



DATOS DEL EMISOR	
RAZÓN SOCIAL: DESARROLLADORA INMOBILIARIA DE RESTAURANTES	
RFC: DID100802EI3	FAC. ATR ADQUIRIENTE:
REGIMÉN FISCAL: 601 - General de Ley Personas Morales	
DIRECCIÓN: CARRETERA ESTATAL 100 EL COLORADO HIGUERILLAS, KM 8+820, BODEGA K1, MODULO 1	
COLONIA: GALERAS	
DELEGACIÓN/MUNICIPIO: COLÓN, QUERÉTARO	
PAÍS: MEX	C. P.: 76295

DATOS DE LA FACTURA	
SERIE: PH980	FOLIO: 09800000202510258055
FECHA EMISIÓN: 2025-10-26T16:46:49	FECHA TIMBRADO: 2025-10-26T16:46:50
UUID: 523C968D-97CC-4D38-B651-267376D6BAF5	TIPO COMPROBANTE: I - Ingreso
MÉTODO DE PAGO: PUE - Pago en una sola exhibición	
FORMA DE PAGO: 01 - Efectivo	
CONDICIONES DE PAGO:	
MONEDA: MXN - Peso Mexicano	TIPO DE CAMBIO: 1
LUGAR DE EXPEDICIÓN: 54763	EXPORTACION: 01 - No aplica
USO CFDI: G03 - Gastos en general.	

DATOS DEL RECEPTOR	
RAZÓN SOCIAL: AVIGRUPO MEXICO	
RFC: AME170807963	NO. CLIENTE:
RESIDENCIA FISCAL:	NUM.REG.ID.TRIB:
REGIMÉN FISCAL: 622 - Actividades Agrícolas, Ganaderas, Silvícolas y Pesqueras	
DOMICILIO FISCAL: 11520	
DIRECCIÓN:	
COLONIA:	
DELEGACIÓN/MUNICIPIO:	
PAÍS:	C. P.:

CANT.	ID INTERNO / UNIDAD	DESCRIPCIÓN / CLAVE PROD. SERV. SAT	UNIDAD MEDIDA SAT	VALOR UNITARIO	IMPORTE			
1	1 Paquete	CHESSEPOP 4 ESTACIONES. (CONSUMO:2025-10-25) FOLIO(09800000202510258055) 90101503 - Establecimientos de comida rápida Objeto Impuesto:02	XPK - Paquete	223.28	223.28			
			IMPUESTOS TRASLADADOS	IMPUESTO	BASE	TIPO FACTOR	TASA CUOTA	IMPORTE
				002 - IVA	223.28	Tasa	0.160000	35.72

CANTIDAD CON LETRA: DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE 00/100 MXN	Subtotal:	223.28
TIPO DE RELACIÓN:	Descuento:	0.00
	TRASLADOS	
	002 - IVA	35.72
	Total:	259.00

OBSERVACIONES:

SELLO DIGITAL DEL CFDI:
YQSo4zjyaQsg+qHriosKSu2zH7+4sGfXV0A3qhfp1rcoBc1zetHFhAx/0VIXAs4NEMisygsQggprka2kOniOqBI4wnZsOe0TCXTJpPLwSWCKYeXnQD7InCoDZQO89Zv9dK+ZrCDC+ICbOihLh4uBS/X+YulcdrMRUBBeD3ssh7D4x8OnQnXZewA/Hwm4j8vuqqk6R5WX+brLDK0tMBn6nQonCQHjKBzPZJtAayv4XdgyI2FsAelIK9B+fCKEoEqym/pVoCDTfYlhZ10s3hfA74ZxIsauIuZKQSa40knaMij2pNPye0NE9e0rwziMEUiXn766Os3Pfa9GHLWY2Q==
CADENA ORIGINAL DEL CFDI:
4.0 PH980 09800000202510258055 2025-10-26T16:46:49 01 00001000000515054365 223.28 0.00 MXN 1 259.00 01 PUE 54763 DID100802EI3 DESARROLLADORA INMOBILIARIA DE RESTAURANTES 601 AME170807963 AVIGRUPO MEXICO 11520 622 G03 90101503 1 1 XPK Paquete CHESSEPOP 4 ESTACIONES. (CONSUMO:2025-10-25) FOLIO(09800000202510258055) 223.28 223.28 0 02 223.28 002 Tasa 0.160000 35.72 223.28 002 Tasa 0.160000 35.72 35.72
SELLO DIGITAL DEL SAT:
iA2EN2X783GyT3+5MRN3DA6NEar17jRCsvyIDJzAkFVmkA2aRLiDkI9/xYgy8xes6DpObOJE70j+55GY+DCeqRYT5RaEf6v5IYTTLJALv8TS4/be7NbhIPBVGPGdF2SrAQWPVVEuInap6LrbRo4Qd1JweIKtynyAwqN/7EHFJQb4qwBQtGkuzpYuWG9KMvk0njA9206dL+91OIGa2JB0NnYuZ2yYoeDthlBeyQimhtKuTuxFM8t4+yDBGpynVgLNcuSGktK0XJ5zHRdUDzab4C2eXhTOVmnYB1YkiUa0sWonqJDS52PwOQuRS2AsSVo+CylWramfxV1rjX7WdWRerw==
CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DEL SAT:
1.1 523C968D-97CC-4D38-B651-267376D6BAF5 2025-10-26T16:46:50 CCF1011111K9 YQSo4zjyaQsg+qHriosKSu2zH7+4sGfXV0A3qhfp1rcoBc1zetHFhAx/0VIXAs4NEMisygsQggprka2kOniOqBI4wnZsOe0TCXTJpPLwSWCKYeXnQD7InCoDZQO89Zv9dK+ZrCDC+ICbOihLh4uBS/X+YulcdrMRUBBeD3ssh7D4x8OnQnXZewA/Hwm4j8vuqqk6R5WX+brLDK0tMBn6nQonCQHjKBzPZJtAayv4XdgyI2FsAelIK9B+fCKEoEqym/pVoCDTfYlhZ10s3hfA74ZxIsauIuZKQSa40knaMij2pNPye0NE9e0rwziMEUiXn766Os3Pfa9GHLWY2Q== 00001000000716931633

NO. DE CERTIFICADO: 00001000000515054365NO. DE CERTIFICADO SAT: 00001000000716931633

