



DATOS DEL EMISOR	
RAZÓN SOCIAL: DESARROLLADORA INMOBILIARIA DE RESTAURANTES	
RFC: DID100802EI3	FAC. ATR ADQUIRIENTE:
REGIMÉN FISCAL: 601 - General de Ley Personas Morales	
DIRECCIÓN: CARRETERA ESTATAL 100 EL COLORADO HIGUERILLAS, KM 8+820, BODEGA K1, MODULO 1	
COLONIA: GALERAS	
DELEGACIÓN/MUNICIPIO: COLÓN, QUERÉTARO	
PAÍS: MEX	C. P.: 76295

DATOS DE LA FACTURA	
SERIE: PH980	FOLIO: 09800000202510258052
FECHA EMISIÓN: 2025-10-26T16:44:20	FECHA TIMBRADO: 2025-10-26T16:44:20
UUID: 6A856698-253E-4607-8BEC-A6D9E04C5A28	TIPO COMPROBANTE: I - Ingreso
MÉTODO DE PAGO: PUE - Pago en una sola exhibición	
FORMA DE PAGO: 04 - Tarjeta de crédito	
CONDICIONES DE PAGO:	
MONEDA: MXN - Peso Mexicano	TIPO DE CAMBIO: 1
LUGAR DE EXPEDICIÓN: 54763	EXPORTACION: 01 - No aplica
USO CFDI: G03 - Gastos en general.	

DATOS DEL RECEPTOR	
RAZÓN SOCIAL: AVIGRUPO MEXICO	
RFC: AME170807963	NO. CLIENTE:
RESIDENCIA FISCAL:	NUM.REG.ID.TRIB:
REGIMÉN FISCAL: 622 - Actividades Agrícolas, Ganaderas, Silvícolas y Pesqueras	
DOMICILIO FISCAL: 11520	
DIRECCIÓN:	
COLONIA:	
DELEGACIÓN/MUNICIPIO:	
PAÍS:	C. P.:

CANT.	ID INTERNO / UNIDAD	DESCRIPCIÓN / CLAVE PROD. SERV. SAT	UNIDAD MEDIDA SAT	VALOR UNITARIO	IMPORTE			
1	1 Paquete	POPS DE QUESO (CONSUMO:2025-10-25) FOLIO(09800000202510258052) 90101503 - Establecimientos de comida rápida Objeto Impuesto:02	XPK - Paquete	76.72	76.72			
			IMPUESTOS TRASLADADOS	IMPUESTO	BASE	TIPO FACTOR	TASA CUOTA	IMPORTE
				002 - IVA	76.72	Tasa	0.160000	12.28

CANTIDAD CON LETRA: OCHENTA Y NUEVE 00/100 MXN
TIPO DE RELACIÓN:

Subtotal:	76.72
Descuento:	0.00
TRASLADOS	
002 - IVA	12.28
Total:	89.00

OBSERVACIONES:

SELLO DIGITAL DEL CFDI:
IDvkc3URdV8/AnxzBpieo+LyEymWgvJzt79jAJy1RduFdBfMOABItPAqBZ3lQO3fjjAUbua2lgmYmgUByy4LWoJx1xsuoNE5SsrYtlRFMbtZAFkD2xouEPwRK/RBjyflOzQeLktWigQIOIT/m3KfL6fDYhEvAUbMQJ5+B+DgpQiT/VpfyR6sI9yJOQSOqSypGQ5ORbzJb/QQ1lqXObSUPURYaXAufC+A3995oVBocwtg4Jgn+7zz5/er+9UEY6x6B6eonStJhP2ZptcN/3VwzjY7xnci6K7lPlcRICToZ8lJQ2sEFFsb8m+PVYHGdkug5AP1qFpwNlICqtF/tD1v3/A==
CADENA ORIGINAL DEL CFDI:
4.0 PH980 09800000202510258052 2025-10-26T16:44:20 04 00001000000515054365 76.72 0.00 MXN 1 89.00 I 01 PUE 54763 DID100802EI3 DESARROLLADORA INMOBILIARIA DE RESTAURANTES 601 AME170807963 AVIGRUPO MEXICO 11520 622 G03 90101503 1 1 XPK Paquete POPS DE QUESO (CONSUMO:2025-10-25) FOLIO(09800000202510258052) 76.72 76.72 0 02 76.72 002 Tasa 0.160000 12.28 76.72 002 Tasa 0.160000 12.28 12.28
SELLO DIGITAL DEL SAT:
noDMek1350O2MrzopblbESn6o3TV0yODKRLrGvMO1G6PnNADFCBFiYmwf8Kb5G+0Ft0MV0JYjzrAjnM8B3Vay+DbCSvQzUr4BeqVdL8YaywEMOIP0dD8nDXyc38N7nsgV781tIxOc9qMztB8G34bg800ecbRq6fGBYngGnzH6AkMXnaRYT2nS/LlpmesuPS8Oni0fUuAY8mkiKQnYF2ffZtl2y5y5vLFteSXc9fwRsIk4yM2l25SKMD1PwOdGj8gjelG6FltvhH+Hw/EOcOox00lKGUCj+P/3wwcoeVruw0GasieFdKzarL57JGqYEoB3/B3nX5d9VeHc8F+IwSg==
CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DEL SAT:
1.1 6A856698-253E-4607-8BEC-A6D9E04C5A28 2025-10-26T16:44:20 CCF1011111K9 IDvkc3URdV8/AnxzBpieo+LyEymWgvJzt79jAJy1RduFdBfMOABItPAqBZ3lQO3fjjAUbua2lgmYmgUByy4LWoJx1xsuoNE5SsrYtlRFMbtZAFkD2xouEPwRK/RBjyflOzQeLktWigQIOIT/m3KfL6fDYhEvAUbMQJ5+B+DgpQiT/VpfyR6sI9yJOQSOqSypGQ5ORbzJb/QQ1lqXObSUPURYaXAufC+A3995oVBocwtg4Jgn+7zz5/er+9UEY6x6B6eonStJhP2ZptcN/3VwzjY7xnci6K7lPlcRICToZ8lJQ2sEFFsb8m+PVYHGdkug5AP1qFpwNlICqtF/tD1v3/A== 00001000000716931633

NO. DE CERTIFICADO: 00001000000515054365 NO. DE CERTIFICADO SAT: 00001000000716931633

