



DATOS DEL EMISOR	
RAZÓN SOCIAL: DESARROLLADORA INMOBILIARIA DE RESTAURANTES	
RFC: DID100802EI3	FAC. ATR ADQUIRIENTE:
REGIMÉN FISCAL: 601 - General de Ley Personas Morales	
DIRECCIÓN: CARRETERA ESTATAL 100 EL COLORADO HIGUERILLAS, KM 8+820, BODEGA K1, MODULO 1	
COLONIA: GALERAS	
DELEGACIÓN/MUNICIPIO: COLÓN, QUERÉTARO	
PAÍS: MEX	C. P.: 76295

DATOS DE LA FACTURA	
SERIE: PH980	FOLIO: 09800000202510258031
FECHA EMISIÓN: 2025-10-26T13:58:24	FECHA TIMBRADO: 2025-10-26T13:58:24
UUID: BEA48A07-8C0E-4D05-8330-7BFD99A88602	TIPO COMPROBANTE: I - Ingreso
MÉTODO DE PAGO: PUE - Pago en una sola exhibición	
FORMA DE PAGO: 01 - Efectivo	
CONDICIONES DE PAGO:	
MONEDA: MXN - Peso Mexicano	TIPO DE CAMBIO: 1
LUGAR DE EXPEDICIÓN: 54763	EXPORTACION: 01 - No aplica
USO CFDI: G03 - Gastos en general.	

DATOS DEL RECEPTOR	
RAZÓN SOCIAL: AVIGRUPO MEXICO	
RFC: AME170807963	NO. CLIENTE:
RESIDENCIA FISCAL:	NUM.REG.ID.TRIB:
REGIMÉN FISCAL: 622 - Actividades Agrícolas, Ganaderas, Silvícolas y Pesqueras	
DOMICILIO FISCAL: 11520	
DIRECCIÓN:	
COLONIA:	
DELEGACIÓN/MUNICIPIO:	
PAÍS:	C. P.:

CANT.	ID INTERNO / UNIDAD	DESCRIPCIÓN / CLAVE PROD. SERV. SAT	UNIDAD MEDIDA SAT	VALOR UNITARIO	IMPORTE			
1	1 Paquete	PQT 4 EST MD + COMPLEMENTO (CONSUMO:2025-10-25) FOLIO(09800000202510258031) 90101503 - Establecimientos de comida rápida Objeto Impuesto:02	XPK - Paquete	154.31	154.31			
			IMPUESTOS TRASLADADOS	IMPUESTO	BASE	TIPO FACTOR	TASA CUOTA	IMPORTE
				002 - IVA	154.31	Tasa	0.160000	24.69

CANTIDAD CON LETRA: CIENTO SETENTA Y NUEVE 00/100 MXN

TIPO DE RELACIÓN:

Subtotal:	154.31
Descuento:	0.00
TRASLADOS	
002 - IVA	24.69
Total:	179.00

OBSERVACIONES:

SELLO DIGITAL DEL CFDI:
KdsSPI7OlnaW54AIRpmtv8xz7bicKQ0BxxrE2iD6BHBzm6sENoA2Q2klVo+2g3N5th8PoD//Ehj6Xw+7u4YnSSBDIEi3YepZH7RujB69E3gpPC9E8M9K7lryaQheUS8Li/Z0FnISp67s+mKSHAYXZRECWug2dOEWJPmSf7ymBEgBLN117Etxx/FR3MwTs5J5Awlj/0MRfbsNzNR3uVSSQRxSUXCQI9bQUndb65Mp2siboHlk6zsm5mejUXoM3q2ghQqooeTvYLAIUzy6kq6wKuejPV4jDEHjoKzVaDg6M8MdgUiKKF3KYwEoOaaHIS9z+dyow3CVahJjiodbvcrqw==
CADENA ORIGINAL DEL CFDI:
4.0 PH980 09800000202510258031 2025-10-26T13:58:24 01 00001000000515054365 154.31 0.00 MXN 1 179.00 01 PUE 54763 DID100802EI3 DESARROLLADORA INMOBILIARIA DE RESTAURANTES 601 AME170807963 AVIGRUPO MEXICO 11520 622 G03 90101503 1 1 XPK Paquete PQT 4 EST MD + COMPLEMENTO (CONSUMO:2025-10-25) FOLIO(09800000202510258031) 154.31 154.31 0 02 154.31 002 Tasa 0.160000 24.69 154.31 002 Tasa 0.160000 24.69 24.69
SELLO DIGITAL DEL SAT:
nKHKpTVS0M2poNRuoYY00hVPT07OPkMOu1QNasiFodssjYEpGn/cf7P1962KTVeH9Yleh+Rt1KZVWtaF1h3JoLoPKIGX5LKm5pAmRJD/Aw/jEOkcKEWoWwDcAzS080VTINVdCBo1J6exJDwf1dhsbt/XZaCwK5dAvAZCXOGBoxZDO7T+t7DOQb+5G6nnYR/iRsXz3zN2330aWKL15awKPTOP67CfjNXfW4Ug9/v5ptOatGGnNcn9QmvDgDYZrLhvp4+CAWwe+vTqxlqh4WtM1npMQCUI6vZEemmWYnCcPHhye7vBfb2aLwrNOPzqSNvT2BP0RVh9SL82x0sqbwmQ==
CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DEL SAT:
1.1 BEA48A07-8C0E-4D05-8330-7BFD99A88602 2025-10-26T13:58:24 CCF1011111K9 KdsSPI7OlnaW54AIRpmtv8xz7bicKQ0BxxrE2iD6BHBzm6sENoA2Q2klVo+2g3N5th8PoD//Ehj6Xw+7u4YnSSBDIEi3YepZH7RujB69E3gpPC9E8M9K7lryaQheUS8Li/Z0FnISp67s+mKSHAYXZRECWug2dOEWJPmSf7ymBEgBLN117Etxx/FR3MwTs5J5Awlj/0MRfbsNzNR3uVSSQRxSUXCQI9bQUndb65Mp2siboHlk6zsm5mejUXoM3q2ghQqooeTvYLAIUzy6kq6wKuejPV4jDEHjoKzVaDg6M8MdgUiKKF3KYwEoOaaHIS9z+dyow3CVahJjiodbvcrqw== 00001000000716931633

NO. DE CERTIFICADO: 00001000000515054365

NO. DE CERTIFICADO SAT: 00001000000716931633

