



DATOS DEL EMISOR	
RAZÓN SOCIAL: DESARROLLADORA INMOBILIARIA DE RESTAURANTES	
RFC: DID100802EI3	FAC. ATR ADQUIRIENTE:
REGIMÉN FISCAL: 601 - General de Ley Personas Morales	
DIRECCIÓN: CARRETERA ESTATAL 100 EL COLORADO HIGUERILLAS, KM 8+820, BODEGA K1, MODULO 1	
COLONIA: GALERAS	
DELEGACIÓN/MUNICIPIO: COLÓN, QUERÉTARO	
PAÍS: MEX	C. P.: 76295

DATOS DE LA FACTURA	
SERIE: PH980	FOLIO: 09800000202510258049
FECHA EMISIÓN: 2025-10-26T14:14:03	FECHA TIMBRADO: 2025-10-26T14:14:03
UUID: 1186CDA1-6D7E-496D-ABA5-4FF0A751077A	TIPO COMPROBANTE: I - Ingreso
MÉTODO DE PAGO: PUE - Pago en una sola exhibición	
FORMA DE PAGO: 03 - Transferencia electrónica de fondos	
CONDICIONES DE PAGO:	
MONEDA: MXN - Peso Mexicano	TIPO DE CAMBIO: 1
LUGAR DE EXPEDICIÓN: 54763	EXPORTACION: 01 - No aplica
USO CFDI: G03 - Gastos en general.	

DATOS DEL RECEPTOR	
RAZÓN SOCIAL: AVIGRUPO MEXICO	
RFC: AME170807963	NO. CLIENTE:
RESIDENCIA FISCAL:	NUM.REG.ID.TRIB:
REGIMÉN FISCAL: 622 - Actividades Agrícolas, Ganaderas, Silvícolas y Pesqueras	
DOMICILIO FISCAL: 11520	
DIRECCIÓN:	
COLONIA:	
DELEGACIÓN/MUNICIPIO:	
PAÍS:	C. P.:

CANT.	ID INTERNO / UNIDAD	DESCRIPCIÓN / CLAVE PROD. SERV. SAT	UNIDAD MEDIDA SAT	VALOR UNITARIO	IMPORTE
1	1 Paquete	FAM COLA (CONSUMO:2025-10-25) FOLIO(09800000202510258049) 90101503 - Establecimientos de comida rápida Objeto Impuesto:02	XPK - Paquete	43.10	43.10
			IMPUESTOS TRASLADADOS	IMPUESTO	BASE
				002 - IVA	43.10
			TIPO FACTOR	TASA CUOTA	IMPORTE
				Tasa	0.160000
					6.90
1	1 Paquete	DOS PIZZAS MEDIANAS X 289 (CONSUMO:2025-10-25) FOLIO(09800000202510258049) 90101503 - Establecimientos de comida rápida Objeto Impuesto:02	XPK - Paquete	249.14	249.14
			IMPUESTOS TRASLADADOS	IMPUESTO	BASE
				002 - IVA	249.14
			TIPO FACTOR	TASA CUOTA	IMPORTE
				Tasa	0.160000
					39.86

CANTIDAD CON LETRA: TRESCIENTOS TREINTA Y NUEVE 00/100 MXN

TIPO DE RELACIÓN:

Subtotal:	292.24
Descuento:	0.00
TRASLADOS	
002 - IVA	46.76
Total:	339.00

OBSERVACIONES:

SELLO DIGITAL DEL CFDI:
C5iHrW9TXjB5qH7c5koFKdDaatVu+HmYitRsMqe+b2b6G4ljgMs6JpPLMu3aTp0ABLBiQk+YGCkdY8YB02c3ZG7XiHnw7BcxXJPwnDKHMavSMJ78EnCj8wX/duIw6Eu1XRSapMGzhhyTmWO0gXEbOhQRfwmVPSuW5TM/K+LHP9Zlh4GQB7KmfHmiFYLUeueyRvKUeqXcSGazMHUBDgVu/eW9wjp8JvISkUTSUz82+4ExAdaNP7F0KF5FnQ8GyIfu3QidiKzLbLlpnd9wXiGmukAc6bTM1iIMD4ivPXiTjWQCgfs7us2N8J8nFFxswrByBk2N4aifJskLHcNV2yvcA==
CADENA ORIGINAL DEL CFDI:
[4.0 PH980 09800000202510258049 2025-10-26T14:14:03 03 00001000000515054365 292.24 0.00 MXN 1 339.00 01 PUE 54763 DID100802EI3 DESARROLLADORA INMOBILIARIA DE RESTAURANTES 601 AME170807963 AVIGRUPO MEXICO 11520 622 G03 90101503 1 1 XPK Paquete FAM COLA (CONSUMO:2025-10-25) FOLIO(09800000202510258049) 43.10 43.10 0 02 43.10 002 Tasa 0.160000 6.90 90101503 1 1 XPK Paquete DOS PIZZAS MEDIANAS X 289 (CONSUMO:2025-10-25) FOLIO(09800000202510258049) 249.14 249.14 0 02 249.14 002 Tasa 0.160000 39.86 292.24 002 Tasa 0.160000 46.76 46.76]
SELLO DIGITAL DEL SAT:
BboebC86YQYL+bbJyoPIOV0IdKgn1Oz+GQXZgfcgl2cYGrMt1cdCrdNFB7TJfgyEMXAkLXuo/6tFOWxVquqJBjYl66CRhaViqQB+LqXyxamVGfWnUdFgoK8F7he+bfj9R7BXZvn9hx/7XG576qA6uhIFCr/BNGsxA7eVIDi2K13u/4ait/bRFvL2h2gl5/Sor5Tee1TSwmuB5fLN2PBLI45huNHT/wqLQV+hq0fPTle0JqXNPRCZCF8GKIL8kDWxn086DHH54otxMxYS93qKq+y/jjq+E+Sj941wGP0aF9Jz3c8lhWbWCxeRU2Mi75TGysopFBBlv0Uc7+Bq5Zu+w==
CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DEL SAT:
[1.1 1186CDA1-6D7E-496D-ABA5-4FF0A751077A 2025-10-26T14:14:03 CCF101111K9 C5iHrW9TXjB5qH7c5koFKdDaatVu+HmYitRsMqe+b2b6G4ljgMs6JpPLMu3aTp0ABLBiQk+YGCkdY8YB02c3ZG7XiHnw7BcxXJPwnDKHMavSMJ78EnCj8wX/duIw6Eu1XRSapMGzhhyTmWO0gXEbOhQRfwmVPSuW5TM/K+LHP9Zlh4GQB7KmfHmiFYLUeueyRvKUeqXcSGazMHUBDgVu/eW9wjp8JvISkUTSUz82+4ExAdaNP7F0KF5FnQ8GyIfu3QidiKzLbLlpnd9wXiGmukAc6bTM1iIMD4ivPXiTjWQCgfs7us2N8J8nFFxswrByBk2N4aifJskLHcNV2yvcA== 00001000000716931633]

NO. DE CERTIFICADO: 00001000000515054365

NO. DE CERTIFICADO SAT: 00001000000716931633

