



DATOS DEL EMISOR	
RAZÓN SOCIAL: DESARROLLADORA INMOBILIARIA DE RESTAURANTES	
RFC: DID100802EI3	FAC. ATR ADQUIRIENTE:
REGIMÉN FISCAL: 601 - General de Ley Personas Morales	
DIRECCIÓN: CARRETERA ESTATAL 100 EL COLORADO HIGUERILLAS, KM 8+820, BODEGA K1, MODULO 1	
COLONIA: GALERAS	
DELEGACIÓN/MUNICIPIO: COLÓN, QUERÉTARO	
PAÍS: MEX	C. P.: 76295

DATOS DE LA FACTURA	
SERIE: PH980	FOLIO: 09800000202510258044
FECHA EMISIÓN: 2025-10-26T14:08:55	FECHA TIMBRADO: 2025-10-26T14:08:56
UUID: F1C4B737-090E-46A6-BF8C-B803A0F674B4	TIPO COMPROBANTE: I - Ingreso
MÉTODO DE PAGO: PUE - Pago en una sola exhibición	
FORMA DE PAGO: 01 - Efectivo	
CONDICIONES DE PAGO:	
MONEDA: MXN - Peso Mexicano	TIPO DE CAMBIO: 1
LUGAR DE EXPEDICIÓN: 54763	EXPORTACION: 01 - No aplica
USO CFDI: G03 - Gastos en general.	

DATOS DEL RECEPTOR	
RAZÓN SOCIAL: AVIGRUPO MEXICO	
RFC: AME170807963	NO. CLIENTE:
RESIDENCIA FISCAL:	NUM.REG.ID.TRIB:
REGIMÉN FISCAL: 622 - Actividades Agrícolas, Ganaderas, Silvícolas y Pesqueras	
DOMICILIO FISCAL: 11520	
DIRECCIÓN:	
COLONIA:	
DELEGACIÓN/MUNICIPIO:	
PAÍS:	C. P.:

CANT.	ID INTERNO / UNIDAD	DESCRIPCIÓN / CLAVE PROD. SERV. SAT			UNIDAD MEDIDA SAT	VALOR UNITARIO	IMPORTE
1	1 Paquete	20% ORILLAS MEDIANAS (CONSUMO:2025-10-25) FOLIO(09800000202510258044) 90101503 - Establecimientos de comida rápida Objeto Impuesto:02			XPK - Paquete	185.52	185.52
		IMPUESTOS TRASLADADOS	IMPUESTO	BASE	TIPO FACTOR	TASA CUOTA	IMPORTE
			002 - IVA	185.52	Tasa	0.160000	29.68

CANTIDAD CON LETRA: DOSCIENTOS QUINCE 20/100 M.N.

TIPO DE RELACIÓN:

Subtotal:	185.52
Descuento:	0.00
TRASLADOS	
002 - IVA	29.68
Total:	215.20

OBSERVACIONES:

SELLO DIGITAL DEL CFDI:
bgRzaCWOPEJZ82nrKC7SaAyuIbPPvR1Mg4UxMbMpWraadT+7iM3f5qy27g4yBUdc4lj4EReMEKswAaBdPjzRnIDJZQ1fhy6U2wJN15giH95BAsTEF37W1vpyWyw+abtyMeWVi+gcqo4ShHZCOmFYq/rZPF5chybNM8fC7xiJdDZfQZMo/+8IIH6N9qgivLWizQ45iLZZieQkfgAWtLGm7V7c/bpAClBj8wGUa1o8//JwTNhIGPK2cXdgM5DZD5jrBJzhPFj29BeYqf/rAqVdEx+N9QHUGWRqFhKghIT9juhSshkhtisk0PuaRFokoxvhj2s8oG/AGx8g0fiwTJJg==
CADENA ORIGINAL DEL CFDI:
4.0 PH980 09800000202510258044 2025-10-26T14:08:55 01 00001000000515054365 185.52 0.00 MXN 215.20 01 PUE 54763 DID100802EI3 DESARROLLADORA INMOBILIARIA DE RESTAURANTES 601 AME170807963 AVIGRUPO MEXICO 11520 622 G03 90101503 1 XPK Paquete 20% ORILLAS MEDIANAS (CONSUMO:2025-10-25) FOLIO(09800000202510258044) 185.52 185.52 0 02 185.52 002 Tasa 0.160000 29.68 185.52 002 Tasa 0.160000 29.68 29.68
SELLO DIGITAL DEL SAT:
BGuL7kH4C460r1hYj68Kg7QAwRw/ES4wYcgTJJGsnfV5UpClx6kNORieWOUmLw40ASl+ruXKU7Hjw/TrmvFtlUGeemf7ISkNoZfCN2E724u7X11DqayUqZhfSp9KdCTr/38G/KY4kPDcQpmZKgP5PVZfgoqjPbB2TqX4foMidFiwL+nsq8Yc+JLLSbxq3/uD/1TQJSRfKVfi1LioBq1i01tDarqygg7FqcPUe4uDaMAI4rEiNiRRwYkE6YcmC5fYf7lrNtFmpzL3iCTnLfoAK29b/XKEdcm/PnDS1py0MRG+eV2jpL0Q1EUKX3yoNjZQfIS4WBTmKnx6B6haivw==
CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DEL SAT:
1.1 F1C4B737-090E-46A6-BF8C-B803A0F674B4 2025-10-26T14:08:56 CCF1011111K9 bgRzaCWOPEJZ82nrKC7SaAyuIbPPvR1Mg4UxMbMpWraadT+7iM3f5qy27g4yBUdc4lj4EReMEKswAaBdPjzRnIDJZQ1fhy6U2wJN15giH95BAsTEF37W1vpyWyw+abtyMeWVi+gcqo4ShHZCOmFYq/rZPF5chybNM8fC7xiJdDZfQZMo/+8IIH6N9qgivLWizQ45iLZZieQkfgAWtLGm7V7c/bpAClBj8wGUa1o8//JwTNhIGPK2cXdgM5DZD5jrBJzhPFj29BeYqf/rAqVdEx+N9QHUGWRqFhKghIT9juhSshkhtisk0PuaRFokoxvhj2s8oG/AGx8g0fiwTJJg== 00001000000716931633

NO. DE CERTIFICADO: 00001000000515054365

NO. DE CERTIFICADO SAT: 00001000000716931633

