



DATOS DEL EMISOR	
RAZÓN SOCIAL: DESARROLLADORA INMOBILIARIA DE RESTAURANTES	
RFC: DID100802EI3	FAC. ATR ADQUIRIENTE:
REGIMÉN FISCAL: 601 - General de Ley Personas Morales	
DIRECCIÓN: CARRETERA ESTATAL 100 EL COLORADO HIGUERILLAS, KM 8+820, BODEGA K1, MODULO 1	
COLONIA: GALERAS	
DELEGACIÓN/MUNICIPIO: COLÓN, QUERÉTARO	
PAÍS: MEX	C. P.: 76295

DATOS DE LA FACTURA	
SERIE: PH980	FOLIO: 09800000202508219175
FECHA EMISIÓN: 2025-08-28T19:54:47	FECHA TIMBRADO: 2025-08-28T19:54:47
UUID: 954FE47F-3A5D-4271-8444-31D23EE761BD	TIPO COMPROBANTE: I - Ingreso
MÉTODO DE PAGO: PUE - Pago en una sola exhibición	
FORMA DE PAGO: 01 - Efectivo	
CONDICIONES DE PAGO:	
MONEDA: MXN - Peso Mexicano	TIPO DE CAMBIO: 1
LUGAR DE EXPEDICIÓN: 54763	EXPORTACION: 01 - No aplica
USO CFDI: G03 - Gastos en general.	

DATOS DEL RECEPTOR	
RAZÓN SOCIAL: AVIGRUPO MEXICO	
RFC: AME170807963	NO. CLIENTE:
RESIDENCIA FISCAL:	NUM.REG.ID.TRIB:
REGIMÉN FISCAL: 622 - Actividades Agrícolas, Ganaderas, Silvícolas y Pesqueras	
DOMICILIO FISCAL: 11520	
DIRECCIÓN:	
COLONIA:	
DELEGACIÓN/MUNICIPIO:	
PAÍS:	C. P.:

CANT.	ID INTERNO / UNIDAD	DESCRIPCIÓN / CLAVE PROD. SERV. SAT	UNIDAD MEDIDA SAT	VALOR UNITARIO	IMPORTE		
1	1 Paquete	M/M GRANHUT LEGENDS (CONSUMO:2025-08-21) FOLIO(09800000202508219175) 90101503 - Establecimientos de comida rápida Objeto Impuesto:02	XPK - Paquete	335.34	335.34		
		IMPUESTOS TRASLADADOS	IMPUESTO	BASE	TIPO FACTOR	TASA CUOTA	IMPORTE
			002 - IVA	335.34	Tasa	0.160000	53.66
1	1 Paquete	FAM MANZANA (CONSUMO:2025-08-21) FOLIO(09800000202508219175) 90101503 - Establecimientos de comida rápida Objeto Impuesto:02	XPK - Paquete	43.10	43.10		
		IMPUESTOS TRASLADADOS	IMPUESTO	BASE	TIPO FACTOR	TASA CUOTA	IMPORTE
			002 - IVA	43.10	Tasa	0.160000	6.90

CANTIDAD CON LETRA: CUATROCIENTOS TREINTA Y NUEVE 00/100 MXN	Subtotal:	378.44
TIPO DE RELACIÓN:	Descuento:	0.00
	TRASLADOS	
	002 - IVA	60.56
	Total:	439.00

OBSERVACIONES:

SELLO DIGITAL DEL CFDI:
jWqVtRjoqXZBqjkZkQi2v+dH2tlmPq1ZD7h5a21/WfJkBsja4VDhfB/ZQxPuJQnpdsrrx1srh6QLFn13y4p1kHLxCDg/UM4til5cRj+Z9OGs8KO5L0D47RvIY0zXuZRAjWovM07mOOHyMcWGLT10iHW8irXrkiKPWA32i2D8Vb/W7sr+Q14M0Zct5icJPkKM4/NvstV0enpEb4TTZiE14kOvDNFkFAVUs4YsuY8GqDlrZP1pZhFVxtRcIMF35vS442wUyMxR8Cig08EcZO9t5xdoLVjkS7zDHAS0QcmiwiIdAchA9Htgq0KpCAdUu/K/mWBn10Qaivn4nPag+PfmBg==
CADENA ORIGINAL DEL CFDI:
[4.0 PH980 09800000202508219175 2025-08-28T19:54:47 01 00001000000515054365 378.44 0.00 MXN 1 439.00 01 PUE 54763 DID100802EI3 DESARROLLADORA INMOBILIARIA DE RESTAURANTES 601 AME170807963 AVIGRUPO MEXICO 11520 622 G03 90101503 1 1 XPK Paquete M/M GRANHUT LEGENDS (CONSUMO:2025-08-21) FOLIO(09800000202508219175) 335.34 335.34 0 02 335.34 002 Tasa 0.160000 53.66 90101503 1 1 XPK Paquete FAM MANZANA (CONSUMO:2025-08-21) FOLIO(09800000202508219175) 43.10 43.10 0 02 43.10 002 Tasa 0.160000 6.90 378.44 002 Tasa 0.160000 60.56 60.56]
SELLO DIGITAL DEL SAT:
mxW8tkoT+sJN5uSNDpBudxr5ZQxK4NorS4WnkTkAamUCj/3AwQyYyqQCuTeUlxXr4F4Rk/e2VqVWwnMA/8wq40skfZ0OztV9eJHGBM4uMFh3CdS864K1qQQIKTARHWHXdFyi4qftEo1fol0ewi/imBWp7GMG/1EMB0MHFOJsnjeUFYJYSJb50+vQMtZxulVsiLdtsV9e0PbftHJAYhFlk2avgNraWeLdCtXGvJ6AAXG+RjeVEXhxlVfzPuyiOy4Fm5GCCD/81K/C1yV41DZx3et8LMdgNR/y8LhtN6RKBNTuDeZk2Ybqs3ogIC18RoObwPydl/suTwLx14/VsapWeqg==
CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DEL SAT:
[1.1 954FE47F-3A5D-4271-8444-31D23EE761BD 2025-08-28T19:54:47 PPD101129EA3 jWqVtRjoqXZBqjkZkQi2v+dH2tlmPq1ZD7h5a21/WfJkBsja4VDhfB/ZQxPuJQnpdsrrx1srh6QLFn13y4p1kHLxCDg/UM4til5cRj+Z9OGs8KO5L0D47RvIY0zXuZRAjWovM07mOOHyMcWGLT10iHW8irXrkiKPWA32i2D8Vb/W7sr+Q14M0Zct5icJPkKM4/NvstV0enpEb4TTZiE14kOvDNFkFAVUs4YsuY8GqDlrZP1pZhFVxtRcIMF35vS442wUyMxR8Cig08EcZO9t5xdoLVjkS7zDHAS0QcmiwiIdAchA9Htgq0KpCAdUu/K/mWBn10Qaivn4nPag+PfmBg== 00001000000705928441]

NO. DE CERTIFICADO: 00001000000515054365 NO. DE CERTIFICADO SAT: 00001000000705928441

