



DATOS DEL EMISOR	
RAZÓN SOCIAL: DESARROLLADORA INMOBILIARIA DE RESTAURANTES	
RFC: DID100802EI3	FAC. ATR ADQUIRIENTE:
REGIMÉN FISCAL: 601 - General de Ley Personas Morales	
DIRECCIÓN: CARRETERA ESTATAL 100 EL COLORADO HIGUERILLAS, KM 8+820, BODEGA K1, MODULO 1	
COLONIA: GALERAS	
DELEGACIÓN/MUNICIPIO: COLÓN, QUERÉTARO	
PAÍS: MEX	C. P.: 76295

DATOS DE LA FACTURA	
SERIE: PH980	FOLIO: 09800000202510258035
FECHA EMISIÓN: 2025-10-26T13:52:50	FECHA TIMBRADO: 2025-10-26T13:52:50
UUID: A1CFDCD0-371F-4160-9599-677FE8EF2945	TIPO COMPROBANTE: I - Ingreso
MÉTODO DE PAGO: PUE - Pago en una sola exhibición	
FORMA DE PAGO: 01 - Efectivo	
CONDICIONES DE PAGO:	
MONEDA: MXN - Peso Mexicano	TIPO DE CAMBIO: 1
LUGAR DE EXPEDICIÓN: 54763	EXPORTACION: 01 - No aplica
USO CFDI: G03 - Gastos en general.	

DATOS DEL RECEPTOR	
RAZÓN SOCIAL: AVIGRUPO MEXICO	
RFC: AME170807963	NO. CLIENTE:
RESIDENCIA FISCAL:	NUM.REG.ID.TRIB:
REGIMÉN FISCAL: 622 - Actividades Agrícolas, Ganaderas, Silvícolas y Pesqueras	
DOMICILIO FISCAL: 11520	
DIRECCIÓN:	
COLONIA:	
DELEGACIÓN/MUNICIPIO:	
PAÍS:	C. P.:

CANT.	ID INTERNO / UNIDAD	DESCRIPCIÓN / CLAVE PROD. SERV. SAT			UNIDAD MEDIDA SAT	VALOR UNITARIO	IMPORTE
1	1 Paquete	GRAN HUT CHEESE MIX (CONSUMO:2025-10-25) FOLIO(09800000202510258035) 90101503 - Establecimientos de comida rápida Objeto Impuesto:02			XPK - Paquete	300.86	300.86
		IMPUESTOS TRASLADADOS	IMPUESTO	BASE	TIPO FACTOR	TASA CUOTA	IMPORTE
			002 - IVA	300.86	Tasa	0.160000	48.14

CANTIDAD CON LETRA: TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE 00/100 MXN
TIPO DE RELACIÓN:

Subtotal:	300.86
Descuento:	0.00
TRASLADOS	
002 - IVA	48.14
Total:	349.00

OBSERVACIONES:

SELLO DIGITAL DEL CFDI:
JzSxwdnCqgX1zB/bhCwXdnaN/ZZgCkerP5euj+hXuzDe0xf0aip++i/mXo3N+CPciTCFo1J/EElvY5s40Chjqmv0/qTiygKzRV26157RCoGHYQyqBQqcbFrPwoNqe0r7Orslr9BCiH2UW/wk4PI+mNmOHh6lLhUKiqdt89bH4vZu+CzjH553c3y12bCaGazEEMjYwGyvQIQRvp9b1V0IFR7DpJ+8YAmNIHr5iv0Cpbn1qS+MYHx09V6wyJriYGWSRXZIRC65ivL/vhgFYkm3ZWcgld3gM4UAQonczhncjALbf+TK5EbinRdr02OCJr0dVol/mFhweCq3UNV6IRFEQ==
CADENA ORIGINAL DEL CFDI:
4.0 PH980 09800000202510258035 2025-10-26T13:52:50 01 00001000000515054365 300.86 0.00 MXN 1 349.00 01 PUE 54763 DID100802EI3 DESARROLLADORA INMOBILIARIA DE RESTAURANTES 601 AME170807963 AVIGRUPO MEXICO 11520 622 G03 90101503 1 1 XPK Paquete GRAN HUT CHEESE MIX (CONSUMO:2025-10-25) FOLIO(09800000202510258035) 300.86 300.86 0 02 300.86 002 Tasa 0.160000 48.14 300.86 002 Tasa 0.160000 48.14 48.14
SELLO DIGITAL DEL SAT:
d2qqYUtdINfmjvBXpT/mcPNs0F372hgFbTLh7UkQbyh1jvDEI24UX9mB+Lq38RvQgOLunqIUNz3eZSCarfe0jEoDdQpLC2k91CJPR80PK+eNPST4ZWmSA5TC7oOFYxXDS59vqLY20wp7O4fwyQDC0XdLUIMfdfeE0kGdI2lsaTZ8vaY+uJqshNbLiBxNLGrA9R1/VsAj7b30WNUyju2acmu2SDDAxvursf81HZZqYFj9QbzYwgr0MNCuh2BmH6/uTRpzA1h0/q13CxQBTrUE1L6ioah406lsDuDwJXxucjs/U9ApicWYVhGWlcyZqn7wNkh6dgLsc5O3gAQSGR8Q==
CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DEL SAT:
1.1 A1CFDCD0-371F-4160-9599-677FE8EF2945 2025-10-26T13:52:50 CCF1011111K9 JzSxwdnCqgX1zB/bhCwXdnaN/ZZgCkerP5euj+hXuzDe0xf0aip++i/mXo3N+CPciTCFo1J/EElvY5s40Chjqmv0/qTiygKzRV26157RCoGHYQyqBQqcbFrPwoNqe0r7Orslr9BCiH2UW/wk4PI+mNmOHh6lLhUKiqdt89bH4vZu+CzjH553c3y12bCaGazEEMjYwGyvQIQRvp9b1V0IFR7DpJ+8YAmNIHr5iv0Cpbn1qS+MYHx09V6wyJriYGWSRXZIRC65ivL/vhgFYkm3ZWcgld3gM4UAQonczhncjALbf+TK5EbinRdr02OCJr0dVol/mFhweCq3UNV6IRFEQ== 00001000000716931633

NO. DE CERTIFICADO: 00001000000515054365 NO. DE CERTIFICADO SAT: 00001000000716931633

