



DATOS DE LA FACTURA

SERIE: PH980 FOLIO: 09800000202510258039
FECHA EMISIÓN: 2025-10-26T14:02:39 FECHA TIMBRADO: 2025-10-26T14:02:39
UUID: DB5D561B-2F13-4BC3-8D56-7493D5C5790C TIPO COMPROBANTE: I - Ingreso
MÉTODO DE PAGO: PUE - Pago en una sola exhibición
FORMA DE PAGO: 01 - Efectivo
CONDICIONES DE PAGO:
MONEDA: MXN - Peso Mexicano TIPO DE CAMBIO: 1
LUGAR DE EXPEDICIÓN: 54763 EXPORTACION: 01 - No aplica
USO CFDI: G03 - Gastos en general.

DATOS DEL EMISOR

RAZÓN SOCIAL: DESARROLLADORA INMOBILIARIA DE RESTAURANTES
RFC: DID100802EI3 FAC. ATR ADQUIRIENTE:
REGIMÉN FISCAL: 601 - General de Ley Personas Morales
DIRECCIÓN: CARRETERA ESTATAL 100 EL COLORADO HIGUERILLAS, KM 8+820,
BODEGA K1, MODULO 1
COLONIA: GALERAS
DELEGACIÓN/MUNICIPIO: COLÓN, QUERÉTARO
PAÍS: MEX C. P.: 76295

DATOS DEL RECEPTOR

RAZÓN SOCIAL: AVIGRUPO MEXICO
RFC: AME170807963 NO. CLIENTE:
RESIDENCIA FISCAL: NUM.REG.ID.TRIB:
REGIMÉN FISCAL: 622 - Actividades Agrícolas, Ganaderas, Silvícolas y Pesqueras
DOMICILIO FISCAL: 11520
DIRECCIÓN:
COLONIA:
DELEGACIÓN/MUNICIPIO:
PAÍS: C. P.:

CANT.	ID INTERNO / UNIDAD	DESCRIPCIÓN / CLAVE PROD. SERV. SAT	UNIDAD MEDIDA SAT	VALOR UNITARIO	IMPORTE			
1	1 Paquete	MEDIANA HUT CHEESE HAWAIANA (CONSUMO:2025-10-25) FOLIO (09800000202510258039) 90101503 - Establecimientos de comida rápida Objeto Impuesto:02	XPK - Paquete	223.28	223.28			
			IMPUESTOS TRASLADADOS	IMPUESTO	BASE	TIPO FACTOR	TASA CUOTA	IMPORTE
				002 - IVA	223.28	Tasa	0.160000	35.72
1	1 Paquete	TRIO REFRESCANTE (CONSUMO:2025-10-25) FOLIO(09800000202510258039) 90101503 - Establecimientos de comida rápida Objeto Impuesto:02	XPK - Paquete	60.34	60.34			
			IMPUESTOS TRASLADADOS	IMPUESTO	BASE	TIPO FACTOR	TASA CUOTA	IMPORTE
				002 - IVA	60.34	Tasa	0.160000	9.66
1	1 Paquete	ALITAS BBQ (CONSUMO:2025-10-25) FOLIO(09800000202510258039) 90101503 - Establecimientos de comida rápida Objeto Impuesto:02	XPK - Paquete	128.45	128.45			
			IMPUESTOS TRASLADADOS	IMPUESTO	BASE	TIPO FACTOR	TASA CUOTA	IMPORTE
				002 - IVA	128.45	Tasa	0.160000	20.55

CANTIDAD CON LETRA: CUATROCIENTOS SETENTA Y OCHO 00/100 MXN

TIPO DE RELACIÓN:

Subtotal: 412.07

Descuento: 0.00

TRASLADOS

002 - IVA 65.93

Total: 478.00

OBSERVACIONES:



DATOS DE LA FACTURA	
SERIE: PH980	FOLIO: 09800000202510258039
FECHA EMISIÓN: 2025-10-26T14:02:39	FECHA TIMBRADO: 2025-10-26T14:02:39
UUID: DB5D561B-2F13-4BC3-8D56-7493D5C5790C	TIPO COMPROBANTE: I - Ingreso
MÉTODO DE PAGO: PUE - Pago en una sola exhibición	
FORMA DE PAGO: 01 - Efectivo	
CONDICIONES DE PAGO:	
MONEDA: MXN - Peso Mexicano	TIPO DE CAMBIO: 1
LUGAR DE EXPEDICIÓN: 54763	EXPORTACION: 01 - No aplica
USO CFDI: G03 - Gastos en general.	

SELLO DIGITAL DEL CFDI:
F28Fyie2X9oOWZg3G++4LkcOUy5b3qynQ8/KZs1a6HXVFNYPHmIvMkLe1Yc7wkhUQAZ/x8SVUZ5BT/pg2STim34rm4bjkv2ktXF7I0d8FKmVcqII++5m6eOKya+Qp3YEF7B4c3JG23kvkWgWbplABKOPHzGhzJP76l9XN777PmeyplLFtOSmpANFYxxTyHEoPop+Zv175R9dZAeAdWh0MM49bVMJULYKTDdwPQ9ioa2btI/erPBppX4NkvzviS/dLluPjXntJCzWv6ppGMvjGisvu8mVtmcpdNHtzeFNdEX+0awUD6BNo6ETuKbCh2cxyltmuaL0Ff/mS5zv16VfQA==

CADENA ORIGINAL DEL CFDI:
4.0 PH980 09800000202510258039 2025-10-26T14:02:39 01 00001000000515054365 412.07 0.00 MXN 1 478.00 01 PUE 54763 DID100802EI3 DESARROLLADORA INMOBILIARIA DE RESTAURANTES 601 AME170807963 AVIGRUPO MEXICO 11520 622 G03 90101503 1 1 XPK Paquete MEDIANA HUT CHEESE HAWAIANA (CONSUMO:2025-10-25) FOLIO(09800000202510258039) 223.28 223.28 0 02 223.28 002 Tasa 0.160000 35.72 90101503 1 1 XPK Paquete TRIO REFRESCANTE (CONSUMO:2025-10-25) FOLIO(09800000202510258039) 60.34 60.34 0 02 60.34 002 Tasa 0.160000 9.66 90101503 1 1 XPK Paquete ALITAS BBQ (CONSUMO:2025-10-25) FOLIO(09800000202510258039) 128.45 128.45 0 02 128.45 002 Tasa 0.160000 20.55 412.07 002 Tasa 0.160000 65.93 65.93

SELLO DIGITAL DEL SAT:
S6irg/zGE9j0TeZtH6xtFLSpbfY6G6Ea38E3v16Ti5hXJ9lyNheVHSaMBqNuELR7S8ZQ4D3Pk+w+TbqwmMHvyjFITOuW6eYzCHwLMtLHxZfYJthMS/SmtJykf9o+cyhec8Cn4IH5EefkMMQ4uHver38dpCYAkUfsfjF3SwLT4qNlfolkI/4iUTF57/jHiAxeSFYi2L6Od7uo0lZqYkxASmP5md0fZzTQcn30fywn7t9gtY29s7mfYxVOg3uuunBrjSnjO6zcecbRcRgpUnC73jzOPV/EzUdKSoJUn88krk5sAbyjiTC0cEq1/zKeJIIRKgzWqO4uO33AeSgdQ==

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DEL SAT:
1.1 DB5D561B-2F13-4BC3-8D56-7493D5C5790C 2025-10-26T14:02:39 CCF1011111K9 F28Fyie2X9oOWZg3G++4LkcOUy5b3qynQ8/KZs1a6HXVFNYPHmIvMkLe1Yc7wkhUQAZ/x8SVUZ5BT/pg2STim34rm4bjkv2ktXF7I0d8FKmVcqII++5m6eOKya+Qp3YEF7B4c3JG23kvkWgWbplABKOPHzGhzJP76l9XN777PmeyplLFtOSmpANFYxxTyHEoPop+Zv175R9dZAeAdWh0MM49bVMJULYKTDdwPQ9ioa2btI/erPBppX4NkvzviS/dLluPjXntJCzWv6ppGMvjGisvu8mVtmcpdNHtzeFNdEX+0awUD6BNo6ETuKbCh2cxyltmuaL0Ff/mS5zv16VfQA== 00001000000716931633

NO. DE CERTIFICADO: 00001000000515054365

NO. DE CERTIFICADO SAT: 00001000000716931633

