



DATOS DEL EMISOR	
RAZÓN SOCIAL: DESARROLLADORA INMOBILIARIA DE RESTAURANTES	
RFC: DID100802EI3	FAC. ATR ADQUIRIENTE:
REGIMÉN FISCAL: 601 - General de Ley Personas Morales	
DIRECCIÓN: CARRETERA ESTATAL 100 EL COLORADO HIGUERILLAS, KM 8+820, BODEGA K1, MODULO 1	
COLONIA: GALERAS	
DELEGACIÓN/MUNICIPIO: COLÓN, QUERÉTARO	
PAÍS: MEX	C. P.: 76295

DATOS DE LA FACTURA	
SERIE: PH978	FOLIO: 0978132412513718
FECHA EMISIÓN: 2025-05-19T08:14:07	FECHA TIMBRADO: 2025-05-19T08:14:08
UUID: B9EE3398-FD8D-4B87-AAB1-2919E3880176	TIPO COMPROBANTE: I - Ingreso
MÉTODO DE PAGO: PUE - Pago en una sola exhibición	
FORMA DE PAGO: 28 - Tarjeta de débito	
CONDICIONES DE PAGO:	
MONEDA: MXN - Peso Mexicano	TIPO DE CAMBIO: 1
LUGAR DE EXPEDICIÓN: 42083	EXPORTACION: 01 - No aplica
USO CFDI: G03 - Gastos en general.	

DATOS DEL RECEPTOR	
RAZÓN SOCIAL: AVIGRUPO MEXICO	
RFC: AME170807963	NO. CLIENTE:
RESIDENCIA FISCAL:	NUM.REG.ID.TRIB:
REGIMÉN FISCAL: 622 - Actividades Agrícolas, Ganaderas, Silvícolas y Pesqueras	
DOMICILIO FISCAL: 11520	
DIRECCIÓN:	
COLONIA:	
DELEGACIÓN/MUNICIPIO:	
PAÍS:	C. P.:

CANT.	ID INTERNO / UNIDAD	DESCRIPCIÓN / CLAVE PROD. SERV. SAT	UNIDAD MEDIDA SAT	VALOR UNITARIO	IMPORTE			
1	1 Paquete	PAQUETE DE ALIMENTOS (CONSUMO:2025-05-17) FOLIO(0978132412513718) 90101503 - Establecimientos de comida rápida Objeto Impuesto:02	XPK - Paquete	162.93	162.93			
			IMPUESTOS TRASLADADOS	IMPUESTO	BASE	TIPO FACTOR	TASA CUOTA	IMPORTE
				002 - IVA	162.93	Tasa	0.160000	26.07

CANTIDAD CON LETRA: CIENTO OCHENTA Y NUEVE 00/100 MXN	Subtotal:	162.93
TIPO DE RELACIÓN:	Descuento:	0.00
	002 - IVA	26.07
	Total:	189.00

OBSERVACIONES:

SELLO DIGITAL DEL CFDI:
KpbGzJZNPFDRCUXTGyaevDvTt4Gnbc+8B8EmuCB5neyybOm5PssNprQW78cE4khfjXKxhluAVEyN0CEcE8QeYR7orhl9rAFNFV+4WvKWRsX58HdLg8Cio8kEPUB5uz01Vo5W aae1NL4q1/+uS/+VlhX/1beTcSeJ58QehQysAUQ/cEurF70gJWzHDUFZzpKn95HI458RBGCE+uSfkHqY/d2uvPVIU6voVpFc0wvyym2RNNAqfvcOGZUibNV1vH9kF32nc1jnnbJXCo ApGU6DwgCJnTAZkGYagziQZArOuxeUmyKY8q23mlkymd7TBAttjAi7UDie0FY5BOnZSF4w==
CADENA ORIGINAL DEL CFDI:
4.0 PH978 0978132412513718 2025-05-19T08:14:07 28 00001000000515054365 162.93 0.00 MXN 1 189.00 01 PUE 42083 DID100802EI3 DESARROLLADORA INMOBILIARIA DE RESTAURANTES 601 AME170807963 AVIGRUPO MEXICO 11520 622 G03 90101503 1 1 XPK Paquete PAQUETE DE ALIMENTOS (CONSUMO:2025-05-17) FOLIO(0978132412513718) 162.93 162.93 0 02 162.93 002 Tasa 0.160000 26.07 162.93 002 Tasa 0.160000 26.07 26.07
SELLO DIGITAL DEL SAT:
ju29Ei9N/uxFQZfFkV/QWJwZkvD6BEqAYs4vh/t5+XQMxshoBmoltuqyezS7RmW9dpc+cBtCHqhLVxqJoOtUS0izu4zU0VNc7xxu7yBK/Kkr0yZF3kThMyUFbD32ahNY08Q4kXh ikSdmL3wPqSYiZiibO9JU+ltOZFnkB4A4Z4/wR/0vRgvBP9nTKtkpP11XT+MnOIglr7KD8dkK11wELk70fnONujzpVsKTYE0cJ99aXWz5zN0OsmC0cxSsWLIlfubzAV2d91JIL9jVqo5ob h9S4UcPIZtNFTuFthfgtmJgdBbc6GU8vcSm/FyoThlFqBsHg+L7rMnzi1SenWjPsg==
CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DEL SAT:
1.1 B9EE3398-FD8D-4B87-AAB1-2919E3880176 2025-05-19T08:14:08 PPD101129EA3 KpbGzJZNPFDRCUXTGyaevDvTt4Gnbc+8B8EmuCB5neyybOm5PssNprQW78cE4khfjXKxhluAVEyN0CEcE8QeYR7orhl9rAFNFV+4WvKWRsX58H dLg8Cio8kEPUB5uz01Vo5Waae1NL4q1/+uS/+VlhX/1beTcSeJ58QehQysAUQ/cEurF70gJWzHDUFZzpKn95HI458RBGCE+uSfkHqY/d2uvPVIU6voVpFc0wvyym2RNNAqfvcOGZU ibNV1vH9kF32nc1jnnbJXCoApGU6DwgCJnTAZkGYagziQZArOuxeUmyKY8q23mlkymd7TBAttjAi7UDie0FY5BOnZSF4w== 00001000000705928441

NO. DE CERTIFICADO: 00001000000515054365NO. DE CERTIFICADO SAT: 00001000000705928441

