



DATOS DEL EMISOR	
RAZÓN SOCIAL: DESARROLLADORA INMOBILIARIA DE RESTAURANTES	
RFC: DID100802EI3	FAC. ATR ADQUIRIENTE:
REGIMÉN FISCAL: 601 - General de Ley Personas Morales	
DIRECCIÓN: CARRETERA ESTATAL 100 EL COLORADO HIGUERILLAS, KM 8+820, BODEGA K1, MODULO 1	
COLONIA: GALERAS	
DELEGACIÓN/MUNICIPIO: COLÓN, QUERÉTARO	
PAÍS: MEX	C. P.: 76295

DATOS DE LA FACTURA	
SERIE: PH980	FOLIO: 09800000202510258045
FECHA EMISIÓN: 2025-10-26T14:09:58	FECHA TIMBRADO: 2025-10-26T14:09:58
UUID: 85947331-D146-4988-8C76-878A3BDECE98	TIPO COMPROBANTE: I - Ingreso
MÉTODO DE PAGO: PUE - Pago en una sola exhibición	
FORMA DE PAGO: 01 - Efectivo	
CONDICIONES DE PAGO:	
MONEDA: MXN - Peso Mexicano	TIPO DE CAMBIO: 1
LUGAR DE EXPEDICIÓN: 54763	EXPORTACION: 01 - No aplica
USO CFDI: G03 - Gastos en general.	

DATOS DEL RECEPTOR	
RAZÓN SOCIAL: AVIGRUPO MEXICO	
RFC: AME170807963	NO. CLIENTE:
RESIDENCIA FISCAL:	NUM.REG.ID.TRIB:
REGIMÉN FISCAL: 622 - Actividades Agrícolas, Ganaderas, Silvícolas y Pesqueras	
DOMICILIO FISCAL: 11520	
DIRECCIÓN:	
COLONIA:	
DELEGACIÓN/MUNICIPIO:	
PAÍS:	C. P.:

CANT.	ID INTERNO / UNIDAD	DESCRIPCIÓN / CLAVE PROD. SERV. SAT	UNIDAD MEDIDA SAT	VALOR UNITARIO	IMPORTE		
1	1 Paquete	GRANDE HUT CHEESE PEPPERONI (CONSUMO:2025-10-25) FOLIO (09800000202510258045) 90101503 - Establecimientos de comida rápida Objeto Impuesto:02	XPK - Paquete	206.03	206.03		
		IMPUESTOS TRASLADADOS	IMPUESTO	BASE	TIPO FACTOR	TASA CUOTA	IMPORTE
			002 - IVA	206.03	Tasa	0.160000	32.97
1	1 Paquete	FAM COLA (CONSUMO:2025-10-25) FOLIO(09800000202510258045) 90101503 - Establecimientos de comida rápida Objeto Impuesto:02	XPK - Paquete	43.10	43.10		
		IMPUESTOS TRASLADADOS	IMPUESTO	BASE	TIPO FACTOR	TASA CUOTA	IMPORTE
			002 - IVA	43.10	Tasa	0.160000	6.90

CANTIDAD CON LETRA: DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE 00/100 MXN
TIPO DE RELACIÓN:

Subtotal:	249.13
Descuento:	0.00
TRASLADOS	
002 - IVA	39.87
Total:	289.00

OBSERVACIONES:

SELLO DIGITAL DEL CFDI:
h/J9q2r8yH3//WhvVFk1KdZahu9Fw8WL4gxvC731IWuOISiAPw9enNcoMIXIKMsCzxpG78fjNTFamzkToKh1H+to/eKTU0wi+IKIUY9abv9KlKTF4ihNNNjsbPRKDX5EhYBLnw m3nwkUORoD/4I92oniLex3aKyjZLo0eTiHERSVtQLMPQe8GNaiTRfyUzDwUMbeTBTpby2iqgaSXQYQIWGxp5PNM/H9VrUiszhHIYDpXgLjjSXtV96wjVag6laoFUA1Y7BJ+bAGf w/Fmj9AZkPOLHCsoHB85fpHw4R2FeDewCRxzCpbJe5Q8OGK+KyZeP6ZXdlDhkgdGzoQAK1w==
CADENA ORIGINAL DEL CFDI:
4.0 PH980 09800000202510258045 2025-10-26T14:09:58 01 00001000000515054365 249.13 0.00 MXN 1 289.00 01 PUE 54763 DID100802EI3 DESARROLLADORA INMOBILIARIA DE RESTAURANTES 601 AME170807963 AVIGRUPO MEXICO 11520 622 G03 90101503 1 1 XPK Paquete GRANDE HUT CHEESE PEPPERONI (CONSUMO:2025-10-25) FOLIO(09800000202510258045) 206.03 206.03 0 02 206.03 0 02 Tasa 0.160000 32.97 90101503 1 1 XPK Paquete FAM COLA (CONSUMO:2025-10-25) FOLIO(09800000202510258045) 43.10 43.10 0 02 43.10 0 02 Tasa 0.160000 6.90 249.13 0 02 Tasa 0.160000 39.87 39.87
SELLO DIGITAL DEL SAT:
MeVXkfs0CwshHpHkeZ9ljz7DaVSibGXhnpvyIMX1HLsSqXnq9GgRkJL1WxrpwscckjTuPQ5UGoo01AJAQe8Mv82Pm2bhJ/RbkoVTci8FxUsUVacCHEqt+zQ0pqM19lw4ngKRLO1dQXPAVymhagdWjknEho7EHFdm0hBudstgH2ZSxKOZz7mU6ISxEmq1YtZbCRA4YohfbXu/7QvUVSv1TUn/KDjpUpfuFIS/75VM8zd5+NSuHrhKiz4s3o0g0FxFkzV29iWodv9uldjy sms8jWmSp2Jyuc/3aF66lCU31b8arW/YvAwSVIv+LJEjNqXK9Lr1rtdD3Hp2AxoYECC+g==
CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DEL SAT:
I.1 85947331-D146-4988-8C76-878A3BDECE98 2025-10-26T14:09:58 CCF1011111K9 h/J9q2r8yH3//WhvVFk1KdZahu9Fw8WL4gxvC731IWuOISiAPw9enNcoMIXIKMsCzxpG78fjNTFamzkToKh1H+to/eKTU0wi+IKIUY9abv9KlKTF4ihNNNjsbPRKDX5EhYBLnw m3nwkUORoD/4I92oniLex3aKyjZLo0eTiHERSVtQLMPQe8GNaiTRfyUzDwUMbeTBTpby2iqgaSXQYQIWGxp5PNM/H9VrUiszhHIYDpXgLjjSXtV96wjVag6laoFUA1Y7BJ+bAGf w/Fmj9AZkPOLHCsoHB85fpHw4R2FeDewCRxzCpbJe5Q8OGK+KyZeP6ZXdlDhkgdGzoQAK1w== 00001000000716931633

NO. DE CERTIFICADO: 00001000000515054365 NO. DE CERTIFICADO SAT: 00001000000716931633

