



DATOS DEL EMISOR	
RAZÓN SOCIAL: DESARROLLADORA INMOBILIARIA DE RESTAURANTES	
RFC: DID100802EI3	FAC. ATR ADQUIRIENTE:
REGIMÉN FISCAL: 601 - General de Ley Personas Morales	
DIRECCIÓN: CARRETERA ESTATAL 100 EL COLORADO HIGUERILLAS, KM 8+820, BODEGA K1, MODULO 1	
COLONIA: GALERAS	
DELEGACIÓN/MUNICIPIO: COLÓN, QUERÉTARO	
PAÍS: MEX	C. P.: 76295

DATOS DE LA FACTURA	
SERIE: PH980	FOLIO: 09800000202510258051
FECHA EMISIÓN: 2025-10-26T16:43:05	FECHA TIMBRADO: 2025-10-26T16:43:06
UUID: C8668629-3E69-430C-A42F-1D075ED21C83	TIPO COMPROBANTE: I - Ingreso
MÉTODO DE PAGO: PUE - Pago en una sola exhibición	
FORMA DE PAGO: 04 - Tarjeta de crédito	
CONDICIONES DE PAGO:	
MONEDA: MXN - Peso Mexicano	TIPO DE CAMBIO: 1
LUGAR DE EXPEDICIÓN: 54763	EXPORTACION: 01 - No aplica
USO CFDI: G03 - Gastos en general.	

DATOS DEL RECEPTOR	
RAZÓN SOCIAL: AVIGRUPO MEXICO	
RFC: AME170807963	NO. CLIENTE:
RESIDENCIA FISCAL:	NUM.REG.ID.TRIB:
REGIMÉN FISCAL: 622 - Actividades Agrícolas, Ganaderas, Silvícolas y Pesqueras	
DOMICILIO FISCAL: 11520	
DIRECCIÓN:	
COLONIA:	
DELEGACIÓN/MUNICIPIO:	
PAÍS:	C. P.:

CANT.	ID INTERNO / UNIDAD	DESCRIPCIÓN / CLAVE PROD. SERV. SAT			UNIDAD MEDIDA SAT	VALOR UNITARIO	IMPORTE
1	1 Paquete	GRANDE TRADICIONAL 4 ESTACIONES (CONSUMO:2025-10-25) FOLIO (09800000202510258051) 90101503 - Establecimientos de comida rápida Objeto Impuesto:02			XPK - Paquete	137.07	137.07
		IMPUESTOS TRASLADADOS	IMPUESTO	BASE	TIPO FACTOR	TASA CUOTA	IMPORTE
			002 - IVA	137.07	Tasa	0.160000	21.93

CANTIDAD CON LETRA: CIENTO CINCUENTA Y NUEVE 00/100 MXN
TIPO DE RELACIÓN:

Subtotal:	137.07
Descuento:	0.00
TRASLADOS	
002 - IVA	21.93
Total:	159.00

OBSERVACIONES:

SELLO DIGITAL DEL CFDI:
fQbWfINv15qx3YTK4je9GU9+zNtrbJ1WiM8cCvqtr34WhWb775IJXVrt6UGDMuWT905A7a9c46BU1x23kAflcZjtKExUO8G0zTDX32x/U5qCmbuelyhWidZ4t52XzOREg96sjOaL6Yrk4qfHTt2gMTToVlaSjEWZi/ohwBUnFmIbVcR7EKcVKzT2RIApViEyoEomvm66XZTiklNRBTklbBZF0xNemDYkdbzJIWUCt5TB59bJadixFSbavem6BUDRZF7OCQg3Uo3MbH7IE DXH2LPFRNH6znfMleFKREddfxP3h/4WqfWnyTfuX/BI8NgwsWv7nyksS6byX4tELgYw==
CADENA ORIGINAL DEL CFDI:
4.0 PH980 09800000202510258051 2025-10-26T16:43:05 04 00001000000515054365 137.07 0.00 MXN 1 159.00 01 PUE 54763 DID100802EI3 DESARROLLADORA INMOBILIARIA DE RESTAURANTES 601 AME170807963 AVIGRUPO MEXICO 11520 622 G03 90101503 1 XPK Paquete GRANDE TRADICIONAL 4 ESTACIONES (CONSUMO:2025-10-25) FOLIO(09800000202510258051) 137.07 137.07 0 02 137.07 002 Tasa 0.160000 21.93 137.07 002 Tasa 0.160000 21.93 21.93
SELLO DIGITAL DEL SAT:
bQcMyvNMBNjzCbySdDRJ30P6wWWlqVMUJ5lF30PnyJPXDfGm1fh6yASfMvF7B3FOzYiCju7R7xrwheRl3Eus/ziCVV+fs6FjtQnupxcIgFPguc2s//wBGq3kbt5+EzMeFF9HcoaRVKp3vTCC3dYsRgbbHz7bc7EFRILTS1uqZqxsUBZliQGo9r7ux9wRVsFarodwCmS1MSiG4Vmlo1pYT1ueyR2rTZKJCaO1OirZgWJDLh4sf0QLmFHRcfsHbMxdecosnP9Zdl6tGaz/ZXZKHORhIXyCG8Ry3pFA0Vm4sQECsvK+ccVrrYBBc9xveAiQ+nST8PgZWfRAYJIYma6w==
CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DEL SAT:
1.1 C8668629-3E69-430C-A42F-1D075ED21C83 2025-10-26T16:43:06 CCF1011111K9 fQbWfINv15qx3YTK4je9GU9+zNtrbJ1WiM8cCvqtr34WhWb775IJXVrt6UGDMuWT905A7a9c46BU1x23kAflcZjtKExUO8G0zTDX32x/U5qCmbuelyhWidZ4t52XzOREg96sjOaL6Yrk4qfHTt2gMTToVlaSjEWZi/ohwBUnFmIbVcR7EKcVKzT2RIApViEyoEomvm66XZTiklNRBTklbBZF0xNemDYkdbzJIWUCt5TB59bJadixFSbavem6BUDRZF7OCQg3Uo3MbH7IEDXH2LPFRNH6znfMleFKREddfxP3h/4WqfWnyTfuX/BI8NgwsWv7nyksS6byX4tELgYw== 00001000000716931633

NO. DE CERTIFICADO: 00001000000515054365 NO. DE CERTIFICADO SAT: 00001000000716931633

