



DATOS DEL EMISOR	
RAZÓN SOCIAL: DESARROLLADORA INMOBILIARIA DE RESTAURANTES	
RFC: DID100802EI3	FAC. ATR ADQUIRIENTE:
REGIMÉN FISCAL: 601 - General de Ley Personas Morales	
DIRECCIÓN: CARRETERA ESTATAL 100 EL COLORADO HIGUERILLAS, KM 8+820, BODEGA K1, MODULO 1	
COLONIA: GALERAS	
DELEGACIÓN/MUNICIPIO: COLÓN, QUERÉTARO	
PAÍS: MEX	C. P.: 76295

DATOS DE LA FACTURA	
SERIE: PH980	FOLIO: 09800000202510258050
FECHA EMISIÓN: 2025-10-26T14:14:58	FECHA TIMBRADO: 2025-10-26T14:14:58
UUID: BC23AE40-F0D0-4C0F-9DF6-2C45752EE857	TIPO COMPROBANTE: I - Ingreso
MÉTODO DE PAGO: PUE - Pago en una sola exhibición	
FORMA DE PAGO: 03 - Transferencia electrónica de fondos	
CONDICIONES DE PAGO:	
MONEDA: MXN - Peso Mexicano	TIPO DE CAMBIO: 1
LUGAR DE EXPEDICIÓN: 54763	EXPORTACION: 01 - No aplica
USO CFDI: G03 - Gastos en general.	

DATOS DEL RECEPTOR	
RAZÓN SOCIAL: AVIGRUPO MEXICO	
RFC: AME170807963	NO. CLIENTE:
RESIDENCIA FISCAL:	NUM.REG.ID.TRIB:
REGIMÉN FISCAL: 622 - Actividades Agrícolas, Ganaderas, Silvícolas y Pesqueras	
DOMICILIO FISCAL: 11520	
DIRECCIÓN:	
COLONIA:	
DELEGACIÓN/MUNICIPIO:	
PAÍS:	C. P.:

CANT.	ID INTERNO / UNIDAD	DESCRIPCIÓN / CLAVE PROD. SERV. SAT	UNIDAD MEDIDA SAT	VALOR UNITARIO	IMPORTE			
1	1 Paquete	DOS PIZZAS MEDIANAS X 289 (CONSUMO:2025-10-25) FOLIO(09800000202510258050) 90101503 - Establecimientos de comida rápida Objeto Impuesto:02	XPK - Paquete	249.14	249.14			
			IMPUESTOS TRASLADADOS	IMPUESTO	BASE	TIPO FACTOR	TASA CUOTA	IMPORTE
				002 - IVA	249.14	Tasa	0.160000	39.86

CANTIDAD CON LETRA: DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE 00/100 MXN
TIPO DE RELACIÓN:

Subtotal:	249.14
Descuento:	0.00
TRASLADOS	
002 - IVA	39.86
Total:	289.00

OBSERVACIONES:

SELLO DIGITAL DEL CFDI:
aOvw5bj+izfZ0/yFasfTERsfv6ZqnShknDD23srksSH66S8XFcfCxUTHsdONUSRfwKXIRyKbJDm1Jj54yjIUHht5aJUXZpdzZ1yggfCo28JtUxUYUoF5+LpMq6YQpchdrdvPqys4hqQqBsKVFWRRAwCUQig7hoQulaXRcwHiWEhadn5hZpbouz7/mHuXuOZL3W0UpRbfr2l3g/f9DerNCvobGbmNZep2QIZduVlkdQsUQ0DpMWiOrmRxxwLIIMfuveo1n0lq22cpSO/zlZWeoW/k9zdCRh+eQgmEXtoXo+tyKAMw9uMtL8YboQSYSh3YoHgDJzeCh/FpX6JA/Xw==
CADENA ORIGINAL DEL CFDI:
4.0 PH980 09800000202510258050 2025-10-26T14:14:58 03 00001000000515054365 249.14 0.00 MXN 1 289.00 01 PUE 54763 DID100802EI3 DESARROLLADORA INMOBILIARIA DE RESTAURANTES 601 AME170807963 AVIGRUPO MEXICO 11520 622 G03 90101503 1 1 XPK Paquete DOS PIZZAS MEDIANAS X 289 (CONSUMO:2025-10-25) FOLIO(09800000202510258050) 249.14 249.14 0 02 249.14 002 Tasa 0.160000 39.86 249.14 002 Tasa 0.160000 39.86 39.86
SELLO DIGITAL DEL SAT:
RUAIATaasbxu0+/TXge0DDIndpn3pS7fU/2p+SG6ZdvY/S1DXaXi+9k+pZkpsshAa8NkBrtrvQYfb49NM5PFwY8FqntCdj0Gud4n+uGYq7M6sIbWR2DaT1Fi6Q6rQ/1nPT7uFDV1qZXwxyiBjCGeGsAdYRDH4YSJ6j3TPAepYWC0mPCfgmZG7SeQy7WOXZhDBBmiz/8a16bLU5NCGsjQJLZIZwSN6bLtsqaiXQpOFyGb/hAq0tVPmHWqbczrmjEYBt2iDLMhkjl1b6amF5cXPh0R0GpEwzboDW52/FgGFQfeeA+hFQzYVcLlkdrQw/WJFm5AmO0UMBxY7JsVIBM6A==
CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DEL SAT:
1.1 BC23AE40-F0D0-4C0F-9DF6-2C45752EE857 2025-10-26T14:14:58 CCF1011111K9 aOvw5bj+izfZ0/yFasfTERsfv6ZqnShknDD23srksSH66S8XFcfCxUTHsdONUSRfwKXIRyKbJDm1Jj54yjIUHht5aJUXZpdzZ1yggfCo28JtUxUYUoF5+LpMq6YQpchdrdvPqys4hqQqBsKVFWRRAwCUQig7hoQulaXRcwHiWEhadn5hZpbouz7/mHuXuOZL3W0UpRbfr2l3g/f9DerNCvobGbmNZep2QIZduVlkdQsUQ0DpMWiOrmRxxwLIIMfuveo1n0lq22cpSO/zlZWeoW/k9zdCRh+eQgmEXtoXo+tyKAMw9uMtL8YboQSYSh3YoHgDJzeCh/FpX6JA/Xw== 00001000000716931633

NO. DE CERTIFICADO: 00001000000515054365 NO. DE CERTIFICADO SAT: 00001000000716931633

