



DATOS DEL EMISOR	
RAZÓN SOCIAL: DESARROLLADORA INMOBILIARIA DE RESTAURANTES	
RFC: DID100802EI3	FAC. ATR ADQUIRIENTE:
REGIMÉN FISCAL: 601 - General de Ley Personas Morales	
DIRECCIÓN: CARRETERA ESTATAL 100 EL COLORADO HIGUERILLAS, KM 8+820, BODEGA K1, MODULO 1	
COLONIA: GALERAS	
DELEGACIÓN/MUNICIPIO: COLÓN, QUERÉTARO	
PAÍS: MEX	C. P.: 76295

DATOS DE LA FACTURA	
SERIE: PH980	FOLIO: 09800000202510258038
FECHA EMISIÓN: 2025-10-26T14:01:50	FECHA TIMBRADO: 2025-10-26T14:01:50
UUID: D70D06B3-9390-4F6E-ACA3-EE45086649CD	TIPO COMPROBANTE: I - Ingreso
MÉTODO DE PAGO: PUE - Pago en una sola exhibición	
FORMA DE PAGO: 01 - Efectivo	
CONDICIONES DE PAGO:	
MONEDA: MXN - Peso Mexicano	TIPO DE CAMBIO: 1
LUGAR DE EXPEDICIÓN: 54763	EXPORTACION: 01 - No aplica
USO CFDI: G03 - Gastos en general.	

DATOS DEL RECEPTOR	
RAZÓN SOCIAL: AVIGRUPO MEXICO	
RFC: AME170807963	NO. CLIENTE:
RESIDENCIA FISCAL:	NUM.REG.ID.TRIB:
REGIMÉN FISCAL: 622 - Actividades Agrícolas, Ganaderas, Silvícolas y Pesqueras	
DOMICILIO FISCAL: 11520	
DIRECCIÓN:	
COLONIA:	
DELEGACIÓN/MUNICIPIO:	
PAÍS:	C. P.:

CANT.	ID INTERNO / UNIDAD	DESCRIPCIÓN / CLAVE PROD. SERV. SAT	UNIDAD MEDIDA SAT	VALOR UNITARIO	IMPORTE
1	1 Paquete	QUEPAPAS (CONSUMO:2025-10-25) FOLIO(09800000202510258038) 90101503 - Establecimientos de comida rápida Objeto Impuesto:02	XPK - Paquete	82.76	82.76
			IMPUESTOS TRASLADADOS	IMPUESTO	BASE
				002 - IVA	82.76
			TIPO FACTOR	TASA CUOTA	IMPORTE
				Tasa	0.160000
					13.24
1	1 Paquete	M/M GRANDE HUT CHEESE CLASSICS (CONSUMO:2025-10-25) FOLIO (09800000202510258038) 90101503 - Establecimientos de comida rápida Objeto Impuesto:02	XPK - Paquete	255.17	255.17
			IMPUESTOS TRASLADADOS	IMPUESTO	BASE
				002 - IVA	255.17
			TIPO FACTOR	TASA CUOTA	IMPORTE
				Tasa	0.160000
					40.83

CANTIDAD CON LETRA: TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS 00/100 MXN
TIPO DE RELACIÓN:

Subtotal:	337.93
Descuento:	0.00
TRASLADOS	
002 - IVA	54.07
Total:	392.00

OBSERVACIONES:

SELLO DIGITAL DEL CFDI:
XAFRevKqfH48gyMeu4ip/vCymPsWkeCIL5m83Fa9XPtbdRwTsH6UkoH3EjUpKvAUK5Xsia6kXRTB2Q8V1bN9krtWCkOOX59zO/AlnMxiaDVUAemTHEyjCVtdi+9aCj3WtXKKMHYQQ/sAyMcN0pk679xk3E9K3Kpf6lIMmhYnPF4uROeA/sIQAJtDhsi2W0/UVLBmEg6cfH5wvTGhK7Mi6EgagInjy2aSzDS5xmnsplW+1Cu5Yz89ey2WMLIkEL5AoYn6rvkxlcJF8EcbUnmxxUJgz5pJbTU/s73gTaQR8SdrXqTN8wkEbPDB4S6yKij1wBm+PTfbikRSh6XSQ==
CADENA ORIGINAL DEL CFDI:
[4.0 PH980 09800000202510258038 2025-10-26T14:01:50 01 00001000000515054365 337.93 0.00 MXN 1 392.00 01 PUE 54763 DID100802EI3 DESARROLLADORA INMOBILIARIA DE RESTAURANTES 601 AME170807963 AVIGRUPO MEXICO 11520 622 G03 90101503 1 1 XPK Paquete QUEPAPAS (CONSUMO:2025-10-25) FOLIO(09800000202510258038) 82.76 82.76 0 02 82.76 002 Tasa 0.160000 13.24 90101503 1 1 XPK Paquete M/M GRANDE HUT CHEESE CLASSICS (CONSUMO:2025-10-25) FOLIO(09800000202510258038) 255.17 255.17 0 02 255.17 002 Tasa 0.160000 40.83 337.93 002 Tasa 0.160000 54.07 54.07]
SELLO DIGITAL DEL SAT:
kkxSLfz2ReSdlleVhTmHboRvGzmLckBee5xTNq1TgBdCu3ZxPlwZfVXHed4JpO8dmLX7WKF4e8+pe+ddDwelPQo5slcH7sGym2Tc2p1R31gIWSE4rXGsY/L3qkiZHk8F9WaqNJVY7v+sutAtUCfIdy6haMjrLaCMTbNEJ0UX3N9urhpBmoHEoQSMEHlcwGeAbEha0NHRc69/+nvN+CpYKXowA1X+7Bfm1TxHEyIaX0HrpX7nmAtwvj4mdzIY9bhVh3zEE1gtAjjf2K8ECVQ6Hdq3eErJGP/2btScaFAA/G+nQ3VzcT2msNIJBhHn3cWbdUqm7V/IQKDfeesTvnMw==
CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DEL SAT:
[1.1 D70D06B3-9390-4F6E-ACA3-EE45086649CD 2025-10-26T14:01:50 CCF101111K9 XAFRevKqfH48gyMeu4ip/vCymPsWkeCIL5m83Fa9XPtbdRwTsH6UkoH3EjUpKvAUK5Xsia6kXRTB2Q8V1bN9krtWCkOOX59zO/AlnMxiaDVUAemTHEyjCVtdi+9aCj3WtXKKMHYQQ/sAyMcN0pk679xk3E9K3Kpf6lIMmhYnPF4uROeA/sIQAJtDhsi2W0/UVLBmEg6cfH5wvTGhK7Mi6EgagInjy2aSzDS5xmnsplW+1Cu5Yz89ey2WMLIkEL5AoYn6rvkxlcJF8EcbUnmxxUJgz5pJbTU/s73gTaQR8SdrXqTN8wkEbPDB4S6yKij1wBm+PTfbikRSh6XSQ== 00001000000716931633]

NO. DE CERTIFICADO: 00001000000515054365 NO. DE CERTIFICADO SAT: 00001000000716931633

