



DATOS DEL EMISOR	
RAZÓN SOCIAL: DESARROLLADORA INMOBILIARIA DE RESTAURANTES	
RFC: DID100802EI3	FAC. ATR ADQUIRIENTE:
REGIMÉN FISCAL: 601 - General de Ley Personas Morales	
DIRECCIÓN: CARRETERA ESTATAL 100 EL COLORADO HIGUERILLAS, KM 8+820, BODEGA K1, MODULO 1	
COLONIA: GALERAS	
DELEGACIÓN/MUNICIPIO: COLÓN, QUERÉTARO	
PAÍS: MEX	C. P.: 76295

DATOS DE LA FACTURA	
SERIE: PH980	FOLIO: 09800000202510258046
FECHA EMISIÓN: 2025-10-26T14:11:02	FECHA TIMBRADO: 2025-10-26T14:11:02
UUID: 42DBD403-BE5E-4A8A-865A-19B80A3AABF1	TIPO COMPROBANTE: I - Ingreso
MÉTODO DE PAGO: PUE - Pago en una sola exhibición	
FORMA DE PAGO: 01 - Efectivo	
CONDICIONES DE PAGO:	
MONEDA: MXN - Peso Mexicano	TIPO DE CAMBIO: 1
LUGAR DE EXPEDICIÓN: 54763	EXPORTACION: 01 - No aplica
USO CFDI: G03 - Gastos en general.	

DATOS DEL RECEPTOR	
RAZÓN SOCIAL: AVIGRUPO MEXICO	
RFC: AME170807963	NO. CLIENTE:
RESIDENCIA FISCAL:	NUM.REG.ID.TRIB:
REGIMÉN FISCAL: 622 - Actividades Agrícolas, Ganaderas, Silvícolas y Pesqueras	
DOMICILIO FISCAL: 11520	
DIRECCIÓN:	
COLONIA:	
DELEGACIÓN/MUNICIPIO:	
PAÍS:	C. P.:

CANT.	ID INTERNO / UNIDAD	DESCRIPCIÓN / CLAVE PROD. SERV. SAT			UNIDAD MEDIDA SAT	VALOR UNITARIO	IMPORTE
1	1 Paquete	PQT QUADRISIMAS (CONSUMO:2025-10-25) FOLIO(09800000202510258046) 90101503 - Establecimientos de comida rápida Objeto Impuesto:02			XPK - Paquete	154.31	154.31
		IMPUESTOS TRASLADADOS	IMPUESTO	BASE	TIPO FACTOR	TASA CUOTA	IMPORTE
			002 - IVA	154.31	Tasa	0.160000	24.69

CANTIDAD CON LETRA: CIENTO SETENTA Y NUEVE 00/100 MXN

TIPO DE RELACIÓN:

Subtotal:	154.31
Descuento:	0.00
TRASLADOS	
002 - IVA	24.69
Total:	179.00

OBSERVACIONES:

SELLO DIGITAL DEL CFDI:
Tnd4t5niM9z+4ULogv/ufzgL564B38y+yy3vrLTJAz4RkAm0cCqMIR0pi8Jh5pHXREa0LXuHVMwgBu0NXTfsEdsd5rVobiC2Rmlbqi1YJOmIFTiQtEok2R4M2fOP5ptL9q3sRpsgx yKpiFoAfr/Sad84ZfnGtp8pb45YDZS7KM6oq85yURQqBXETgnr9tpZZbv5Xm8CqWtxXZfjaSI49PqjV+bFb5aft2uV1HvAF5VndGuaY0VD5Bx3AWALnhTxiQQUGMjRzLSqeh0Qs8pJvUeg3AcSn81cOVsOld5prW6Zbpd1kfB/KTKeNrFhMYLP2WaGOY0o5m8DqPG7Sw==
CADENA ORIGINAL DEL CFDI:
4.0 PH980 09800000202510258046 2025-10-26T14:11:02 01 00001000000515054365 154.31 0.00 MXN 1 179.00 I 01 PUE 54763 DID100802EI3 DESARROLLADORA INMOBILIARIA DE RESTAURANTES 601 AME170807963 AVIGRUPO MEXICO 11520 622 G03 90101503 1 1 XPK Paquete PQT QUADRISIMAS (CONSUMO:2025-10-25) FOLIO(09800000202510258046) 154.31 154.31 0 02 154.31 002 Tasa 0.160000 24.69 154.31 002 Tasa 0.160000 24.69 24.69
SELLO DIGITAL DEL SAT:
qUa1PHI9G1d1R8kS57dhG1d08eSIOWTysCC3c8qei5k39XFavCQKjHoN3OR1Tjpl75V3JgR1HaDKIPXYtJw5FWYwXAWcIWtTioEV0LRGtGNgxkNipuE5AqMZEwKobyMCwhNo4WE2rh3AePLecisz3dWU2MvbiSJ+6dq+wkfsEDAA2NCLrqX5KKoUIKdN7ggN8tjdsimO9YRGWQqDahh7hqeYW8cuPNjiZu/YI62F4SblSmC4zVjpQCMUdkpEWzzeZHh83pOHKpITWY9rT5d0vuJoPtmW4Ytby1Olr/J8ApOKWbsZsuR4F+pc3Hlc8RBE6aCOQsjd95N934NZ3CWx+A==
CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DEL SAT:
1.1 42DBD403-BE5E-4A8A-865A-19B80A3AABF1 2025-10-26T14:11:02 CCFI011111K9 Tnd4t5niM9z+4ULogv/ufzgL564B38y+yy3vrLTJAz4RkAm0cCqMIR0pi8Jh5pHXREa0LXuHVMwgBu0NXTfsEdsd5rVobiC2Rmlbqi1YJOmIFTiQtEok2R4M2fOP5ptL9q3sRpsgx yKpiFoAfr/Sad84ZfnGtp8pb45YDZS7KM6oq85yURQqBXETgnr9tpZZbv5Xm8CqWtxXZfjaSI49PqjV+bFb5aft2uV1HvAF5VndGuaY0VD5Bx3AWALnhTxiQQUGMjRzLSqeh0Qs8pJvUeg3AcSn81cOVsOld5prW6Zbpd1kfB/KTKeNrFhMYLP2WaGOY0o5m8DqPG7Sw== 00001000000716931633

NO. DE CERTIFICADO: 00001000000515054365

NO. DE CERTIFICADO SAT: 00001000000716931633

