



DATOS DEL EMISOR	
RAZÓN SOCIAL: DESARROLLADORA INMOBILIARIA DE RESTAURANTES	
RFC: DID100802EI3	FAC. ATR ADQUIRIENTE:
REGIMÉN FISCAL: 601 - General de Ley Personas Morales	
DIRECCIÓN: CARRETERA ESTATAL 100 EL COLORADO HIGUERILLAS, KM 8+820, BODEGA K1, MODULO 1	
COLONIA: GALERAS	
DELEGACIÓN/MUNICIPIO: COLÓN, QUERÉTARO	
PAÍS: MEX	C. P.: 76295

DATOS DE LA FACTURA	
SERIE: PH980	FOLIO: 09800000202510258048
FECHA EMISIÓN: 2025-10-26T14:12:53	FECHA TIMBRADO: 2025-10-26T14:12:53
UUID: B4FF0F98-4C49-49B1-ADF0-0B3C33C567EF	TIPO COMPROBANTE: I - Ingreso
MÉTODO DE PAGO: PUE - Pago en una sola exhibición	
FORMA DE PAGO: 03 - Transferencia electrónica de fondos	
CONDICIONES DE PAGO:	
MONEDA: MXN - Peso Mexicano	TIPO DE CAMBIO: 1
LUGAR DE EXPEDICIÓN: 54763	EXPORTACION: 01 - No aplica
USO CFDI: G03 - Gastos en general.	

DATOS DEL RECEPTOR	
RAZÓN SOCIAL: AVIGRUPO MEXICO	
RFC: AME170807963	NO. CLIENTE:
RESIDENCIA FISCAL:	NUM.REG.ID.TRIB:
REGIMÉN FISCAL: 622 - Actividades Agrícolas, Ganaderas, Silvícolas y Pesqueras	
DOMICILIO FISCAL: 11520	
DIRECCIÓN:	
COLONIA:	
DELEGACIÓN/MUNICIPIO:	
PAÍS:	C. P.:

CANT.	ID INTERNO / UNIDAD	DESCRIPCIÓN / CLAVE PROD. SERV. SAT	UNIDAD MEDIDA SAT	VALOR UNITARIO	IMPORTE		
2	1 Paquete	TRADICIONAL EXTREMA PEPPERONI (CONSUMO:2025-10-25) FOLIO (09800000202510258048) 90101503 - Establecimientos de comida rápida Objeto Impuesto:02	XPK - Paquete	154.31	308.62		
		IMPUESTOS TRASLADADOS	IMPUESTO	BASE	TIPO FACTOR	TASA CUOTA	IMPORTE
			002 - IVA	308.62	Tasa	0.160000	49.38
1	1 Paquete	4 ESTACIONES TRADICIONAL GRANDE + PAPAS FRANCESAS (CONSUMO:2025-10-25) FOLIO (09800000202510258048) 90101503 - Establecimientos de comida rápida Objeto Impuesto:02	XPK - Paquete	188.79	188.79		
		IMPUESTOS TRASLADADOS	IMPUESTO	BASE	TIPO FACTOR	TASA CUOTA	IMPORTE
			002 - IVA	188.79	Tasa	0.160000	30.21

CANTIDAD CON LETRA: QUINIENTOS SETENTA Y SIETE 00/100 MXN	Subtotal:	497.41
TIPO DE RELACIÓN:	Descuento:	0.00
	TRASLADOS	
	002 - IVA	79.59
	Total:	577.00

OBSERVACIONES:

SELLO DIGITAL DEL CFDI:
ERcY68xBllk9rx8IDVcN4596nzsNCLbgaWn0Jln4KLdpsGb0mdEz2n+IIRejHZQDZG1vdm6BaruTIGdLdBYICDv4b+w0BT9isioH5uL3ZTOyhzVi7535I9nC4XUaakN4PPHSXxrbVFcS DlpJBLbTR+bziX/PtH1mAwUDvnIKWFnTa8p5SDBP2qIJyuBulwisEguVm5zyJnXVjkj+cF0Tj+J6j29/MNrUradokefqpNMW6Hb0rhjXeT7TTRjYmX8ehc0NRgnnHMLv2H0P6VUIM ht4ytietu+mx6wt0buGryQ/+EmqrZrFAQ0Td5oG88dOGB6Zi8Yj0eNnGIKx2gG4Q==
CADENA ORIGINAL DEL CFDI:
4.0 PH980 09800000202510258048 2025-10-26T14:12:53 00001000000515054365 497.41 0.00 MXN 1 577.00 01 PUE 54763 DID100802EI3 DESARROLLADORA INMOBILIARIA DE RESTAURANTES 601 AME170807963 AVIGRUPO MEXICO 11520 622 G03 90101503 1 2 XPK Paquete TRADICIONAL EXTREMA PEPPERONI (CONSUMO:2025-10-25) FOLIO(09800000202510258048) 154.31 308.62 0 02 308.62 0 02 Tasa 0.160000 49.38 90101503 1 1 XPK Paquete 4 ESTACIONES TRADICIONAL GRANDE + PAPAS FRANCESAS (CONSUMO:2025-10-25) FOLIO(09800000202510258048) 188.79 188.79 0 02 188.79 0 02 Tasa 0.160000 30.21 497.41 0 02 Tasa 0.160000 79.59 79.59
SELLO DIGITAL DEL SAT:
HpUMKINSIWl/Vs9PM7OBG11KInaCka9jL4pbT+E5ObQ4gnSaG9AaAkHLAftTLleZcAgGueDgmCRfq67yjkhdL.Ca6Mbg7+DBnZ3H/L9R5LfoiyIpRCc9mTDK9IFxLITIOc+rSPQAle KMTn14lQkTWB8ueHpPP5SZOh4aOv/oMEPTGTu6D1aqUTN+iRufpo1nGatQu5On/Cq4G3TDkmd2oqN613E7mTqwm9kN3NgtBfmjPfbQBm3/ieleNUMQnytWDGLuZprpQnEZPB hCm3SLApXo99CxoRTqWn5XgVpzzSEh6RZbmHHLFV44mLTh+AwOjW9INsMK6p4wdTO3dNx07Q==
CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DEL SAT:
1.1 B4FF0F98-4C49-49B1-ADF0-0B3C33C567EF 2025-10-26T14:12:53 CCF1011111K9 ERcY68xBllk9rx8IDVcN4596nzsNCLbgaWn0Jln4KLdpsGb0mdEz2n+IIRejHZQDZG1vdm6BaruTIGdLdBYICDv4b+w0BT9isioH5uL3ZTOyhzVi7535I9nC4XUaakN4PPHSXxrbVFcSDlpJBLbTR+bziX/PtH1mAwUDvnIKWFnTa8p5SDBP2qIJyuBulwisEguVm5zyJnXVjkj+cF0Tj+J6j29/MNrUradokefqpNMW6Hb0rhjXeT7TTRjYmX8ehc0NRgnnHMLv2H0P6VUIMht4ytietu+mx6wt0buGryQ/+EmqrZrFAQ0Td5oG88dOGB6Zi8Yj0eNnGIKx2gG4Q== 00001000000716931633

NO. DE CERTIFICADO: 00001000000515054365 NO. DE CERTIFICADO SAT: 00001000000716931633

