



DATOS DEL EMISOR	
RAZÓN SOCIAL: DESARROLLADORA INMOBILIARIA DE RESTAURANTES	
RFC: DID100802EI3	FAC. ATR ADQUIRIENTE:
REGIMÉN FISCAL: 601 - General de Ley Personas Morales	
DIRECCIÓN: CARRETERA ESTATAL 100 EL COLORADO HIGUERILLAS, KM 8+820, BODEGA K1, MODULO 1	
COLONIA: GALERAS	
DELEGACIÓN/MUNICIPIO: COLÓN, QUERÉTARO	
PAÍS: MEX	C. P.: 76295

DATOS DE LA FACTURA	
SERIE: PH980	FOLIO: 09800000202510258034
FECHA EMISIÓN: 2025-10-26T13:54:03	FECHA TIMBRADO: 2025-10-26T13:54:03
UUID: B4F49338-6107-488E-80C8-E9202F42175D	TIPO COMPROBANTE: I - Ingreso
MÉTODO DE PAGO: PUE - Pago en una sola exhibición	
FORMA DE PAGO: 01 - Efectivo	
CONDICIONES DE PAGO:	
MONEDA: MXN - Peso Mexicano	TIPO DE CAMBIO: 1
LUGAR DE EXPEDICIÓN: 54763	EXPORTACION: 01 - No aplica
USO CFDI: G03 - Gastos en general.	

DATOS DEL RECEPTOR	
RAZÓN SOCIAL: AVIGRUPO MEXICO	
RFC: AME170807963	NO. CLIENTE:
RESIDENCIA FISCAL:	NUM.REG.ID.TRIB:
REGIMÉN FISCAL: 622 - Actividades Agrícolas, Ganaderas, Silvícolas y Pesqueras	
DOMICILIO FISCAL: 11520	
DIRECCIÓN:	
COLONIA:	
DELEGACIÓN/MUNICIPIO:	
PAÍS:	C. P.:

CANT.	ID INTERNO / UNIDAD	DESCRIPCIÓN / CLAVE PROD. SERV. SAT			UNIDAD MEDIDA SAT	VALOR UNITARIO	IMPORTE
1	1 Paquete	DOS PIZZAS MEDIANAS X 289 (CONSUMO:2025-10-25) FOLIO(09800000202510258034) 90101503 - Establecimientos de comida rápida Objeto Impuesto:02			XPK - Paquete	249.14	249.14
		IMPUESTOS TRASLADADOS	IMPUESTO	BASE	TIPO FACTOR	TASA CUOTA	IMPORTE
			002 - IVA	249.14	Tasa	0.160000	39.86

CANTIDAD CON LETRA: DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE 00/100 MXN
TIPO DE RELACIÓN:

Subtotal:	249.14
Descuento:	0.00
TRASLADOS	
002 - IVA	39.86
Total:	289.00

OBSERVACIONES:

SELLO DIGITAL DEL CFDI:
OC3OBxLRgeG7sEQa9z4Wjsaig+hb7YrqyxK1H0cjeGn9Fd7/RFNxmPEZ6gunRxxvPgCzs7d+IsfMsCkqNyLgbQwqRnw9R+OearPYgKtB7OxdFwHO7MWTtCpJPaSqliYdBUMqOIInotEvOukXyVhz/1GCcG7J7Egpr7ZkRwb03TG71p+tMfTmeJHU375DWJPVcM4TOc3iroeZK9MqF5MxJzXC+09y2v8iLtLfHeqdQ7XMAIoQHikroFia1YJs3MHniyDNT3Tk8z+brAll79eJcJ9rujzgotNpXVO3MdMt1ReyOX6NqK78DQOMm/+I3X82EKHHCxPpUJ7iYfiAgRuzQ==
CADENA ORIGINAL DEL CFDI:
4.0 PH980 09800000202510258034 2025-10-26T13:54:03 01 00001000000515054365 249.14 0.00 MXN 1 289.00 01 PUE 54763 DID100802EI3 DESARROLLADORA INMOBILIARIA DE RESTAURANTES 601 AME170807963 AVIGRUPO MEXICO 11520 622 G03 90101503 1 XPK Paquete DOS PIZZAS MEDIANAS X 289 (CONSUMO:2025-10-25) FOLIO(09800000202510258034) 249.14 249.14 0 02 249.14 002 Tasa 0.160000 39.86 249.14 002 Tasa 0.160000 39.86 39.86
SELLO DIGITAL DEL SAT:
VqGQO2ezV0FLdKHwbmmO20VaCDvCZCSvJ2fllgmrih+amX0uAcsXTTrBUZQ/4zNXcCupG/vHLCFBOytg8YfAcoY0yLSRBGbgotvFHs3/dY6p71rkssHiSbpcqNs5sSAI8Xs/KFzUsfU31XnmG1ho1PbK7wQ5ZcChwI5O8fiCpS5ZkobXMFgXsz1En5aAf+0ypDofXi30D0rCimY4DKpzVEMKsBpHnwe/8Wmw1OYkWqiAUjbq+mRcXuX6o4QAToMJ3iSEBX20PwLdDhWoaAJpg5UswWrWJ+9FJgZtHnjW+QissjGpare6PPZytZjDI1z+uGxgOWUwe9fowVMbjwQ==
CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DEL SAT:
1.1 B4F49338-6107-488E-80C8-E9202F42175D 2025-10-26T13:54:03 CCF101111K9 OC3OBxLRgeG7sEQa9z4Wjsaig+hb7YrqyxK1H0cjeGn9Fd7/RFNxmPEZ6gunRxxvPgCzs7d+IsfMsCkqNyLgbQwqRnw9R+OearPYgKtB7OxdFwHO7MWTtCpJPaSqliYdBUMqOIInotEvOukXyVhz/1GCcG7J7Egpr7ZkRwb03TG71p+tMfTmeJHU375DWJPVcM4TOc3iroeZK9MqF5MxJzXC+09y2v8iLtLfHeqdQ7XMAIoQHikroFia1YJs3MHniyDNT3Tk8z+brAll79eJcJ9rujzgotNpXVO3MdMt1ReyOX6NqK78DQOMm/+I3X82EKHHCxPpUJ7iYfiAgRuzQ== 00001000000716931633

NO. DE CERTIFICADO: 00001000000515054365 NO. DE CERTIFICADO SAT: 00001000000716931633

