



DATOS DEL EMISOR	
RAZÓN SOCIAL: DESARROLLADORA INMOBILIARIA DE RESTAURANTES	
RFC: DID100802EI3	FAC. ATR ADQUIRIENTE:
REGIMÉN FISCAL: 601 - General de Ley Personas Morales	
DIRECCIÓN: CARRETERA ESTATAL 100 EL COLORADO HIGUERILLAS, KM 8+820, BODEGA K1, MODULO 1	
COLONIA: GALERAS	
DELEGACIÓN/MUNICIPIO: COLÓN, QUERÉTARO	
PAÍS: MEX	C. P.: 76295

DATOS DE LA FACTURA	
SERIE: PH980	FOLIO: 09800000202510258041
FECHA EMISIÓN: 2025-10-26T14:05:21	FECHA TIMBRADO: 2025-10-26T14:05:21
UUID: 785C83DD-7FB1-4903-8DA4-236F40927E3E	TIPO COMPROBANTE: I - Ingreso
MÉTODO DE PAGO: PUE - Pago en una sola exhibición	
FORMA DE PAGO: 01 - Efectivo	
CONDICIONES DE PAGO:	
MONEDA: MXN - Peso Mexicano	TIPO DE CAMBIO: 1
LUGAR DE EXPEDICIÓN: 54763	EXPORTACION: 01 - No aplica
USO CFDI: G03 - Gastos en general.	

DATOS DEL RECEPTOR	
RAZÓN SOCIAL: AVIGRUPO MEXICO	
RFC: AME170807963	NO. CLIENTE:
RESIDENCIA FISCAL:	NUM.REG.ID.TRIB:
REGIMÉN FISCAL: 622 - Actividades Agrícolas, Ganaderas, Silvícolas y Pesqueras	
DOMICILIO FISCAL: 11520	
DIRECCIÓN:	
COLONIA:	
DELEGACIÓN/MUNICIPIO:	
PAÍS:	C. P.:

CANT.	ID INTERNO / UNIDAD	DESCRIPCIÓN / CLAVE PROD. SERV. SAT	UNIDAD MEDIDA SAT	VALOR UNITARIO	IMPORTE
1	1 Paquete	QUEPAPAS (CONSUMO:2025-10-25) FOLIO(09800000202510258041) 90101503 - Establecimientos de comida rápida Objeto Impuesto:02	XPK - Paquete	85.34	85.34
			IMPUESTOS TRASLADADOS	IMPUESTO	BASE
				002 - IVA	85.34
			TIPO FACTOR	TASA CUOTA	IMPORTE
				Tasa	0.160000
					13.66
1	1 Paquete	PIZZA TRADICIONAL GRANDE 4 ESTACIONES (CONSUMO:2025-10-25) FOLIO(09800000202510258041) 90101503 - Establecimientos de comida rápida Objeto Impuesto:02	XPK - Paquete	154.31	154.31
			IMPUESTOS TRASLADADOS	IMPUESTO	BASE
				002 - IVA	154.31
			TIPO FACTOR	TASA CUOTA	IMPORTE
				Tasa	0.160000
					24.69

CANTIDAD CON LETRA: DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO 00/100 MXN	Subtotal:	239.65
TIPO DE RELACIÓN:	Descuento:	0.00
	TRASLADOS	
	002 - IVA	38.35
	Total:	278.00

OBSERVACIONES:

SELLO DIGITAL DEL CFDI:
OI2/IgnZfgeMtQM2f3nJAGskpxXfDVmGgioODQxGHc0v5W5ecIRU5ZeUARSi4iVYKSbP7gSvRCtwQGQxWJTZ8Xp5Ix2aAPEqL/1027X6RndvQTVp1eTzG87fYwbhatam8d+osF5quxtl2A4bHOO0dKdKfqXeorSOAkPQh06fdqnKUwzvmWZJUiXKx0+ZMPeWlXgvbyqGusd6zNjIZV1Mj5LfnPtk8SRhppyIH3zmNuk7UQxasco4uZ6my+GP6CS0porNO90LZqm5Ycqot2ECH7A0ZQGQ12HwepY404/NK14hpPs/xNGALXgG0PjMjYiJgF6v0CFI4Yx+vU1kZc1hr1A==
CADENA ORIGINAL DEL CFDI:
4.0 PH980 09800000202510258041 2025-10-26T14:05:21 01 00001000000515054365 239.65 0.00 MXN 1 278.00 01 PUE 54763 DID100802EI3 DESARROLLADORA INMOBILIARIA DE RESTAURANTES 601 AME170807963 AVIGRUPO MEXICO 11520 622 G03 90101503 1 1 XPK Paquete QUEPAPAS (CONSUMO:2025-10-25) FOLIO(09800000202510258041) 85.34 85.34 0 02 85.34 0 02 Tasa 0.160000 13.66 90101503 1 1 XPK Paquete PIZZA TRADICIONAL GRANDE 4 ESTACIONES (CONSUMO:2025-10-25) FOLIO(09800000202510258041) 154.31 154.31 0 02 154.31 0 02 Tasa 0.160000 24.69 239.65 0 02 Tasa 0.160000 38.35 38.35
SELLO DIGITAL DEL SAT:
f6gk1LAkGAegv8/IF7zjrI834oldBIH3Wkz1e9/QVejXG7fcTt6KQK+YFLaJgMQ6Q/UuTKwldh+pl/JtCL20vKKUD/XnA2rC6ErDlqOhCgt5Ff0W1PApuZOrSh4HBjfgl/XwOFiCePGWd yDL+376B+HWxzmTXDy2Z00n0RsrX31wKxvJHKqaWw1yL1KqnL4fSGFT+ifwF+8fpCoAerhnLUwpOjJli8pMjrV6glq7IhlpOkD4Mb3YUj16ny9RnwPGpnKj/J2iXjm3JeaN1GogMQ F2f2dKK16E/FjPX/MAi6QGSe6i8Vdflzr4U/qYpY3Yf8BYUuaGY3ylRWa9Yq0CeAA==
CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DEL SAT:
I.1 785C83DD-7FB1-4903-8DA4-236F40927E3E 2025-10-26T14:05:21 CCF1011111K9 OI2/IgnZfgeMtQM2f3nJAGskpxXfDVmGgioODQxGHc0v5W5ecIRU5ZeUARSi4iVYKSbP7gSvRCtwQGQxWJTZ8Xp5Ix2aAPEqL/1027X6RndvQTVp1eTzG87fYwbhatam8d+osF5quxtl2A4bHOO0dKdKfqXeorSOAkPQh06fdqnKUwzvmWZJUiXKx0+ZMPeWlXgvbyqGusd6zNjIZV1Mj5LfnPtk8SRhppyIH3zmNuk7UQxasco4uZ6my+GP6CS0porNO90LZqm5Ycqot2ECH7A0ZQGQ12HwepY404/NK14hpPs/xNGALXgG0PjMjYiJgF6v0CFI4Yx+vU1kZc1hr1A== 00001000000716931633

NO. DE CERTIFICADO: 00001000000515054365 NO. DE CERTIFICADO SAT: 00001000000716931633

