



DATOS DE LA FACTURA

SERIE: PH980 FOLIO: 09800000202510258030
FECHA EMISIÓN: 2025-10-26T13:59:13 FECHA TIMBRADO: 2025-10-26T13:59:14
UUID: C42D8063-FD94-4191-A14F-EB4EA9A6A978 TIPO COMPROBANTE: I - Ingreso
MÉTODO DE PAGO: PUE - Pago en una sola exhibición
FORMA DE PAGO: 01 - Efectivo
CONDICIONES DE PAGO:
MONEDA: MXN - Peso Mexicano TIPO DE CAMBIO: 1
LUGAR DE EXPEDICIÓN: 54763 EXPORTACION: 01 - No aplica
USO CFDI: G03 - Gastos en general.

DATOS DEL EMISOR

RAZÓN SOCIAL: DESARROLLADORA INMOBILIARIA DE RESTAURANTES
RFC: DID100802EI3 FAC. ATR ADQUIRIENTE:
REGIMÉN FISCAL: 601 - General de Ley Personas Morales
DIRECCIÓN: CARRETERA ESTATAL 100 EL COLORADO HIGUERILLAS, KM 8+820,
BODEGA K1, MODULO 1
COLONIA: GALERAS
DELEGACIÓN/MUNICIPIO: COLÓN, QUERÉTARO
PAÍS: MEX C. P.: 76295

DATOS DEL RECEPTOR

RAZÓN SOCIAL: AVIGRUPO MEXICO
RFC: AME170807963 NO. CLIENTE:
RESIDENCIA FISCAL: NUM.REG.ID.TRIB:
REGIMÉN FISCAL: 622 - Actividades Agrícolas, Ganaderas, Silvícolas y Pesqueras
DOMICILIO FISCAL: 11520
DIRECCIÓN:
COLONIA:
DELEGACIÓN/MUNICIPIO:
PAÍS: C. P.:

CANT.	ID INTERNO / UNIDAD	DESCRIPCIÓN / CLAVE PROD. SERV. SAT	UNIDAD MEDIDA SAT	VALOR UNITARIO	IMPORTE			
1	1 Paquete	MEDIANA HUT CHEESE HAWAIANA (CONSUMO:2025-10-25) FOLIO (09800000202510258030) 90101503 - Establecimientos de comida rápida Objeto Impuesto:02	XPB - Paquete	223.28	223.28			
			IMPUESTOS TRASLADADOS	IMPUESTO	BASE	TIPO FACTOR	TASA CUOTA	IMPORTE
				002 - IVA	223.28	Tasa	0.160000	35.72
1	1 Paquete	IND COLA (CONSUMO:2025-10-25) FOLIO(09800000202510258030) 90101503 - Establecimientos de comida rápida Objeto Impuesto:02	XPB - Paquete	25.86	25.86			
			IMPUESTOS TRASLADADOS	IMPUESTO	BASE	TIPO FACTOR	TASA CUOTA	IMPORTE
				002 - IVA	25.86	Tasa	0.160000	4.14
1	1 Paquete	IND TORONJA (CONSUMO:2025-10-25) FOLIO(09800000202510258030) 90101503 - Establecimientos de comida rápida Objeto Impuesto:02	XPB - Paquete	25.86	25.86			
			IMPUESTOS TRASLADADOS	IMPUESTO	BASE	TIPO FACTOR	TASA CUOTA	IMPORTE
				002 - IVA	25.86	Tasa	0.160000	4.14

CANTIDAD CON LETRA: TRESCIENTOS DIECINUEVE 00/100 MXN

TIPO DE RELACIÓN:

Subtotal: 275.00

Descuento: 0.00

TRASLADOS

002 - IVA 44.00

Total: 319.00

OBSERVACIONES:



DATOS DE LA FACTURA	
SERIE: PH980	FOLIO: 09800000202510258030
FECHA EMISIÓN: 2025-10-26T13:59:13	FECHA TIMBRADO: 2025-10-26T13:59:14
UUID: C42D8063-FD94-4191-A14F-EB4EA9A6A978	TIPO COMPROBANTE: I - Ingreso
MÉTODO DE PAGO: PUE - Pago en una sola exhibición	
FORMA DE PAGO: 01 - Efectivo	
CONDICIONES DE PAGO:	
MONEDA: MXN - Peso Mexicano	TIPO DE CAMBIO: 1
LUGAR DE EXPEDICIÓN: 54763	EXPORTACION: 01 - No aplica
USO CFDI: G03 - Gastos en general.	

SELLO DIGITAL DEL CFDI:
OhkfmRB+bw7Tk2XwZRLgJMDtjAbUfZgkhoVUUY/tXkuQJd4QjbtgigLhdSzSfU/xc6mcO7Qmf0J07c64pf5bRsCTyRgxF4Sz2Dd+bnytSdUcM2zyXPO1WQfBSpn9tGOLGvMnLKf/k aA/300aq3kvDaHAe+JogHBsMcIlloo4Bx7UyPeGQn4v8E40fL.Fz2QmLpuleMNMuqqY4bJsZn9DRvr4VKPZtQs+qds/MpODUgiQkXLR9NTII5sD/b19eHjypYkaVpejXDDq3jX7/fKpuus l3gapCgynhzlt48r8bA0Kxb/0UF4KF1Jd3HatrK8ND5aj6GYecpkqRygB3iD+uA==

CADENA ORIGINAL DEL CFDI:
4.0 PH980 09800000202510258030 2025-10-26T13:59:13 01 00001000000515054365 275.00 0.00 MXN 1 319.00 01 PUE 54763 DID100802EI3 DESARROLLADORA INMOBILIARIA DE RESTAURANTES 601 AME170807963 AVIGRUPO MEXICO 11520 622 G03 90101503 1 1 XPK Paquete MEDIANA HUT CHEESE HAWAIANA (CONSUMO:2025-10-25) FOLIO(09800000202510258030) 223.28 223.28 0 02 223.28 002 Tasa 0.160000 35.72 90101503 1 1 XPK Paquete IND COLA (CONSUMO:2025-10-25) FOLIO(09800000202510258030) 25.86 25.86 0 02 25.86 002 Tasa 0.160000 4.14 90101503 1 1 XPK Paquete IND TORONJA (CONSUMO:2025-10-25) FOLIO(09800000202510258030) 25.86 25.86 0 02 25.86 002 Tasa 0.160000 4.14 275.00 002 Tasa 0.160000 44.00 44.00

SELLO DIGITAL DEL SAT:
hLHDF7GqhQud+BXrPUXwKnRUrPCOHpym6uEr77pglyaOsTHQ4YqPmS0O5HIIvyeI8C7R+a9xw62tdzj3kMCyI5EDlckJ6uu0hnAefDzOJE5Ja79RsdiMeU8YvRzv0JrHCW/xfiHV8 5V1uCgCrSR3h/1K2d4BiGd9xQSVp9L5nvldZIBP+1G+p4rQ2V/dZBxxMfFWaVrEj1R6/HIZDFj3t2zE/SetkdD8VH1WcAiDsM1iR2dAHHwu5z9/gNxKwoqgP8ChXYb2Dn9iYBGRJya nU3Ba6zP3bkXm/caSUESA8z9JQtKgs3XDlB17t7wDTLem4DdBXfy1whH5svcuKjZew==

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DEL SAT:
1.1 C42D8063-FD94-4191-A14F-EB4EA9A6A978 2025-10- 26T13:59:14 CCF1011111K9 OhkfmRB+bw7Tk2XwZRLgJMDtjAbUfZgkhoVUUY/tXkuQJd4QjbtgigLhdSzSfU/xc6mcO7Qmf0J07c64pf5bRsCTyRgxF4Sz2Dd+bnytSdUcM2zyXPO1 WQfBSpn9tGOLGvMnLKf/kaA/300aq3kvDaHAe+JogHBsMcIlloo4Bx7UyPeGQn4v8E40fL.Fz2QmLpuleMNMuqqY4bJsZn9DRvr4VKPZtQs+qds/MpODUgiQkXLR9NTII5sD/b19eHj ypYkaVpejXDDq3jX7/fKpuusl3gapCgynhzlt48r8bA0Kxb/0UF4KF1Jd3HatrK8ND5aj6GYecpkqRygB3iD+uA== 00001000000716931633

NO. DE CERTIFICADO: 00001000000515054365

NO. DE CERTIFICADO SAT: 00001000000716931633

