



DATOS DEL EMISOR	
RAZÓN SOCIAL: DESARROLLADORA INMOBILIARIA DE RESTAURANTES	
RFC: DID100802EI3	FAC. ATR ADQUIRIENTE:
REGIMÉN FISCAL: 601 - General de Ley Personas Morales	
DIRECCIÓN: CARRETERA ESTATAL 100 EL COLORADO HIGUERILLAS, KM 8+820, BODEGA K1, MODULO 1	
COLONIA: GALERAS	
DELEGACIÓN/MUNICIPIO: COLÓN, QUERÉTARO	
PAÍS: MEX	C. P.: 76295

DATOS DE LA FACTURA	
SERIE: PH980	FOLIO: 09800000202510258042
FECHA EMISIÓN: 2025-10-26T14:06:55	FECHA TIMBRADO: 2025-10-26T14:06:55
UUID: B50A6D95-DD36-46BB-8C6D-29BA44A37DA9	TIPO COMPROBANTE: I - Ingreso
MÉTODO DE PAGO: PUE - Pago en una sola exhibición	
FORMA DE PAGO: 01 - Efectivo	
CONDICIONES DE PAGO:	
MONEDA: MXN - Peso Mexicano	TIPO DE CAMBIO: 1
LUGAR DE EXPEDICIÓN: 54763	EXPORTACION: 01 - No aplica
USO CFDI: G03 - Gastos en general.	

DATOS DEL RECEPTOR	
RAZÓN SOCIAL: AVIGRUPO MEXICO	
RFC: AME170807963	NO. CLIENTE:
RESIDENCIA FISCAL:	NUM.REG.ID.TRIB:
REGIMÉN FISCAL: 622 - Actividades Agrícolas, Ganaderas, Silvícolas y Pesqueras	
DOMICILIO FISCAL: 11520	
DIRECCIÓN:	
COLONIA:	
DELEGACIÓN/MUNICIPIO:	
PAÍS:	C. P.:

CANT.	ID INTERNO / UNIDAD	DESCRIPCIÓN / CLAVE PROD. SERV. SAT	UNIDAD MEDIDA SAT	VALOR UNITARIO	IMPORTE
1	1 Paquete	TRIPLE BOX + REFRESCO FAMILIAR (CONSUMO:2025-10-25) FOLIO (09800000202510258042) 90101503 - Establecimientos de comida rápida Objeto Impuesto:02	XPK - Paquete	343.97	343.97

CANTIDAD CON LETRA: TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE 00/100 MXN
TIPO DE RELACIÓN:

Subtotal:	343.97
Descuento:	0.00
TRASLADOS	
002 - IVA	55.03
Total:	399.00

OBSERVACIONES:

SELLO DIGITAL DEL CFDI:
OxRXy7P1QTAH/ACutVZhFZ2A7MPv8Wtuzlfn7KgXGjpXnP89vIVe7DEGPToRxu8nphUCKeeTY1NO/9ABDBjRTm0mPooqzR+TvNS069Sjm7RHgw/87Y423PSqcsz1d2RwpqNLVpV+IOWOlo2oAYEPYUc8gJNE8x+y3c3jblF2naNGfGLpiVsTBI3ZJGSCD/Iq6hfk7LyOULBpA6P2YD3QId22UYdACU5jL4uEbexemu9mD1kYiYZFgggstZ6mDjIWTeDcn4sfmMNLgiG1dJEEjYy+Svmzsnml/vggbd03XthsQKXb8W8fJ8t6WoNaK940Iw2r9P+F9H+j7xVIUA==
CADENA ORIGINAL DEL CFDI:
4.0 PH980 09800000202510258042 2025-10-26T14:06:55 01 00001000000515054365 343.97 0.00 MXN 1 399.00 01 PUE 54763 DID100802EI3 DESARROLLADORA INMOBILIARIA DE RESTAURANTES 601 AME170807963 AVIGRUPO MEXICO 11520 622 G03 90101503 1 XPK Paquete TRIPLE BOX + REFresco FAMILIAR (CONSUMO:2025-10-25) FOLIO(09800000202510258042) 343.97 343.97 0 02 343.97 002 Tasa 0.160000 55.03 343.97 002 Tasa 0.160000 55.03 55.03
SELLO DIGITAL DEL SAT:
CSEQaavB/cdrdl8KLTBkw6LJUBrwrWYkCEAZC1Snv8DUF9GunuHROIPEKGSPe2pLybU/r2SyZf1SgwrK6XOhU2ZQbU8bdp9hqZxK5WclEzKtQm9mJsjwQ9IZ7BJJx2qUgPKwldTQ1RpsgEfhGux8DOMZI46bvrHe4QzxMYCOGjvvpv79gB1DKxycyHltEd0B/P1c3Liuszl+8b2PWmxpLVvcbnMBovJWggNg33lscOULNVJ2a/u9Vm4zuzkSAhCkzA5T+0l9mE2DdXhHTuPMqMfhlaInaj7hW/Zs7g+nwjdYK6Bqms5IM9I8XedJnu1TTrP5LRRdFqVmmIPXfW3AA==
CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DEL SAT:
1.1 B50A6D95-DD36-46BB-8C6D-29BA44A37DA9 2025-10-26T14:06:55 CCF1011111K9 OxRXy7P1QTAH/ACutVZhFZ2A7MPv8Wtuzlfn7KgXGjpXnP89vIVe7DEGPToRxu8nphUCKeeTY1NO/9ABDBjRTm0mPooqzR+TvNS069Sjm7RHgw/87Y423PSqcsz1d2RwpqNLVpV+IOWOlo2oAYEPYUc8gJNE8x+y3c3jblF2naNGfGLpiVsTBI3ZJGSCD/Iq6hfk7LyOULBpA6P2YD3QId22UYdACU5jL4uEbexemu9mD1kYiYZFgggstZ6mDjIWTeDcn4sfmMNLgiG1dJEEjYy+Svmzsnml/vggbd03XthsQKXb8W8fJ8t6WoNaK940Iw2r9P+F9H+j7xVIUA== 00001000000716931633

NO. DE CERTIFICADO: 00001000000515054365 NO. DE CERTIFICADO SAT: 00001000000716931633

