



DATOS DEL EMISOR	
RAZÓN SOCIAL: DESARROLLADORA INMOBILIARIA DE RESTAURANTES	
RFC: DID100802EI3	FAC. ATR ADQUIRIENTE:
REGIMÉN FISCAL: 601 - General de Ley Personas Morales	
DIRECCIÓN: CARRETERA ESTATAL 100 EL COLORADO HIGUERILLAS, KM 8+820, BODEGA K1, MODULO 1	
COLONIA: GALERAS	
DELEGACIÓN/MUNICIPIO: COLÓN, QUERÉTARO	
PAÍS: MEX	C. P.: 76295

DATOS DE LA FACTURA	
SERIE: PH980	FOLIO: 09800000202510258053
FECHA EMISIÓN: 2025-10-26T16:45:00	FECHA TIMBRADO: 2025-10-26T16:45:01
UUID: 0B6E8597-FEC4-4C2B-ACEC-42FC95F25274	TIPO COMPROBANTE: I - Ingreso
MÉTODO DE PAGO: PUE - Pago en una sola exhibición	
FORMA DE PAGO: 04 - Tarjeta de crédito	
CONDICIONES DE PAGO:	
MONEDA: MXN - Peso Mexicano	TIPO DE CAMBIO: 1
LUGAR DE EXPEDICIÓN: 54763	EXPORTACION: 01 - No aplica
USO CFDI: G03 - Gastos en general.	

DATOS DEL RECEPTOR	
RAZÓN SOCIAL: AVIGRUPO MEXICO	
RFC: AME170807963	NO. CLIENTE:
RESIDENCIA FISCAL:	NUM.REG.ID.TRIB:
REGIMÉN FISCAL: 622 - Actividades Agrícolas, Ganaderas, Silvícolas y Pesqueras	
DOMICILIO FISCAL: 11520	
DIRECCIÓN:	
COLONIA:	
DELEGACIÓN/MUNICIPIO:	
PAÍS:	C. P.:

CANT.	ID INTERNO / UNIDAD	DESCRIPCIÓN / CLAVE PROD. SERV. SAT	UNIDAD MEDIDA SAT	VALOR UNITARIO	IMPORTE			
1	1 Paquete	QUEPAPAS (CONSUMO:2025-10-25) FOLIO(09800000202510258053) 90101503 - Establecimientos de comida rápida Objeto Impuesto:02	XPK - Paquete	76.72	76.72			
			IMPUESTOS TRASLADADOS	IMPUESTO	BASE	TIPO FACTOR	TASA CUOTA	IMPORTE
				002 - IVA	76.72	Tasa	0.160000	12.28

CANTIDAD CON LETRA: OCHENTA Y NUEVE 00/100 MXN	Subtotal:	76.72
TIPO DE RELACIÓN:	Descuento:	0.00
	TRASLADOS	
	002 - IVA	12.28
	Total:	89.00

OBSERVACIONES:

SELLO DIGITAL DEL CFDI:
fpv+/i6qMFkmf5rmuNnBmNU1QrxvFqZLQF+hQt75ZCdhBnGKfDk2Sfek1qEuBamduvCErKwNkoLS+Gr3jX/lsjUKk5yliKgy2vIE5HKQ4MOMvYpPdM2qb3thkqgw0WjOorPlqyVIAr sG6itE+aSWd7x8hxQOEnQbGjgCBCzMSEJkpfzx5exkoxtzg5c7GX90NhQm48rXdyMx+gRqMRPU2IITRG TIV2m4zYo4bk2ECW2Zr1vF9MbBfpGOU7PugX+ERu5UR/hXqBDgH1I/ zjkr52WEX+ol3aCOV5KJvKva9WdVWqGVOHohLOXCXQ9bSXiqKo25VDq1F2n0wKDVJWlg==
CADENA ORIGINAL DEL CFDI:
4.0 PH980 09800000202510258053 2025-10-26T16:45:00 04 00001000000515054365 76.72 0.00 MXN 1 89.00 I 01 PUE 54763 DID100802EI3 DESARROLLADORA INMOBILIARIA DE RESTAURANTES 601 AME170807963 AVIGRUPO MEXICO 11520 622 G03 90101503 1 1 XPK Paquete QUEPAPAS (CONSUMO:2025-10-25) FOLIO(09800000202510258053) 76.72 76.72 0 02 76.72 002 Tasa 0.160000 12.28 76.72 002 Tasa 0.160000 12.28 12.28
SELLO DIGITAL DEL SAT:
Epl2DFm+wDOF4wZnORS8KI3zCbX2J4hlS3AkuY/tQNn9zJGeNxESWkrusQC6obduCWwSih+Kv8Y48TLx5IjCuv05T5mpycNvrU+xtn7Aj480/CnFQfKz8OLUfuMf3SQeN35WMO 8P17DNtgm1xiw7iJtWc09Gk7aSyfcj3m1KH2sxcngXPzt7j7Gjy6cEYA9WeDbiJQN5hbzNce1MmR3U/qS3AUh7seWEIhN/ssuUde4SpGESkeRA6UKF4MrJep3d+k75nr1tZLn/5pO490C efRemolojTgX5AAzjaxSrlyga+2epcQm5+HFRcVsJjyYJjrPw5DdXrh5UFGeOUw==
CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DEL SAT:
1.1 0B6E8597-FEC4-4C2B-ACEC-42FC95F25274 2025-10-26T16:45:01 CCF1011111K9 fpv+/i6qMFkmf5rmuNnBmNU1QrxvFqZLQF+hQt75ZCdhBnGKfDk2Sfek1qEuBamduvCErKwNkoLS+Gr3jX/lsjUKk5yliKgy2vIE5HKQ4MOMvYpPdM 2qb3thkqgw0WjOorPlqyVIArsG6itE+aSWd7x8hxQOEnQbGjgCBCzMSEJkpfzx5exkoxtzg5c7GX90NhQm48rXdyMx+gRqMRPU2IITRG TIV2m4zYo4bk2ECW2Zr1vF9MbBfpGOU7 PugX+ERu5UR/hXqBDgH1I/zjkr52WEX+ol3aCOV5KJvKva9WdVWqGVOHohLOXCXQ9bSXiqKo25VDq1F2n0wKDVJWlg== 00001000000716931633

NO. DE CERTIFICADO: 00001000000515054365 NO. DE CERTIFICADO SAT: 00001000000716931633

