



DATOS DEL EMISOR	
RAZÓN SOCIAL: DESARROLLADORA INMOBILIARIA DE RESTAURANTES	
RFC: DID100802EI3	FAC. ATR ADQUIRIENTE:
REGIMÉN FISCAL: 601 - General de Ley Personas Morales	
DIRECCIÓN: CARRETERA ESTATAL 100 EL COLORADO HIGUERILLAS, KM 8+820, BODEGA K1, MODULO 1	
COLONIA: GALERAS	
DELEGACIÓN/MUNICIPIO: COLÓN, QUERÉTARO	
PAÍS: MEX	C. P.: 76295

DATOS DE LA FACTURA	
SERIE: PH980	FOLIO: 09800000202510258036
FECHA EMISIÓN: 2025-10-26T13:50:47	FECHA TIMBRADO: 2025-10-26T13:50:48
UUID: 12F99323-D3E7-48CF-BFCB-5B0C065A8036	TIPO COMPROBANTE: I - Ingreso
MÉTODO DE PAGO: PUE - Pago en una sola exhibición	
FORMA DE PAGO: 01 - Efectivo	
CONDICIONES DE PAGO:	
MONEDA: MXN - Peso Mexicano	TIPO DE CAMBIO: 1
LUGAR DE EXPEDICIÓN: 54763	EXPORTACION: 01 - No aplica
USO CFDI: G03 - Gastos en general.	

DATOS DEL RECEPTOR	
RAZÓN SOCIAL: AVIGRUPO MEXICO	
RFC: AME170807963	NO. CLIENTE:
RESIDENCIA FISCAL:	NUM.REG.ID.TRIB:
REGIMÉN FISCAL: 622 - Actividades Agrícolas, Ganaderas, Silvícolas y Pesqueras	
DOMICILIO FISCAL: 11520	
DIRECCIÓN:	
COLONIA:	
DELEGACIÓN/MUNICIPIO:	
PAÍS:	C. P.:

CANT.	ID INTERNO / UNIDAD	DESCRIPCIÓN / CLAVE PROD. SERV. SAT			UNIDAD MEDIDA SAT	VALOR UNITARIO	IMPORTE
1	1 Paquete	TRIPLE BOX (CONSUMO:2025-10-25) FOLIO(09800000202510258036) 90101503 - Establecimientos de comida rápida Objeto Impuesto:02			XPK - Paquete	300.86	300.86
		IMPUESTOS TRASLADADOS	IMPUESTO	BASE	TIPO FACTOR	TASA CUOTA	IMPORTE
			002 - IVA	300.86	Tasa	0.160000	48.14

CANTIDAD CON LETRA: TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE 00/100 MXN	Subtotal:	300.86
TIPO DE RELACIÓN:	Descuento:	0.00
		TRASLADOS
002 - IVA		48.14
Total:		349.00

OBSERVACIONES:

SELLO DIGITAL DEL CFDI:
hSWigbwAMXUOzKXVyyE1w5qenl6ufApER90OHU8dvCFQ7H6r4izxdILrVHFGLZXObCQ+vil90yYZ7yg5LK/PUw2lsPeAv1d1INs8wH4F+TB/2MQcKkX/zAA3eADrZU6Fgk5Hz7os6BemCbCqtJ4ZnkM1sBvR6OSeuNrWg1u3m1vbzpcy0ZwQWICDBtT5JJyR1vCSrB29rL8W6wMvljF+QHdftHdFsGFhg/fyhhx5/bng18cG2PzNLBsL7QvzwAorZxs3Oek23QBrySCNcxAPT8CbYS9BxObOEmmmLyvuD4ZfGlr99fJnjB7VQ/pSnX0mkkuafKyr3YFe4baFLVQRQ==
CADENA ORIGINAL DEL CFDI:
4.0 PH980 09800000202510258036 2025-10-26T13:50:47 01 00001000000515054365 300.86 0.00 MXN 1 349.00 01 PUE 54763 DID100802EI3 DESARROLLADORA INMOBILIARIA DE RESTAURANTES 601 AME170807963 AVIGRUPO MEXICO 11520 622 G03 90101503 1 1 XPK Paquete TRIPLE BOX (CONSUMO:2025-10-25) FOLIO(09800000202510258036) 300.86 300.86 0 02 300.86 002 Tasa 0.160000 48.14 300.86 002 Tasa 0.160000 48.14 48.14
SELLO DIGITAL DEL SAT:
ny1HQb1EPk4nbw8dS1x2YND8F57PFHQ1b2HDSolAVy+OvpyyIESIdPZ6stFE5YfIOcei8puceIXfLOSE5IPjG1AIJium1YEpkPzke5mlVvjZOyePOJGxqRrRkY8OCV/Mri16WFmad1HHzQnY5FK9JSI78ZptLDqtS8jUx3EmHILDVCvcvUYkJR6+DJCxe7RyG6O2ecy8/8hjE+wjsSZIBcMKnQF7Bm7oM8Em7OrzQH4l6jRg7cc6xK2goFLJOuyoIDqY35qp5JWYzOYghIEazi7oa/Bk459AaC5Vxn0oMUA+ZI4QqkGc38BS/2lvWyEH8q+ZYSs2BfS0H6D/qMzmOwA==
CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DEL SAT:
1.1 12F99323-D3E7-48CF-BFCB-5B0C065A8036 2025-10-26T13:50:48 CCF1011111K9 hSWigbwAMXUOzKXVyyE1w5qenl6ufApER90OHU8dvCFQ7H6r4izxdILrVHFGLZXObCQ+vil90yYZ7yg5LK/PUw2lsPeAv1d1INs8wH4F+TB/2MQcKkX/zAA3eADrZU6Fgk5Hz7os6BemCbCqtJ4ZnkM1sBvR6OSeuNrWg1u3m1vbzpcy0ZwQWICDBtT5JJyR1vCSrB29rL8W6wMvljF+QHdftHdFsGFhg/fyhhx5/bng18cG2PzNLBsL7QvzwAorZxs3Oek23QBrySCNcxAPT8CbYS9BxObOEmmmLyvuD4ZfGlr99fJnjB7VQ/pSnX0mkkuafKyr3YFe4baFLVQRQ== 00001000000716931633

NO. DE CERTIFICADO: 00001000000515054365 NO. DE CERTIFICADO SAT: 00001000000716931633

