



DATOS DEL EMISOR	
RAZÓN SOCIAL: DESARROLLADORA INMOBILIARIA DE RESTAURANTES	
RFC: DID100802EI3	FAC. ATR ADQUIRIENTE:
REGIMÉN FISCAL: 601 - General de Ley Personas Morales	
DIRECCIÓN: CARRETERA ESTATAL 100 EL COLORADO HIGUERILLAS, KM 8+820, BODEGA K1, MODULO 1	
COLONIA: GALERAS	
DELEGACIÓN/MUNICIPIO: COLÓN, QUERÉTARO	
PAÍS: MEX	C. P.: 76295

DATOS DE LA FACTURA	
SERIE: PH980	FOLIO: 09800000202510258040
FECHA EMISIÓN: 2025-10-26T14:04:27	FECHA TIMBRADO: 2025-10-26T14:04:27
UUID: AEB70A5-1E6D-4B63-9611-BD124EED295B	TIPO COMPROBANTE: I - Ingreso
MÉTODO DE PAGO: PUE - Pago en una sola exhibición	
FORMA DE PAGO: 01 - Efectivo	
CONDICIONES DE PAGO:	
MONEDA: MXN - Peso Mexicano	TIPO DE CAMBIO: 1
LUGAR DE EXPEDICIÓN: 54763	EXPORTACION: 01 - No aplica
USO CFDI: G03 - Gastos en general.	

DATOS DEL RECEPTOR	
RAZÓN SOCIAL: AVIGRUPO MEXICO	
RFC: AME170807963	NO. CLIENTE:
RESIDENCIA FISCAL:	NUM.REG.ID.TRIB:
REGIMÉN FISCAL: 622 - Actividades Agrícolas, Ganaderas, Silvícolas y Pesqueras	
DOMICILIO FISCAL: 11520	
DIRECCIÓN:	
COLONIA:	
DELEGACIÓN/MUNICIPIO:	
PAÍS:	C. P.:

CANT.	ID INTERNO / UNIDAD	DESCRIPCIÓN / CLAVE PROD. SERV. SAT	UNIDAD MEDIDA SAT	VALOR UNITARIO	IMPORTE
1	1 Paquete	FAM COLA (CONSUMO:2025-10-25) FOLIO(09800000202510258040) 90101503 - Establecimientos de comida rápida Objeto Impuesto:02	XPK - Paquete	43.10	43.10
			IMPUESTOS TRASLADADOS	IMPUESTO	BASE
				002 - IVA	43.10
			TIPO FACTOR	TASA CUOTA	IMPORTE
				Tasa	0.160000
					6.90
1	1 Paquete	PIZZA TRADICIONAL GRANDE 4 ESTACIONES (CONSUMO:2025-10-25) FOLIO(09800000202510258040) 90101503 - Establecimientos de comida rápida Objeto Impuesto:02	XPK - Paquete	154.31	154.31
			IMPUESTOS TRASLADADOS	IMPUESTO	BASE
				002 - IVA	154.31
			TIPO FACTOR	TASA CUOTA	IMPORTE
				Tasa	0.160000
					24.69

CANTIDAD CON LETRA: DOSCIENTOS VEINTINUEVE 00/100 MXN
TIPO DE RELACIÓN:

Subtotal:	197.41
Descuento:	0.00
TRASLADOS	
002 - IVA	31.59
Total:	229.00

OBSERVACIONES:

SELLO DIGITAL DEL CFDI:
M+8PO3IODAwhHbo/pR1+dni6X09BJSJuqZNMN9WWfBMt+SXGpjBOV2Cb/ZnEX7HJ88VPuEbXlofKKreP98Fp1yCjvaWeOryD/8dq3b94fTwDGED4AnM+PD+qvwumzzEWZxXZ+pfWaoPPw/R9b+GsH3JHeGKNR4U8DFO7AU6g4gLZ/Pg5l7IhewJ0JvkQhvV7NWJyHs0dRP3/Bfh2YxOa1R3I1YiP1JD8W76ATc8kHB3pYo5gYhVqeH5B6riRi/t7FORZGCOnJcf159rTSqgkvCCQ55S139/byWFDFTF4xkKkRxD1rZgEDkw32WNAV3o8Q3OVmLWCUIj2quEmEB+AcQ==
CADENA ORIGINAL DEL CFDI:
[4.0 PH980 09800000202510258040 2025-10-26T14:04:27 01 00001000000515054365 197.41 0.00 MXN 1 229.00 01 PUE 54763 DID100802EI3 DESARROLLADORA INMOBILIARIA DE RESTAURANTES 601 AME170807963 AVIGRUPO MEXICO 11520 622 G03 90101503 1 1 XPK Paquete FAM COLA (CONSUMO:2025-10-25) FOLIO(09800000202510258040) 43.10 43.10 02 43.10 002 Tasa 0.160000 6.90 90101503 1 1 XPK Paquete PIZZA TRADICIONAL GRANDE 4 ESTACIONES (CONSUMO:2025-10-25) FOLIO(09800000202510258040) 154.31 154.31 02 154.31 002 Tasa 0.160000 24.69 197.41 002 Tasa 0.160000 31.59 31.59]
SELLO DIGITAL DEL SAT:
itb3Hn2RIRHIW8dk1CPbU2hnWsDCdmUu5uORy0kMEhwnYtawiDfXw/B3ZsPn7Bt8nTRb3S2uiTqvyku6KNi9ZVBI+XSmaYoRYazrRs8CrSQQwpFpEic+TSMUKBoe3b9vMatLmBwHs8ccV9V4b0/bprd6+0FQMKwpVAIPaRiWwHDBUK3LxGrSiYNWv2rpSoMNudoHWF+mEdzvCf0SSJGeJQSAep06TCpVmGyvmgdWgBIUpteTIEpPgqYNz5Vi+evV752W06JJzgKHREGDkvVAX4pUUhU10Iqhd66uuM1ttad3C7cwDuJSOZe81OkRSXz/qGMhJSmQSpM1IRBc5zg==
CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DEL SAT:
[1.1 AEB70A5-1E6D-4B63-9611-BD124EED295B 2025-10-26T14:04:27 CCF101111K9 M+8PO3IODAwhHbo/pR1+dni6X09BJSJuqZNMN9WWfBMt+SXGpjBOV2Cb/ZnEX7HJ88VPuEbXlofKKreP98Fp1yCjvaWeOryD/8dq3b94fTwDGED4AnM+PD+qvwumzzEWZxXZ+pfWaoPPw/R9b+GsH3JHeGKNR4U8DFO7AU6g4gLZ/Pg5l7IhewJ0JvkQhvV7NWJyHs0dRP3/Bfh2YxOa1R3I1YiP1JD8W76ATc8kHB3pYo5gYhVqeH5B6riRi/t7FORZGCOnJcf159rTSqgkvCCQ55S139/byWFDFTF4xkKkRxD1rZgEDkw32WNAV3o8Q3OVmLWCUIj2quEmEB+AcQ== 00001000000716931633]

NO. DE CERTIFICADO: 00001000000515054365 NO. DE CERTIFICADO SAT: 00001000000716931633

