



DATOS DE LA FACTURA

SERIE: PH980 FOLIO: 09800000202510258043
FECHA EMISIÓN: 2025-10-26T14:07:56 FECHA TIMBRADO: 2025-10-26T14:07:57
UUID: 80187F75-02CD-4286-9FF6-A4507CFEBF7C TIPO COMPROBANTE: I - Ingreso
MÉTODO DE PAGO: PUE - Pago en una sola exhibición
FORMA DE PAGO: 01 - Efectivo
CONDICIONES DE PAGO:
MONEDA: MXN - Peso Mexicano TIPO DE CAMBIO: 1
LUGAR DE EXPEDICIÓN: 54763 EXPORTACION: 01 - No aplica
USO CFDI: G03 - Gastos en general.

DATOS DEL EMISOR

RAZÓN SOCIAL: DESARROLLADORA INMOBILIARIA DE RESTAURANTES
RFC: DID100802EI3 FAC. ATR ADQUIRIENTE:
REGIMÉN FISCAL: 601 - General de Ley Personas Morales
DIRECCIÓN: CARRETERA ESTATAL 100 EL COLORADO HIGUERILLAS, KM 8+820,
BODEGA K1, MODULO 1
COLONIA: GALERAS
DELEGACIÓN/MUNICIPIO: COLÓN, QUERÉTARO
PAÍS: MEX C. P.: 76295

DATOS DEL RECEPTOR

RAZÓN SOCIAL: AVIGRUPO MEXICO
RFC: AME170807963 NO. CLIENTE:
RESIDENCIA FISCAL: NUM.REG.ID.TRIB:
REGIMÉN FISCAL: 622 - Actividades Agrícolas, Ganaderas, Silvícolas y Pesqueras
DOMICILIO FISCAL: 11520
DIRECCIÓN:
COLONIA:
DELEGACIÓN/MUNICIPIO:
PAÍS: C. P.:

CANT.	ID INTERNO / UNIDAD	DESCRIPCIÓN / CLAVE PROD. SERV. SAT	UNIDAD MEDIDA SAT	VALOR UNITARIO	IMPORTE			
1	1 Paquete	GRAN HUT MIX (CONSUMO:2025-10-25) FOLIO(098000000202510258043) 90101503 - Establecimientos de comida rápida Objeto Impuesto:02	XPK - Paquete	249.14	249.14			
			IMPUESTOS TRASLADADOS	IMPUESTO	BASE	TIPO FACTOR	TASA CUOTA	IMPORTE
				002 - IVA	249.14	Tasa	0.160000	39.86
1	1 Paquete	MEDIANA HUT CHEESE PEPPERONI (CONSUMO:2025-10-25) FOLIO (098000000202510258043) 90101503 - Establecimientos de comida rápida Objeto Impuesto:02	XPK - Paquete	180.17	180.17			
			IMPUESTOS TRASLADADOS	IMPUESTO	BASE	TIPO FACTOR	TASA CUOTA	IMPORTE
				002 - IVA	180.17	Tasa	0.160000	28.83
1	1 Paquete	ALITAS BBQ (CONSUMO:2025-10-25) FOLIO(098000000202510258043) 90101503 - Establecimientos de comida rápida Objeto Impuesto:02	XPK - Paquete	128.45	128.45			
			IMPUESTOS TRASLADADOS	IMPUESTO	BASE	TIPO FACTOR	TASA CUOTA	IMPORTE
				002 - IVA	128.45	Tasa	0.160000	20.55

CANTIDAD CON LETRA: SEISCIENTOS CUARENTA Y SIETE 00/100 MXN

TIPO DE RELACIÓN:

Subtotal: 557.76

Descuento: 0.00

TRASLADOS

002 - IVA 89.24

Total: 647.00

OBSERVACIONES:



DATOS DE LA FACTURA	
SERIE: PH980	FOLIO: 09800000202510258043
FECHA EMISIÓN: 2025-10-26T14:07:56	FECHA TIMBRADO: 2025-10-26T14:07:57
UUID: 80187F75-02CD-4286-9FF6-A4507CFEBF7C	TIPO COMPROBANTE: I - Ingreso
MÉTODO DE PAGO: PUE - Pago en una sola exhibición	
FORMA DE PAGO: 01 - Efectivo	
CONDICIONES DE PAGO:	
MONEDA: MXN - Peso Mexicano	TIPO DE CAMBIO: 1
LUGAR DE EXPEDICIÓN: 54763	EXPORTACION: 01 - No aplica
USO CFDI: G03 - Gastos en general.	

SELLO DIGITAL DEL CFDI:
B0X40HAD+/bS5Bi+FICkE5/gVXW6RqvyRS7MOCum5B9oB+hMKym0+51elwkNh3KtMtToTnI80qOYDQ6U5603J+CwKsUWHJSuVxgWNyDVrt+AsbK/zlUyeTz/DS7x4AvAX8RD GnlK0CuJ07dQcJMmlTseqIDOWTysdJU0F7nFKIioLbcv1z4XQNpEksbnOKRG7L53oeLiqhVeXMPom361Jj3YzEyq4i/FYhoTTQbEiw+9MNPQdSO9xGx7D8yE3Ze2gILXP9ox143pF cvhkNu9FLuf7uAk9MzvLkE7l5yoNLjX9qBbhw6Usn+MlmqXB/4pMQwe4QdjmaPA4DTFuZHA==
CADENA ORIGINAL DEL CFDI:
4.0 PH980 09800000202510258043 2025-10-26T14:07:56 01 00001000000515054365 557.76 0.00 MXN 1 647.00 01 PUE 54763 DID100802EI3 DESARROLLADORA INMOBILIARIA DE RESTAURANTES 601 AME170807963 AVIGRUPO MEXICO 11520 622 G03 90101503 1 1 XPK Paquete GRAN HUT MIX (CONSUMO:2025-10-25) FOLIO(098000000202510258043) 249.14 249.14 0 02 249.14 002 Tasa 0.160000 39.86 90101503 1 1 XPK Paquete MEDIANA HUT CHEESE PEPPERONI (CONSUMO:2025-10-25) FOLIO(098000000202510258043) 180.17 180.17 0 02 180.17 002 Tasa 0.160000 28.83 90101503 1 1 XPK Paquete ALITAS BBQ (CONSUMO:2025-10-25) FOLIO(098000000202510258043) 128.45 128.45 0 02 128.45 002 Tasa 0.160000 20.55 557.76 002 Tasa 0.160000 89.24 89.24
SELLO DIGITAL DEL SAT:
WMII7zUIBuclAasVvhY4YdeZoF92YUFgMfR5usDAdNRUT4LB5YzAUPt1s4yIo6uVXu0i/z5BflaBJw3DGu7lZrQs+xxBSaU/lnKHafOAe6L8x6DhAWkQxz394LpJ4nEOQY58aq6Qd oaimHvCTau+sJ1MWqfjPwPlhWgumrILZ1xqZPPXh5ACvbK4uL7sz7xJ9XKueVIw28Gh3x0K74ziJiDVQuXnYicTXDFFb6eih8Q1I6hUTHNvht2qGeok0aJkaS1FFZTuBPD9Us+FMm Gk0e9ipUwLPZSj7v4VAuSXv7O3ccsRZa5P16OsJNiPZjLG7oiZT0rsVwY8WO38KfWQ==
CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DEL SAT:
1.1 80187F75-02CD-4286-9FF6-A4507CFEBF7C 2025-10-26T14:07:57 CCF1011111K9 B0X40HAD+/bS5Bi+FICkE5/gVXW6RqvyRS7MOCum5B9oB+hMKym0+51elwkNh3KtMtToTnI80qOYDQ6U5603J+CwKsUWHJSuVxgWNyDVrt+AsbK/zlUyeTz/DS7x4AvAX8RDGnlK0CuJ07dQcJMmlTseqIDOWTysdJU0F7nFKIioLbcv1z4XQNpEksbnOKRG7L53oeLiqhVeXMPom361Jj3YzEyq4i/FYhoTTQbEiw+9MNPQdSO9xGx7D8yE3Ze2gILXP9ox143pFcvhkNu9FLuf7uAk9MzvLkE7l5yoNLjX9qBbhw6Usn+MlmqXB/4pMQwe4QdjmaPA4DTFuZHA== 00001000000716931633

NO. DE CERTIFICADO: 00001000000515054365

NO. DE CERTIFICADO SAT: 00001000000716931633

