



DATOS DEL EMISOR	
RAZÓN SOCIAL: DESARROLLADORA INMOBILIARIA DE RESTAURANTES	
RFC: DID100802EI3	FAC. ATR ADQUIRIENTE:
REGIMÉN FISCAL: 601 - General de Ley Personas Morales	
DIRECCIÓN: CARRETERA ESTATAL 100 EL COLORADO HIGUERILLAS, KM 8+820, BODEGA K1, MODULO 1	
COLONIA: GALERAS	
DELEGACIÓN/MUNICIPIO: COLÓN, QUERÉTARO	
PAÍS: MEX	C. P.: 76295

DATOS DE LA FACTURA	
SERIE: PH980	FOLIO: 09800000202510258032
FECHA EMISIÓN: 2025-10-26T13:57:00	FECHA TIMBRADO: 2025-10-26T13:57:01
UUID: E3BED63F-346C-45EA-852F-A619C357256C	TIPO COMPROBANTE: I - Ingreso
MÉTODO DE PAGO: PUE - Pago en una sola exhibición	
FORMA DE PAGO: 01 - Efectivo	
CONDICIONES DE PAGO:	
MONEDA: MXN - Peso Mexicano	TIPO DE CAMBIO: 1
LUGAR DE EXPEDICIÓN: 54763	EXPORTACION: 01 - No aplica
USO CFDI: G03 - Gastos en general.	

DATOS DEL RECEPTOR	
RAZÓN SOCIAL: AVIGRUPO MEXICO	
RFC: AME170807963	NO. CLIENTE:
RESIDENCIA FISCAL:	NUM.REG.ID.TRIB:
REGIMÉN FISCAL: 622 - Actividades Agrícolas, Ganaderas, Silvícolas y Pesqueras	
DOMICILIO FISCAL: 11520	
DIRECCIÓN:	
COLONIA:	
DELEGACIÓN/MUNICIPIO:	
PAÍS:	C. P.:

CANT.	ID INTERNO / UNIDAD	DESCRIPCIÓN / CLAVE PROD. SERV. SAT	UNIDAD MEDIDA SAT	VALOR UNITARIO	IMPORTE
1	1 Paquete	BONELESS MANGO HABANERO (CONSUMO:2025-10-25) FOLIO(09800000202510258032) 90101503 - Establecimientos de comida rápida Objeto Impuesto:02	XPK - Paquete	128.45	128.45
			IMPUESTOS TRASLADADOS	IMPUESTO	BASE
				002 - IVA	128.45
				TIPO FACTOR	TASA CUOTA
				Tasa	0.160000
				IMPORTE	20.55
1	1 Paquete	M/M TRADICIONAL GRANDE CLASSICS (CONSUMO:2025-10-25) FOLIO(09800000202510258032) 90101503 - Establecimientos de comida rápida Objeto Impuesto:02	XPK - Paquete	214.66	214.66
			IMPUESTOS TRASLADADOS	IMPUESTO	BASE
				002 - IVA	214.66
				TIPO FACTOR	TASA CUOTA
				Tasa	0.160000
				IMPORTE	34.34

CANTIDAD CON LETRA: TRESCIENTOS NOVENTA Y OCHO 00/100 MXN
TIPO DE RELACIÓN:

Subtotal:	343.11
Descuento:	0.00
TRASLADOS	
002 - IVA	54.89
Total:	398.00

OBSERVACIONES:

SELLO DIGITAL DEL CFDI:
APoVJoixOjgSI6k2tSP9JNLH1y1VARKt8SJInjGLVXGVek7ZOhgjZRtAl2R1wa1a7u75gvvewUXF4zzG18ZkCUBlhXyZLpvtDY8MWLxeqOqNEv+f7qb8KPCmrDkvLONekNM7yciViFRIS6XITpBJrt+7588YWgbXVI+L6sMupfRfjvMSnoT2YiP6J0w0rWQKCyuFTpnobV1+kUs4c98c5I3yAqrfpqrkLO7BpMhWKrc9QWPpU1S17mWOXQ5nsvDLSxjQe2N4X3k5dY1F4HCDP1e4klyTw9tW6Pqxtf8vBhhvRoskjUVDGgwPk+ec/cXnw2HPYXzW9Ssze481KkQ==
CADENA ORIGINAL DEL CFDI:
[4.0 PH980 09800000202510258032 2025-10-26T13:57:00 0 00001000000515054365 343.11 0.00 MXN 1 398.00 01 PUE 54763 DID100802EI3 DESARROLLADORA INMOBILIARIA DE RESTAURANTES 601 AME170807963 AVIGRUPO MEXICO 11520 622 G03 90101503 1 1 XPK Paquete BONELESS MANGO HABANERO (CONSUMO:2025-10-25) FOLIO(09800000202510258032) 128.45 128.45 0 02 128.45 0 02 Tasa 0.160000 20.55 90101503 1 1 XPK Paquete M/M TRADICIONAL GRANDE CLASSICS (CONSUMO:2025-10-25) FOLIO(09800000202510258032) 214.66 214.66 0 02 214.66 0 02 Tasa 0.160000 34.34 343.11 0 02 Tasa 0.160000 54.89 54.89]
SELLO DIGITAL DEL SAT:
EeUaypN/JMuhUaCQuUP4zwo9Wb0JW10zwxqT4b543jf4FQZC7un5aXPWJZ83t+vQEcbq6de/9H2/V3ZE7gCexoRwKseQ2c1N78gpASGMgIKEmcvfaxW2T/vz/hTYfd1/IacQBPPYRdEvijm96Ua1hAaakMg82PGAsWyCeQ2YeS7Qpws7BTJsWh89uS+u6mQscmWq6cK05sIYwALacZvo0xREOx/prr8ZyFAirRvCz/nO1PE/LXG6mrE1VYJbv4kEeeuUywwGzG2bnvhIn50sN0hEVdJPmtxOXrddNusgOWQpIS9nSD+ro/oX6SFSeRYfqxtohv+wWTJqfB/O48JBmQ==
CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DEL SAT:
[1.1 E3BED63F-346C-45EA-852F-A619C357256C 2025-10-26T13:57:01 CCF1011111K9 APoVJoixOjgSI6k2tSP9JNLH1y1VARKt8SJInjGLVXGVek7ZOhgjZRtAl2R1wa1a7u75gvvewUXF4zzG18ZkCUBlhXyZLpvtDY8MWLxeqOqNEv+f7qb8KPCmrDkvLONekNM7yciViFRIS6XITpBJrt+7588YWgbXVI+L6sMupfRfjvMSnoT2YiP6J0w0rWQKCyuFTpnobV1+kUs4c98c5I3yAqrfpqrkLO7BpMhWKrc9QWPpU1S17mWOXQ5nsvDLSxjQe2N4X3k5dY1F4HCDP1e4klyTw9tW6Pqxtf8vBhhvRoskjUVDGgwPk+ec/cXnw2HPYXzW9Ssze481KkQ== 00001000000716931633]

NO. DE CERTIFICADO: 00001000000515054365 NO. DE CERTIFICADO SAT: 00001000000716931633

