



DATOS DEL EMISOR	
RAZÓN SOCIAL: DESARROLLADORA INMOBILIARIA DE RESTAURANTES	
RFC: DID100802EI3	FAC. ATR ADQUIRIENTE:
REGIMÉN FISCAL: 601 - General de Ley Personas Morales	
DIRECCIÓN: CARRETERA ESTATAL 100 EL COLORADO HIGUERILLAS, KM 8+820, BODEGA K1, MODULO 1	
COLONIA: GALERAS	
DELEGACIÓN/MUNICIPIO: COLÓN, QUERÉTARO	
PAÍS: MEX	C. P.: 76295

DATOS DE LA FACTURA	
SERIE: PH980	FOLIO: 09800000202510258047
FECHA EMISIÓN: 2025-10-26T14:11:54	FECHA TIMBRADO: 2025-10-26T14:11:54
UUID: 6D844143-7E34-4F1F-8389-2DCE67A33879	TIPO COMPROBANTE: I - Ingreso
MÉTODO DE PAGO: PUE - Pago en una sola exhibición	
FORMA DE PAGO: 01 - Efectivo	
CONDICIONES DE PAGO:	
MONEDA: MXN - Peso Mexicano	TIPO DE CAMBIO: 1
LUGAR DE EXPEDICIÓN: 54763	EXPORTACION: 01 - No aplica
USO CFDI: G03 - Gastos en general.	

DATOS DEL RECEPTOR	
RAZÓN SOCIAL: AVIGRUPO MEXICO	
RFC: AME170807963	NO. CLIENTE:
RESIDENCIA FISCAL:	NUM.REG.ID.TRIB:
REGIMÉN FISCAL: 622 - Actividades Agrícolas, Ganaderas, Silvícolas y Pesqueras	
DOMICILIO FISCAL: 11520	
DIRECCIÓN:	
COLONIA:	
DELEGACIÓN/MUNICIPIO:	
PAÍS:	C. P.:

CANT.	ID INTERNO / UNIDAD	DESCRIPCIÓN / CLAVE PROD. SERV. SAT	UNIDAD MEDIDA SAT	VALOR UNITARIO	IMPORTE			
1	1 Paquete	TRIPLE BOX (CONSUMO:2025-10-25) FOLIO(09800000202510258047) 90101503 - Establecimientos de comida rápida Objeto Impuesto:02	XPK - Paquete	309.48	309.48			
			IMPUESTOS TRASLADADOS	IMPUESTO	BASE	TIPO FACTOR	TASA CUOTA	IMPORTE
				002 - IVA	309.48	Tasa	0.160000	49.52
1	1 Paquete	FAM COLA (CONSUMO:2025-10-25) FOLIO(09800000202510258047) 90101503 - Establecimientos de comida rápida Objeto Impuesto:02	XPK - Paquete	43.10	43.10			
			IMPUESTOS TRASLADADOS	IMPUESTO	BASE	TIPO FACTOR	TASA CUOTA	IMPORTE
				002 - IVA	43.10	Tasa	0.160000	6.90

CANTIDAD CON LETRA: CUATROCIENTOS NUEVE 00/100 MXN	Subtotal:	352.58
TIPO DE RELACIÓN:	Descuento:	0.00
	TRASLADOS	
	002 - IVA	56.42
	Total:	409.00

OBSERVACIONES:

SELLO DIGITAL DEL CFDI:
RqryZ43LxfG0dGetaPhvABJJGx6tyXKUhS3SCQelTUEaadNOb5wnoT6B8R015S2/0jBU4KajJUdQMfWk1UkvXFkv/mNQIL10mxsXwuV0T/5WYnXRC82og4IDAJWCMcl2Caga2nQzwhZdXAtiMpAs8mD0z9/dOlXjNzkHubFEB0ZCdOBEP575qDC0oUAWeHuHgjGK6zm0V4mv7eW9aroSZwqxjK81URgS6XQ7h0gnSsfMAuyoWGThPiXH8CtAOQJ+7IOhgT0tona7liB+hE/qBxyjSz+qacGdval5e85IGeU5bt0vDrejev25CDJISer2HeG16KK2EDcl4wRCysrXA==
CADENA ORIGINAL DEL CFDI:
[4.0 PH980 09800000202510258047 2025-10-26T14:11:54 01 00001000000515054365 352.58 0.00 MXN 1 409.00 I 01 PUE 54763 DID100802EI3 DESARROLLADORA INMOBILIARIA DE RESTAURANTES 601 AME170807963 AVIGRUPO MEXICO 11520 622 G03 90101503 1 1 XPK Paquete TRIPLE BOX (CONSUMO:2025-10-25) FOLIO(09800000202510258047) 309.48 309.48 0 02 309.48 0 02 Tasa 0.160000 49.52 90101503 1 1 XPK Paquete FAM COLA (CONSUMO:2025-10-25) FOLIO(09800000202510258047) 43.10 43.10 0 02 43.10 0 02 Tasa 0.160000 6.90 352.58 0 02 Tasa 0.160000 56.42 56.42]
SELLO DIGITAL DEL SAT:
Oh/BNBxXgk6IFD5xKf2519WFXUPLGBHBlpqZqFeWoXj4sJB+E9VQuXWSapwJRkwq7GFASyCq4jil+5WE9xUthCS4SxCUminSFfQm1e4CSt4h1Xx8MmeQ1uYUsSw2kqoVlt6pgu0GQ7jOCZXMfQPVqa5ErEuP3F6N2IKslFVK+FVJgPrhthdetX3HGKX/gVCJzLsKUq8RH8g+hVxcImcQ+dVeFsKZzDoUO2bO2/goRLX8iezn+CEm4MH+vH/29KoFM7nsKKzCFbwl uTRK8d6f87HIYgkwMHY+LFaWbJWE6bWpyNm+2x0lqmm4hpxC3Ui9BAUtdTh8J4fxFWlsmig==
CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DEL SAT:
[1.1 6D844143-7E34-4F1F-8389-2DCE67A33879 2025-10-26T14:11:54 CCF101111K9 RqryZ43LxfG0dGetaPhvABJJGx6tyXKUhS3SCQelTUEaadNOb5wnoT6B8R015S2/0jBU4KajJUdQMfWk1UkvXFkv/mNQIL10mxsXwuV0T/5WYnXRC82og4IDAJWCMcl2Caga2nQzwhZdXAtiMpAs8mD0z9/dOlXjNzkHubFEB0ZCdOBEP575qDC0oUAWeHuHgjGK6zm0V4mv7eW9aroSZwqxjK81URgS6XQ7h0gnSsfMAuyoWGThPiXH8CtAOQJ+7IOhgT0tona7liB+hE/qBxyjSz+qacGdval5e85IGeU5bt0vDrejev25CDJISer2HeG16KK2EDcl4wRCysrXA== 00001000000716931633]

NO. DE CERTIFICADO: 00001000000515054365 NO. DE CERTIFICADO SAT: 00001000000716931633

