



DATOS DE LA FACTURA	
SERIE: PH980	FOLIO: 09800000202510258037
FECHA EMISIÓN: 2025-10-26T14:00:57	FECHA TIMBRADO: 2025-10-26T14:00:58
UUID: F6AB1445-B28D-4C32-8E5D-32E7E97DC7B8	TIPO COMPROBANTE: I - Ingreso
MÉTODO DE PAGO: PUE - Pago en una sola exhibición	
FORMA DE PAGO: 01 - Efectivo	
CONDICIONES DE PAGO:	
MONEDA: MXN - Peso Mexicano	TIPO DE CAMBIO: 1
LUGAR DE EXPEDICIÓN: 54763	EXPORTACION: 01 - No aplica
USO CFDI: G03 - Gastos en general.	

DATOS DEL EMISOR	
RAZÓN SOCIAL: DESARROLLADORA INMOBILIARIA DE RESTAURANTES	
RFC: DID100802EI3	FAC. ATR ADQUIRIENTE:
REGIMÉN FISCAL: 601 - General de Ley Personas Morales	
DIRECCIÓN: CARRETERA ESTATAL 100 EL COLORADO HIGUERILLAS, KM 8+820, BODEGA K1, MODULO 1	
COLONIA: GALERAS	
DELEGACIÓN/MUNICIPIO: COLÓN, QUERÉTARO	
PAÍS: MEX	C. P.: 76295

DATOS DEL RECEPTOR	
RAZÓN SOCIAL: AVIGRUPO MEXICO	
RFC: AME170807963	NO. CLIENTE:
RESIDENCIA FISCAL:	
NUM.REG.ID.TRIB:	
REGIMÉN FISCAL: 622 - Actividades Agrícolas, Ganaderas, Silvícolas y Pesqueras	
DOMICILIO FISCAL: 11520	
DIRECCIÓN:	
COLONIA:	
DELEGACIÓN/MUNICIPIO:	
PAÍS:	C. P.:

CANT.	ID INTERNO / UNIDAD	DESCRIPCIÓN / CLAVE PROD. SERV. SAT			UNIDAD MEDIDA SAT	VALOR UNITARIO	IMPORTE
1	1 Paquete	TRIPLE BOX (CONSUMO:2025-10-25) FOLIO(09800000202510258037) 90101503 - Establecimientos de comida rápida Objeto Impuesto:02			XPK - Paquete	309.48	309.48
		IMPUESTOS TRASLADADOS	IMPUESTO	BASE	TIPO FACTOR	TASA CUOTA	IMPORTE
			002 - IVA	309.48	Tasa	0.160000	49.52
1	1 Paquete	FAM COLA (CONSUMO:2025-10-25) FOLIO(09800000202510258037) 90101503 - Establecimientos de comida rápida Objeto Impuesto:02			XPK - Paquete	43.10	43.10
		IMPUESTOS TRASLADADOS	IMPUESTO	BASE	TIPO FACTOR	TASA CUOTA	IMPORTE
			002 - IVA	43.10	Tasa	0.160000	6.90

CANTIDAD CON LETRA: CUATROCIENTOS NUEVE 00/100 MXN

TIPO DE RELACIÓN:

Subtotal:	352.58
Descuento:	0.00
TRASLADOS	
002 - IVA	56.42
Total:	409.00

OBSERVACIONES:

SELLO DIGITAL DEL CFDI:
N7pOHmfhO7eHCoAqbF2XJXixU95L0Nw8P7O1G04JTjpwg9HH/xuOGA+HtMaTJjZwSMXJWMxi9ymLZg1Wj5E4//9E8O1QUELYH1QPXN6Sh9Z+JhWqeMpUkwaDfnp/RkCyx9cIW03v/FhGNZRvhEj1GHyEaA0DDH7fm0BKdMbinidvscj3E7hBH7sP9k/sVs4KN/M2fxSFqSERSWjZg+zl6x17gbyUUiEkRwn0EoJRUSIUum7j3Ja6HcR0DRQ83cizOPMKDCbdL5u3MaM9AK9j/tC/bLEFskxK5Z1C7mzCEdYs19eVi40Dpp4KfG6J8sOhiVKvFawvJDzfZEayb8w==
CADENA ORIGINAL DEL CFDI:
[4.0 PH980 09800000202510258037 2025-10-26T14:00:57 01 00001000000515054365 352.58 0.00 MXN 1 409.00 I01 PUE 54763 DID100802EI3 DESARROLLADORA INMOBILIARIA DE RESTAURANTES 601 AME170807963 AVIGRUPO MEXICO 11520 622 G03 90101503 1 1 XPK Paquete TRIPLE BOX (CONSUMO:2025-10-25) FOLIO(09800000202510258037) 309.48 309.48 0 02 309.48 0 02 Tasa 0.160000 49.52 90101503 1 1 XPK Paquete FAM COLA (CONSUMO:2025-10-25) FOLIO(09800000202510258037) 43.10 43.10 0 02 43.10 0 02 Tasa 0.160000 6.90 352.58 0 02 Tasa 0.160000 56.42 56.42]
SELLO DIGITAL DEL SAT:
Cu/CE3x2O0pwd0ARSciT75taasGD/sLRDKu9IEhg/KQat5i3yk8TnXivB7aiJmQERxHhJlxtPlq7iTQzEHsO/YkwXSzDkPOB2/X15bD7phTEGS6UNH9SKigfrzzNvu+MjuTpYIYHvX5NpgNicHlllu2bQrRkCa1uKkt1Gv+b2RrzTgdhHGUqSFQnlUsGxdWWYXeYzrCblqk+a+CqWKNNygl1FUEQi8AWKHdSOsgZRqjHryMYSewbHbTz6keEiljSC0rooOtnZlGcEsgl1O5tJBbRqS31dotL1zlmeiRNIHO61VppgE6G2r8tbyVUC53SkIDY8PSW/kiErEV/1XDyuA==
CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DEL SAT:
[1.1 F6AB1445-B28D-4C32-8E5D-32E7E97DC7B8 2025-10-26T14:00:58 CCF101111K9 N7pOHmfhO7eHCoAqbF2XJXixU95L0Nw8P7O1G04JTjpwg9HH/xuOGA+HtMaTJjZwSMXJWMxi9ymLZg1Wj5E4//9E8O1QUELYH1QPXN6Sh9Z+JhWqeMpUkwaDfnp/RkCyx9cIW03v/FhGNZRvhEj1GHyEaA0DDH7fm0BKdMbinidvscj3E7hBH7sP9k/sVs4KN/M2fxSFqSERSWjZg+zl6x17gbyUUiEkRwn0EoJRUSIUum7j3Ja6HcR0DRQ83cizOPMKDCbdL5u3MaM9AK9j/tC/bLEFskxK5Z1C7mzCEdYs19eVi40Dpp4KfG6J8sOhiVKvFawvJDzfZEayb8w== 00001000000716931633]

NO. DE CERTIFICADO: 00001000000515054365

NO. DE CERTIFICADO SAT: 00001000000716931633

