fondos	
CONDICIONES DE PAGO:	
MONEDA: MXN - Peso Mexicano	TIPO DE CAMBIO: 1
LUGAR DE EXPEDICIÓN: 54763	EXPORTACION: 01 - No aplica
USO CFDI: G03 - Gastos en general.	

DATOS DEL RECEPTOR	
RAZÓN SOCIAL: AVIGRUPO MEXICO	
RFC: AME170807963	NO. CLIENTE:
RESIDENCIA FISCAL:	NUM.REG.ID.TRIB:
REGIMÉN FISCAL: 622 - Actividades Agrícolas, Ganaderas, Silvícolas y Pesqueras	
DOMICILIO FISCAL: 11520	
DIRECCIÓN:	
COLONIA:	
DELEGACIÓN/MUNICIPIO:	
PAÍS:	C. P.:

CANT.	ID INTERNO / UNIDAD	DESCRIPCIÓN / CLAVE PROD. SERV. SAT	UNIDAD MEDIDA SAT	VALOR UNITARIO	IMPORTE
1	1 Paquete	TRADICIONAL EXTREMA PEPPERONI (CONSUMO:2025-10-25) FOLIO (09800000202510258056) 90101503 - Establecimientos de comida rápida Objeto Impuesto:02	XPK - Paquete	154.31	154.31

CANTIDAD CON LETRA: CIENTO SETENTA Y NUEVE 00/100 MXN	Subtotal:	154.31
TIPO DE RELACIÓN:	Descuento:	0.00
	TRASLADOS	
	002 - IVA	24.69
	Total:	179.00

OBSERVACIONES:

SELLO DIGITAL DEL CFDI:
kJRB6RCHAwkBKkB0NJa0vTLnQdVq/xyjeVhck29MRxJZw5/hBmYuUzSfS+kL9QuL9AAmyNvJmF7uUqueSDlXwk7tDahzvzJ6DNo9vvB6CUseb8RzEWHR3r/1p+ESEFgkJhPSPHhZRMWCDkRPssSN2AufDMDaZjaErwK9IPZBJn/VIJnL1VKkK2I9UUIYNuFVVeL4SNBW3I+9LSt6SgmBU7Q4oaaMa7k7kKeXULX/uZDSQPtMasEI1O8Z6hfsfTX6Ku/AwR1iHMX4AdRgkS3FpvcVyAv++q540Lx7Lf6g1PvxU75NXUC0deXmEllb20Yn8pXKGBVnH/6S4bmEzhA==
CADENA ORIGINAL DEL CFDI:
4.0 PH980 09800000202510258056 2025-10-26T16:47:30 03 00001000000515054365 154.31 0.00 MXN 1 179.00 01 PUE 54763 DID100802EI3 DESARROLLADORA INMOBILIARIA DE RESTAURANTES 601 AME170807963 AVIGRUPO MEXICO 11520 622 G03 90101503 1 XPK Paquete TRADICIONAL EXTREMA PEPPERONI (CONSUMO:2025-10-25) FOLIO(09800000202510258056) 154.31 154.31 0 02 154.31 002 Tasa 0.160000 24.69 154.31 002 Tasa 0.160000 24.69 24.69
SELLO DIGITAL DEL SAT:
nGp1PeDblSCP5ppSqeMATzI2Xg80optBODQyMvGFfH2frjnQNCtiDoKjVKekXezuF509ZGs3G+4VFutjtqLYnMdu0IWbiPzMbjC901k5Q0JA9q8BLfNUGquPr2BXggmYg7GDkD2gGcsmZoj8zEy5kXm1RArSQRKspsrS10nib+onuNEVYUFCW69qZkOGgu7KcQK7YRWQAYJjHK7hbj8LdtBbfeMivVjZsQCN/IKPWcG/ynQn0VLFyhocraG4Ci9mWRp4CkhlD/Z007wDeUCNjDANB8yGHDRdc+wimN++dT/HGyX4QAO/EPaqJTnHlPzbdcgK6FhRsbk2RYa/n/jXw==
CADENA ORIGINAL DEL REEMPLAZO DE CERTIFICACIÓN DEL SAT:
1.1 5B2689AA-1FC1-4332-8A6D-3B9E6AAFDF2A 2025-10-26T16:47:31 CCF1011111K9 kJRB6RCHAwkBKkB0NJa0vTLnQdVq/xyjeVhck29MRxJZw5/hBmYuUzSfS+kL9QuL9AAmyNvJmF7uUqueSDlXwk7tDahzvzJ6DNo9vvB6CUseb8RzEWHR3r/1p+ESEFgkJhPSPHhZRMWCDkRPssSN2AufDMDaZjaErwK9IPZBJn/VIJnL1VKkK2I9UUIYNuFVVeL4SNBW3I+9LSt6SgmBU7Q4oaaMa7k7kKeXULX/uZDSQPtMasEI1O8Z6hfsfTX6Ku/AwR1iHMX4AdRgkS3FpvcVyAv++q540Lx7Lf6g1PvxU75NXUC0deXmEllb20Yn8pXKGBVnH/6S4bmEzhA== 00001000000716931633

NO. DE CERTIFICADO: 00001000000515054365

NO. DE CERTIFICADO SAT: 00001000000716931633

